

财通证券股份有限公司

关于浙江省建设投资集团股份有限公司

2025 年度对外担保额度预计的核查意见

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”、“保荐机构”）作为浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙江建投”或者“公司”）向不特定对象发行可转换公司债券的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规及相关规定，对浙江建投 2025 年度对外担保额度预计的事项进行了核查，核查情况如下：

一、公司担保情况概述

为满足公司控股子公司及参股公司项目建设及生产经营资金需要，2025 年度公司拟提供总额不超过 214 亿元的担保。其中预计向公司合并报表范围内企业提供总额不超过 202.52 亿元的担保，预计向合并报表范围外的参股公司按持股比例提供总额不超过 11.48 亿元的担保。

本次担保类型包含但不限于融资担保、履约担保等。公司及全资和控股子公司 2025 年度内上述额度自 2024 年度股东大会审议通过之日起生效，至 2025 年度股东大会召开之日止失效。在上述额度内发生的具体担保事项，公司董事会提请股东大会授权公司董事长或相关经营主体法定代表人签订担保文件并在上述额度范围内办理担保有关事宜。超过上述额度的担保事项，按照相关规定另行审议作出决议后才能实施。

2025 年 4 月 25 日，公司第四届董事会第四十八次会议审议通过了《关于预计 2025 年度担保额度的议案》，本次担保事项尚需提交公司股东大会审议批准。

二、对外担保情况及被担保基本信息

（一）合并报表范围内担保

合并报表范围内提供的担保中，公司及全资和控股子公司预计对资产负债率70%以上的公司担保总额不超过 169.25 亿元，预计对资产负债率 70%及以下的公司担保总额不超过 33.27 亿元。

上述担保类型及分项额度是基于目前公司业务情况的预计，公司可能由于生产经营实际情况的变化进行相应调整，在中国证监会及其他相关管理规定允许的范围内，公司及全资和控股子公司在担保额度内调剂额度并在年度内循环使用。被担保人基本情况见下表：

序号	被担保方名称	注册地	法定代表人	公司持股比例	主营业务	担保余额 (截至 2025 年 3 月 31 日) (万元)	预计 2025 年度担保 额度 (万 元)
1.	浙江省建设投资集团股份有限公司	杭州	陶关锋	/	建筑施工	1,017.08	42,000.00
2.	浙江省建工集团有限责任公司	杭州	柴建森	100%	建设工程施工	298,061.27	400,000.00
3.	浙江省一建建设集团有限公司	杭州	丁民坚	86.95%	建筑施工	30,921.65	43,720.00
4.	浙江省三建建设集团有限公司	杭州	郑晖	75.22%	工程施工业务	2,000.00	35,000.00
5.	中国浙江建设集团（香港）有限公司	香港	管满宇	100.00%	建筑施工	13,000.00	40,000.00
6.	浙江省建投交通基础建设集团有限公司	杭州	胡康虎	100%	建筑施工	22,700.00	40,000.00
7.	浙江省工业设备安装集团有限公司	杭州	张锋	98.43%	建筑施工	1,608.71	10,000.00
8.	浙江省建材集团有限公司	杭州	丁卫星	100.00%	水泥制品、砼结构构件销售	48,464.24	65,000.00
9.	浙江省建设工程机械集团有限公司	杭州	方国庆	100%	制造、加工建筑工程机械及配件	74,210.00	75,000.00
10.	浙江浙建产投发展有限公司	杭州	张根坚	100.00%	投资管理	-	16,005.00
11.	浙江省建设装饰集团有限公司	杭州	张顺利	96.09%	建筑装饰	6,500.00	10,000.00
12.	浙江浙建工程设计有限公司	杭州	魏强	100.00%	工程设计	-	10,000.00
13.	浙江建设商贸物流有限公司	杭州	方建忠	95.83%	建筑材料等销售	63,784.33	110,000.00

14.	浙江建投环保工程有限公司	杭州	何新军	72.23%	环境治理	-	3,000.00
15.	新昌县浙建投资管理有限公司	绍兴	张露	98.87%	PPP 项目投资管理	36,017.17	64,895.00
16.	长兴浙建投资有限公司	湖州	郭潇	100.00%	PPP 项目投资管理	603.29	44,800.00
17.	长兴建图建设投资管理有限公司	湖州	叶伟忠	100.00%	PPP 项目投资管理	22,300.00	72,000.00
18.	浙建（兰溪）矿业有限公司	金华	童晓明	100.00%	矿产开采	73,478.57	114,300.00
19.	浙江建工装饰材料有限公司	衢州	余云龙	100.00%	涂料制造和销售	-	2,000.00
20.	浙江建工水利水电建设有限公司	建德	蔡亮	100.00%	水利工程施工	-	2,000.00
21.	福建浙建建设工程有限公司	厦门	陈波	100.00%	房屋建筑施工	-	2,000.00
22.	浙江建工五建建设有限公司	衢州	余雪峰	100.00%	住宅房屋建筑，各类工程建设活动	-	5,000.00
23.	浙江常绿投资有限公司	常山	郭俏凌	100.00%	PPP 项目投资管理	-	1,000.00
24.	浙江浙建基础设施工程有限公司	杭州	徐能彬	100.00%	地基基础	1,597.00	7,195.00
25.	浙江建工设备安装有限公司	杭州	周文进	100.00%	设备安装	533.70	5,000.00
26.	浙江建工新材料有限公司	衢州	吴玉彪	100.00%	建材生产销售和建筑装饰工程	-	2,000.00
27.	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	衢州	华恺鹏	100.00%	建材生产销售	4,950.00	5,112.50
28.	浙江省建材集团建筑产业化有限公司	湖州	徐江华	100.00%	建材生产销售	13,399.77	17,157.50
29.	衢州天骏供应链管理有限公司	衢州 龙游	吴涛	100.00%	建筑材料销售	-	4,000.00
30.	浙江德清天和新型建材有限公司	湖州 德清	吴涛	100.00%	专用化学产品制造销售	-	1,000.00
31.	浙江天和建设运输有限公司	杭州	邵爱生	100.00%	运输服务	-	1,000.00
32.	华营建筑有限公司	香港	管满宇	72.23%	建筑施工	530,729.81	710,000.00
33.	华营建筑集团控股有限公司	香港	管满宇	72.23%	建筑施工	-	-
34.	浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	阿尔及利亚	陈伟远	100.00%	建筑施工	-	8,000.00
35.	ZCIG(Thailand)Co.,Ltd	泰国	柴梓乘	100.00%	建筑施工	-	8,000.00

36.	China zhejiang international construction (saudi)company	沙特	江净	100.00%	住宅房屋建筑, 其他房屋建筑业	-	4,000.00
37.	浙江建机起重机械有限公司	杭州	方国庆	100.00%	建筑工程用机械制造	9,800.00	10,000.00
38.	浙江浙建钢结构有限公司	湖州	方国庆	92.58%	钢结构及其产品的加工制造和安装	7,598.56	25,000.00
39.	浙江建投工程物资设备有限公司	杭州	沈午卫	95.31%	建筑服务, 其他建筑业	-	5,000.00
40.	天台县建投基础建设有限公司	台州	徐学锋	51.00%	建筑施工	1,530.00	5,000.00

注：1、浙江省一建建设集团有限公司、浙江省二建建设集团有限公司、浙江省三建建设集团有限公司于 2020 年通过债转股的方式引入了国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）（以下简称“国新建源基金”）作为公司股东，现持股比例分别为 13.05%、24.73%、24.78%。因国新建源基金仅为财务投资人，因此公司为上述三家子公司及其参股的合并报表范围内企业提供全额担保。

2、浙江省工业设备安装集团有限公司（以下简称“浙江安装”）因历史原因存在 1.5707% 的个人股东，为支持浙江安装融资，集团为其提供全额担保，并向其他 2 个个人股东收取相应担保费用。

公司向公司合并报表范围内企业提供总额不超过 202.52 亿元的担保，担保额度占上市公司最近一期经审计净资产的 212.88%。

上述担保对象经营正常，不存在失信被执行人的情况。

（二）合并报表范围外担保

公司及子公司浙江省建材集团有限公司（以下简称“浙江建材”）、浙江省建工集团有限责任公司（以下简称“浙江建工”）、浙建项目管理（杭州）有限公司（以下简称“浙建项目”）、新疆塔建三五九建工有限责任公司（以下简称“三五九建工”）等计划为以下参股公司、与其他股东方按各自持股比例提供同等条件的担保，其中公司及子公司提供担保金额合计不超过 11.48 亿元。具体对外担保情况如下：

担保方	被担保方	担保方直接或者间接持股比例（%）	被担保方最近一期资产负债率	截至 2025 年 3 月 31 日担保余额（万元）	2025 年担保额度预计（万元）	担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
-----	------	------------------	---------------	----------------------------	------------------	-----------------------	--------

浙江建投	嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司	65%	63.54%	9,394.60	42,900	4.51%	否
浙建项目	新昌县浙建如城产业发展有限公司	70%	2.09%	0	29,400	3.09%	否
浙江建材	台州东部建材科技有限公司	42.50%	97.61%	0	16,500	1.73%	否
浙江建工	浙建联城(浙江)建设有限公司	40%	73.46%	0	1,000	0.11%	否
浙江建工	浙江浙浦建设有限公司	50%	88.61%	0	1,000	0.11%	否
浙江建工、三五九建工、浙江建材	新疆兴业新型建材有限公司	49%	61.25%	0	4,015	0.42%	否
浙建项目	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	50%	98.65%	0	20,000	2.10%	否

被担保公司基本情况如下：

1、嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司（以下简称“嘉兴秀洲”）

统一社会信用代码：91330411MADF9F1436

法定代表人：钱辉

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2024 年 3 月 21 日

注册资本：壹亿元整

住所：浙江省嘉兴市秀洲区新城街道东港文化中心 50 幢 2-701 室

经营范围：许可项目:建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：园区管理服务

务；物业管理，非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；会议及展览服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。

股权结构：浙建项目管理（杭州）有限公司（以下简称浙建项目公司）持有 65%股权，嘉兴运河湾城投集团有限公司 35%股权。

嘉兴秀洲最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产（万元）	40,023.64	30,667.98
净资产（万元）	14,594.07	14,595.75
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	0	0
归属于母公司股东的净利润（万元）	-1.68	-104.25

嘉兴秀洲股东中，浙建项目公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。经核查，嘉兴秀洲不是失信被执行人。

2、新昌县浙建如城产业发展有限公司（以下简称“新昌如城”）

统一社会信用代码：91330624MACNBFON96

法定代表人：王海

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2023 年 6 月 14 日

注册资本：肆亿伍仟万元整

住所：浙江省绍兴市新昌县南明街道棣山路与京福线交叉口（新昌县农副产品交易中心 4 楼）

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：浙建项目公司持股比例为 70%，新昌县东门如城有限公司持股比例为 30%。

新昌如城最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产（万元）	71,293.06	66,747.51
净资产（万元）	69,805.28	65,940.19
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	0	0
归属于母公司股东的净利润（万元）	-69.91	-347.82

新昌如城股东中，浙建项目公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。经核查，新昌如城不是失信被执行人。

3、台州东部建材科技有限公司（以下简称“台州建材”）

统一社会信用代码：91331001MA2AKAGY60

法定代表人：高立旦

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2017 年 9 月 26 日

注册资本：壹亿贰仟万元整

住所：浙江省台州市台州湾集聚区汇金路 2199 号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品销售；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯销售；楼梯制造；金属结构销售；金属结构制造；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；水泥制品制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；钢压延加工；模具制造；模具销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用钢筋产品生产；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；建设工程设计。

股权结构：浙江建材持有 42.50%股权，台州东发建设投资有限公司持有 42.50%股权，台州市建设咨询有限公司持有 10.00%股权，台州市地下综合管廊投资建设有限公司持有 5.00%股权。

台州建材最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产（万元）	125,621.59	133,643.88
净资产（万元）	4,966.46	4,619.65
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	7,679.95	59,264.21
归属于母公司股东的净利润（万元）	-495.40	-2,489.30

台州建材股东中，浙江建材为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。经核查，台州建材不是失信被执行人。

4、浙建联城(浙江)建设有限公司（以下简称“浙建联城”）

统一社会信用代码：91330602MACJTYU673

法定代表人：陈飞

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2023 年 5 月 11 日

注册资本：壹亿元整

住所：浙江省绍兴市越城区灵芝街道洋江西路 290 号宝盛大厦 2201-2220 室

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质盘检测；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；工程管理服务；园林绿化工程施工。

股权结构：浙江建工持有 40%股权，浙江交建持有 10%股权，绍兴市城市建设投资集团有限公司持有 50%股权

浙建联城最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产（万元）	3,225.05	2,619.21
净资产（万元）	855.73	1,142.98
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	822.31	1,331.57
归属于母公司股东的净利润（万元）	-287.26	-595.83

浙建联城股东中，浙江建工及浙江交建为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。经核查，浙建联城不是失信被执行人。

5、浙江浙浦建设有限公司（以下简称“浙浦建设”）

统一社会信用代码：91330726MAC9K4FN0E

法定代表人：李志刚

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2023 年 3 月 9 日

注册资本：壹亿元整

住所：浙江省金华市浦江县浦阳街道翠湖路 516 号 1 楼、3 楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；工程管理服务；园林绿化工程施工；（危险化学品、监控化学品、易制毒化学品除外）。

股权结构：浙江建工持有 50%股权，浦江县城市建设投资集团有限公司持有 50%股权。

浙浦建设最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产（万元）	34,312.88	54,016.33
净资产（万元）	3,908.24	3,551.63
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	17,354.01	108,065.38
归属于母公司股东的净利润（万元）	356.59	2,496.48

浙浦建设股东中，浙江建工为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。经核查，浙浦建设不是失信被执行人。

6、新疆兴业新型建材有限公司（以下简称“新疆兴业新型建材”）

统一社会信用代码：91659002MABKXQ3A74

法定代表人：王炯

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2021 年 5 月 6 日

注册资本：壹亿元整

住所：新疆阿拉尔市经济技术开发区产业孵化基地 2-835 室

经营范围：水泥制品制造；砼结构构件制造；涂料制造（不含危险化学品）；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；非金属矿物制品制造；专用化学产品制造（不含 危险化学品）；金属结构制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用金属配件制 造；轻质建筑材料制造；模具制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；五金产品制造；建筑砌块制造；卫生洁具制造；隔热和隔音材料制造；卫生陶瓷制品制造；卫生洁具研发；五金产品研发；厨具卫具及日用杂品研发；水泥制品销售；砼结构构件销售；涂料销售（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；金属结构销售；建筑用金属配件销售；隔热和隔音材料销售；轻质建筑材料销售；新型陶瓷材料销售；模具销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；照 明器具销售；消防器材销售；金属工具销售；金属材料销售；智能家庭消费设备销售；地板 销售；卫生陶瓷制品销售；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品零售；五金 产品批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；各类工程建 设活动；建筑用石加工；矿产资源（非煤矿山）开采；信息咨询服务（不含许可类信息咨 询 服务）；建筑智能化系统设计；土地使用权租赁；道路货物运输（不含危险货物）；建筑智 能化工程施工；住宅室内装饰装修；货物进出口；技术进出口。

股权结构：三五九建工持股比例为 19%，浙江建材持股比例为 20%，浙江建工持股比例为 10%。

新疆兴业新型建材最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
-----	-----------------	------------------

总资产（万元）	33,369.12	32,860.10
净资产（万元）	12,767.62	12,720.65
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	2,315.21	16,150.15
归属于母公司股东的净利润（万元）	-25.37	601.49

新疆兴业新型建材股东中，浙江建工、三五九建工、浙江建材为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。经核查，新疆兴业新型建材不是失信被执行人。

7、衢州市慧城星展房地产开发有限公司（以下简称“衢州慧城星展”）

统一社会信用代码：91330800MA2DL4CP9X

法定代表人：鲁仕卫

企业类型：有限责任公司

成立日期：2021 年 1 月 13 日

注册资本：伍仟万元整

住所：浙江省衢州市柯城区白云街道九华北大道 333 号 203 室

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：酒店管理。

股权结构：衢州市慧城酒店管理有限公司持有 100% 股权。

衢州慧城星展最近一年一期相关财务数据如下：

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产（万元）	290,569.74	273,433.36
净资产（万元）	3,893.61	4,041.20
项 目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入（万元）	0	0
归属于母公司股东的净利润（万元）	-141.40	-370.90

衢州慧城星展母公司衢州市慧城酒店管理有限公司的股权比例为：浙建项目持股比例为 50%，衢州市基础设施投资有限责任公司持股比例为 50%。浙建项

目为公司全资子公司。

经核查，衢州慧城星展不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司为嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司预计提供的部分担保，已于 2024 年 11 月由各保证人、借款人、贷款人共同签订《中国银行业协会银团贷款保证合同》（编号：中银杭银团保证[2024]11-01 号）。主要担保协议内容如下：

担保份额：浙建项目管理（杭州）有限公司按对借款人 65%出资比例，为借款人债务本金 2.60 亿元提供保证担保。嘉兴运河湾城投集团有限公司按对借款人 35%出资比例，为借款人债务本金 1.40 亿元提供保证担保。

保证范围：贷款合同及相应融资文件向下的全部债务，包括但不限于全部贷款资金的本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金按《民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、借款人应向银团成员行支付的其他一切款项、贷款人实现债权与担保权利而发生的一切费用。

保证方式：连带责任保证

保证期间：自合同生效之日起至融资文件项下全部债务履行期限届满之日起三年。保证人同意债务展期的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日起三年止。

除上述担保协议外，公司其他 2025 年度预计对外担保事项相关协议尚未签署，担保协议主要内容由公司与相关方在股东大会批准的担保额度内共同协商确定，以正式签署的担保文件为准。

上述担保额度可循环使用，最终实际担保总额不超过获批的年度担保额度。

四、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司对外累计担保余额 127.42 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 133.94%。公司无重大逾期担保情况。

五、本次预计对外担保履行的程序

2025 年 4 月 25 日，公司召开第四届董事会第四十八次会议、第四届监事会第三十三次会议，审议通过了《关于预计 2025 年度担保额度的议案》。

六、保荐机构核查意见

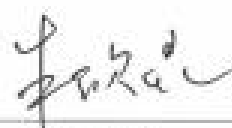
经核查，保荐人认为，公司本次 2025 年度对外担保额度预计事项已经公司董事会及监事会审议通过，履行了必要的内部审批程序，该事项尚需公司股东大会审议通过，符合相关法律、法规、规范性文件的要求，不存在损害公司及公司股东利益的情形。

保荐人对公司本次 2025 年度对外担保额度预计事项无异议。

（以下无正文）

（此页无正文，为《财通证券股份有限公司关于浙江省建设投资集团股份有限公司 2025 年度对外担保额度预计的核查意见》的签署页）

保荐代表人: 
陈艳玲


朱欣灵

