



福建信实（泉州）律师事务所

关于2024年度福建省政府专项债券用途调整之泉州市的 法律意见书

(2024)闽信实泉律字第0082号 (30)

福建信实（泉州）律师事务所（以下简称“本所”）受托担任2024年福建省政府专项债券用途调整涉及的泉州市项目发行工作（以下简称“本次调整”）的专项法律顾问，并就本次调整相关事宜发表法律意见。

第一节 引言

就出具本法律意见书，本所特作如下声明：

一、本法律意见书是基于出具日之前发生或存在的有关事实及中国现行有效的《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库〔2015〕83号）《关于地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）《关



于梳理2021年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕29号）《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）等政府专项债券发行涉及的相关法律、法规和其他规范性文件，以及本所律师对相关事实的了解和对有关法律、法规和其他规范性文件的理解做出的。

二、本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对与出具本法律意见有关的文件资料等进行了核验。

三、对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所依赖于相关项目单位或其他有关单位出具的证明文件或有关说明出具意见，本所对以上相关项目单位或其他有关单位出具提供的证明文件或有关说明视为真实无误。

四、政府专项债涉及的发债单位、项目的审批文件众多，本法律意见中仅选取一部分进行摘录，有关单位如需进一步了解可通过向发债单位询问或查询行政审批信息公开网站等方式获取。

五、本法律意见书仅就与本次调整有关问题发表法律方面的意见，并不涉及有关财务、审计等非本所专业事项。本所在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见、结论，并不意味着本所对这些数据、意见、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证，本所律师并不具备核查及评价这些数据、意见、结论的适当资格和能力。

六、本法律意见书仅供发行人为本次调整申请之目的使用，未经本所同意，不得用作其他目的。本所同意发行人在本次调整申请时对

本法律意见书的内容进行部分或全部引用，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致歧义或曲解。

七、本所同意将本法律意见书作为本次调整申请必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述声明有效成立的前提，本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和诚实信用、勤勉尽责精神，出具法律意见如下：

第二节 正文

一、本次调整概况

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——泉州台商投资区玉泰新城项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“泉州台商投资区“科创走廊”基础设施配套工程”的2200万元债券资金调整至“泉州台商投资区玉泰新城项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——泉州台商投资区溪庄安置小区二期项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“泉州台商投资区“科创走廊”基础设施配套工程”的1100万元债券资金调整至“泉州台商投资区溪庄安置小区二期项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——泉州台商投资区凤浦安置小区二期项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专

项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“泉州台商投资区“科创走廊”基础设施配套工程”的1200万元债券资金调整至“泉州台商投资区凤浦安置小区二期项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——翔鹰花苑（百崎安置小区）项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“泉州台商投资区“科创走廊”基础设施配套工程”的1000万元债券资金调整至“翔鹰花苑（百崎安置小区）项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——丰泽区污水处理提质增效项目（二期）项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（十二期）——2024年福建省政府专项债券（十五期）中“丰泽区公共卫生服务能力提升工程”的4000万元债券资金调整至“丰泽区污水处理提质增效项目（二期）项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——晋江市公共卫生能力提升工程项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“福建开放大学晋江学院产教融合基地项目”的700万元债券资金调整至“晋江市公共卫生能力提升工程项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——晋江市医院晋中分院项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“福建开放大学晋江学院产教融合基地项目”的2000万元债券资金调整至“晋江市医院晋

中分院项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——大仑东片区（一期）安置房项目实施方案》，拟将2024年福建省高质量发展专项债券（四期）——2024年福建省政府专项债券（五期）中“石狮市高新区产业基础设施提质改造项目”的20000万元债券资金调整至“大仑东片区（一期）安置房项目”使用。

根据《2024年福建省政府专项债券用途调整——永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目实施方案》，拟将2023年福建省高质量发展专项债券（九期）——2023年福建省政府专项债券（十一期）中“泉州市高级技工学校永春校区项目”的7000万元债券资金调整至“永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目”使用。

二、本次调整涉及项目基本情况

（一）泉州台商投资区玉泰新城项目

1、项目概况：

本项目位于张坂镇，项目用地面积83720平方米，总建筑面积约339717.6平方米。主要建设内容包括住宅及商业、12班幼儿园、641台、社区卫生所、居家养老服务站、文体活动中心、变配电室、门卫、大门及公厕、物业及地下室，并配套建设小区绿化、室外场地、道路及给排水、电气、消防等工程。

2、项目业单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	黄友利
注册资本（万元）	10000

成立日期	2011-01-25
营业期限起止时间	2011-01-25 至 2061-01-24
住所	泉州台商投资区行政服务中心
经营范围	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	泉州台商投资区科技经济发展局关于泉州台商投资区玉泰新城项目建议书的批复	泉台管经审〔2019〕25号	泉州台商投资区科技经济发展局	2019年3月25日
2	关于泉州台商投资区玉泰新城项目节能评估报告审查的意见	/	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019年12月18日
3	不动产权证书	(2019)泉州台商投资区不动产权第0004667号	泉州市国土资源局台商投资区不动产登记中心	2019年12月25日
4	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区玉泰新城项目可行性研究报告的批复	泉台管经审〔2020〕3号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年1月3日
5	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区玉泰新城项目（一期）初步设计的批复	泉台管经审〔2020〕11号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年1月13日
6	建设用地规划许可证	地字第350506(2020)20005	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2020年3月6日
7	建设项目环境影响登记表	备案号：20203505000100000029	泉州台商投资区城市建设发展有限公司	2020年4月3日
8	社会稳定风险评估意见书	/	泉州台商投资区城市建	/

			设发展有限公司、张坂镇人民政府	
9	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区玉泰新城项目（一期）概算的批复	泉台管经审〔2020〕129号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年10月15日
10	建设工程规划许可证	建字第350506(2021)30028号	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2021年5月12日
11	建筑工程施工许可证	编号 3505912001090101-SX-002	泉州台商投资区管理委员会规划建设与交通运输局	2021年5月26日
12	泉州台商投资区水土保持监督站关于泉州台商投资区玉泰新城项目（一期）水土保持方案的批复	泉台管水保监〔2022〕3号	泉州台商投资区水土保持监督站	2022年2月10日

（二）泉州台商投资区溪庄安置小区二期项目

1、项目概况：

本项目工程用地北至规划的杏纬六路，东至规划的杏经二路，西至规划的杏经一路，南至规划的杏纬七路。项目总用地面积约58775平方米，建筑占地面积约10391.86平方米，总建筑面积约219720.41平方米。其中计容建筑面积约160686.76平方米，不计容建筑面积59033.65平方米。主要建设内容包括3栋25层、1栋27层和4栋30层的住宅楼；1栋4层幼儿园、幼儿园室外活动场地、30米直跑道、沙坑、戏水池、旗台、沿街商业店面、社区活动中心、配电房、垃圾中转站、门卫、公共服务配套房、地下室停车场及配套室外工程，以及广场、道路、室外水电管网、景观绿化工程等公建设施。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	黄友利
注册资本（万元）	10000
成立日期	2011-01-25
营业期限起止时间	2011-01-25 至 2061-01-24
住所	泉州台商投资区行政服务中心
经营范围	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设用地规划许可证	地字第350506(2011)20006号	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2011年4月22日
2	泉州台商投资区科技经济发展局关于泉州台商投资区溪庄安置小区二期项目建议书的批复	泉台管经审[2015]105号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2015年10月27日
3	泉州台商投资区科技经济发展局关于调整泉州台商投资区溪庄安置小区二期建设规模等事项的批复	泉台管经审[2016]14号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2016年3月11日
4	国有土地使用证	泉台国用(2016)第110013号	泉州市人民政府	2016年6月12日
5	国有土地使用证	泉台国用(2016)第110014号	泉州市人民政府	2016年6月12日
6	国有土地使用证	泉台国用(2016)第110015号	泉州市人民政府	2016年6月12日
7	国有土地使用证	泉台国用	泉州市人民	2016年6月12日

		(2016) 第 110016 号	政府	
8	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区溪庄安置小区二期项目可行性研究报告的批复	泉台管经审 〔2019〕169 号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019 年 12 月 5 日
9	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区溪庄安置小区二期工程初步设计的批复	泉台管经审 〔2020〕9 号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020 年 11 月 6 日
10	建筑工程施工许可证	编号 350591200107 0101-SX-001	泉州台商投资区管理委员会规划建设与交通运输局	2020 年 11 月 11 日
11	建设项目环境影响登记表	备案号: 202035050001 00000198	/	2020 年 12 月 21 日
12	建设工程规划许可证	建字第 350506 (2021) 30021 号	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2021 年 4 月 28 日
13	泉州台商投资区水土保持监督站关于泉州台商投资区溪庄安置小区二期工程水土保持方案的批复	泉台管水保监 〔2021〕3 号	泉州台商投资区水土保持监督站	2021 年 4 月 30 日
14	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区溪庄安置小区二期工程概算的批复	泉台管经审 〔2022〕55 号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2022 年 7 月 25 日
15	建筑工程施工许可证	编号 350599202208 170201	泉州台商投资区管理委员会规划建设与交通运输局	2022 年 8 月 17 日

(三) 泉州台商投资区凤浦安置小区二期

1、项目概况:

本项目工程用地北至规划的东纬二路，东至规划的东经二路，西侧为规划的东支二路，南侧为规划的东纬三路。项目总用地面积约49231.8平方米，建筑占地面积约8067.51平方米，总建筑面积约172115.68平方米，其中计容建筑面积约130888.33平方米，不计容建筑面积约41227.35平方米。主要建设内容包括6栋31层的住宅楼；1栋3层社区活动中心、1栋3层幼儿园、沿街商业店面、配电房、门卫、公共服务配套用房、地下室停车场及配套室外工程，以及广场、道路、室外水电管网、景观绿化工程等公建设施。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下:

名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	黄友利
注册资本(万元)	10000
成立日期	2011-01-25
营业期限起止时间	2011-01-25 至 2061-01-24
住所	泉州台商投资区行政服务中心
经营范围	许可项目: 房地产开发经营; 各类工程建设活动; 建设工程施工; 建设工程监理; 公路工程监理; 工程造价咨询业务; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

3、现阶段已取得主要(重要)手续如下:

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局关于下达泉州台商投资区S2010-01号储备地块规划设	泉台规[2010]1号	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2010年12月15日

	计条件的通知			
2	建设用地规划许可证	地字第 350506 (2011) 20005号	泉州市城乡 规划局台商 投资区规划 分局	2011年4月22日
3	泉州台商投资区科技经济发展局关于凤浦安置小区二期项目建议书的批复	泉台管经审 〔2014〕68 号	泉州台商投 资区管理委 员会科技经 济发展局	2014年8月21日
4	泉州台商投资区水土保持监督站关于凤浦安置小区二期工程水土保持方案报告书的批复	泉台管水保 监〔2014〕19 号	泉州台商投 资区水土保 持监督站	2014年11月3日
5	国有土地使用证	泉台国用 (2016)第 110017号	泉州市人民 政府	2016年6月12日
6	国有土地使用证	泉台国用 (2016)第 110018号	泉州市人民 政府	2016年6月12日
7	国有土地使用证	泉台国用 (2016)第 110019号	泉州市人民 政府	2016年6月12日
8	国有土地使用证	泉台国用 (2016)第 110020号	泉州市人民 政府	2016年6月12日
9	建设工程规划许可证	建字第 350506 (2018) 30062号	泉州市城乡 规划局台商 投资区规划 分局	2018年12月10日
10	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于调整凤浦安置小区二期工程建设规模及投资额的批复	泉台管经审 〔2019〕123 号	泉州台商投 资区管理委 员会科技经 济发展局	2019年10月9日
11	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区凤浦安置小区二期工程可行性研究报告的批复	泉台管经审 〔2019〕170 号	泉州台商投 资区管理委 员会科技经 济发展局	2019年12月5日
12	建设项目环境影响登记表	备案号: 20193505000	/	2019年12月12日

		100000096		
13	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区凤浦安置小区二期工程初步设计的批复	泉台管经审〔2020〕1号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2020年1月3日
14	建筑工程施工许可证	编号 350591202009090101	泉州台商投资区管理委员会规划建设与交通运输局	2020年9月9日
15	建筑工程施工许可证	编号 3505912001070101-SX-005	泉州台商投资区管理委员会规划建设与交通运输局	2021年7月19日
16	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于调整凤浦安置小区二期工程可行性研究报告投资额的批复	泉台管经审〔2022〕51号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2022年7月4日
17	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于泉州台商投资区凤浦安置小区二期工程概算的批复	泉台管经审〔2022〕58号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2022年8月10日

(四) 翔鹰花苑 (百崎安置小区)

1、项目概况:

本项目北至规划36米的学堂南路，西侧、南侧为其他项目用地，东临规划18米的惠经2路。总用地面积17142.6平方米（约25.7亩），建筑占地面积2878.04平方米，总建筑面积约 89828.89 平方米。主要建设内容包括建设四栋一类高层安置房，一栋多层公共建筑，并配套建设消控室、物业管理用房、社区居家养老服务用房、配电室、发电

机房、文体活动室、卫生服务站、停车场、景观绿化、围墙等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	泉州台商投资区城市建设发展有限公司
统一社会信用代码	913505215692593087
类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	黄友利
注册资本（万元）	10000
成立日期	2011-01-25
营业期限起止时间	2011-01-25 至 2061-01-24
住所	泉州台商投资区行政服务中心
经营范围	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	泉州台商投资区科技经济发展局关于翔鹰花苑（百崎安置小区）项目建议书的批复	泉台管经审〔2019〕17号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019年2月28日
2	不动产权证书	闽（2019）泉州台商投资区不动产第0002601号	泉州市国土资源局台商投资区不动产登记中心	2019年7月
3	泉州台商投资区科技经济发展局关于翔鹰花苑（百崎安置小区）项目可行性研究报告的批复	泉台管经审〔2019〕82号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019年7月22日
4	建设项目环境影响登记表	备案号：20193505000100000049	/	2019年8月1日
5	建设用地规划许可证	地字第350506（2019）20016号	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2019年8月29日
6	泉州台商投资区管理委员会科技经济	泉台管经审〔2019〕143	泉州台商投资区管理委	2019年10月30日

	发展局关于翔鹰花苑（百崎安置小区）初步设计的批复	号	员会科技经济发展局	
7	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局关于翔鹰花苑（百崎安置小区）项目概算的批复	泉台管经审〔2019〕176号	泉州台商投资区管理委员会科技经济发展局	2019年12月11日
8	泉州台商投资区水土保持监督站关于翔鹰花苑（百崎安置小区）水土保持方案的批复	泉台管水保监〔2020〕21号	泉州台商投资区水土保持监督站	2020年8月3日
9	建设工程规划许可证	建字第350506（2021）30018号	泉州市城乡规划局台商投资区规划分局	2021年3月29日
10	建筑工程施工许可证	编号3505912001070101-SX-004	泉州台商投资区管理委员会规划建设与交通运输局	2021年4月7日

（五）丰泽区污水处理提质增效项目（二期）

1、项目概况：

本项目实施丰泽区地下管线排查、修复和提升改造，对雨污合流区和管网空白区进行综合整治，排查雨污管道850Km，新建和改造雨污水管道约250Km，修复管道缺陷点约1600处，改造雨污混接点约2100处，沟渠整治约10Km，并配套建设智慧排水信息化管理系统等附属配套设施。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

单位名称	泉州市丰泽区市政工程建设中心
统一社会信用代码	12350503772938744H
法定代表人	朱祖星
住所	泉州市丰泽区附中路165号
举办单位	泉州市丰泽区城市管理局
登记机关	泉州市丰泽区事业单位登记管理局

宗旨和业务范围	负责全区应属区级承担的市政、公用设施等重点建设项目的建设与管理工 作；统筹规划辖区内投资城建项目的调研、规划设计等前期工作；对辖区内城建项目建设进行协调、监督。
---------	---

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	泉州市丰泽区发展和改革委员会关于丰泽区污水处理提质增效项目（二期）建议书暨可行性研究报告的批复	泉丰发改审〔2023〕31号	泉州市丰泽区发展和改革委员会	2023年5月9日
2	建设项目环境影响登记表	备案号：20243505030000003	泉州市丰泽区市政工程建设中心	2024年1月15日
3	建设项目环境影响登记表	备案号：20243505030000004	泉州市丰泽区市政工程建设中心	2024年1月15日
4	建设项目环境影响登记表	备案号：20243505030000005	泉州市丰泽区市政工程建设中心	2024年1月15日
5	建设项目环境影响登记表	备案号：20243505030000006	泉州市丰泽区市政工程建设中心	2024年1月15日
6	建设项目环境影响登记表	备案号：20243505030000007	泉州市丰泽区市政工程建设中心	2024年1月15日
7	建筑工程施工许可证	编号 350503202403210402	泉州市丰泽区住房和城乡建设局	2024年3月21日
8	建筑工程施工许可证	编号 350503202403210202	泉州市丰泽区住房和城乡建设局	2024年3月21日
9	建筑工程施工许可证	编号 350503202403210302	泉州市丰泽区住房和城乡建设局	2024年3月21日
10	建筑工程施工许可证	编号 350503202403210102	泉州市丰泽区住房和城乡建设局	2024年3月21日

(六) 晋江市公共卫生能力提升工程项目

1、项目概况：

本项目共对晋江市梅岭街道社区卫生服务中心提升、晋江市青阳街道社区卫生服务中心提升、晋江市灵源街道社区卫生服务中心提升、晋江市疾病预防控制中心应急处置中心、晋江市第二医院提升、晋江市城市核酸检测基地提升、晋江市血站改造、晋江市中医院改造、晋江市陈埭中心卫生院改造、晋江市西滨镇卫生院提升及晋江市池店镇卫生院迁建等12个项目进行提升、改扩建、更新医疗设备及配套工程。建设总工期42个月。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

机构名称	晋江市卫生健康局
统一社会信用代码	11350582335740836J
负责人	施嘉奕
住所	福建省晋江市梅岭街道迎宾路669号
颁发日期	2022年05月17日

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	国有土地使用证	晋地安国用(92)字第9082号	晋江市人民政府、晋江县人民政府	1992年10月
2	建设工程规划许可证	编号晋建规字第301650号	晋江市规划建设与房产管理局	2016年7月18日
3	晋江市发展和改革局关于晋江市第二医院医疗服务能力提升项目建议书暨可行性研究报告的批复	晋发改审〔2021〕163号	晋江市发展和改革局	2021年11月5日
4	晋江市新型冠状病毒感染的肺炎防控工作指挥部办公室关于印发《晋江市区域核酸检测能力提升方案》的通知	晋冠防控办〔2022〕102号	晋江市新型冠状病毒感染的肺炎防控工作指挥部办公室	2022年4月14日
5	晋江市医院关于晋江市城市核酸检测基地检测能力提升项目采取便利化采购的请示	晋医〔2022〕23号	晋江市医院	2022年5月10日
6	晋江市发展和改革局关	晋发改审	晋江市发展	2022年8月2日

	于重新审批晋江市公共卫生能力提升工程项目建议书的复函	[2022] 95号	和改革局	
7	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350582202200046号	晋江市自然资源局	2022年8月11日
8	晋江市发展和改革委员会关于晋江市中医院住院部及门诊楼改造项目建设书暨可行性研究报告的批复	晋发改审[2022] 101号	晋江市发展和改革委员会	2022年8月12日
9	不动产权证书	闽(2022)晋江市不动产权第0064083号	晋江市自然资源局	2022年10月10日
10	晋江市发展和改革委员会关于晋江市第二医院医疗服务能力提升项目变更项目名称的批复	晋发改审[2022] 158号	晋江市发展和改革委员会	2022年11月15日
11	晋江市发展和改革委员会关于晋江市梅岭街道社区卫生服务中心公共卫生医疗服务能力提升项目(一期)项目可行性研究报告暨初步设计及概算的批复	晋发改审[2022] 182号	晋江市发展和改革委员会	2022年12月26日

(七) 晋江市医院晋中分院

1、项目概况:

本项目规划用地面积37543.00平方米,总建筑面积30283.35平方米,其中地上建筑面积27555.02平方米,地下建筑面积2728.33平方米;设置编制病床数330张。项目计容建筑面积为27555.02平方米。主要建设内容为门诊综合楼、医技住院综合楼、发热门诊楼、污水站、污物转运站、门卫、连廊等建筑的土建工程建设、装饰工程、水电工程、消防工程、绿化工程等,以及创建网络信息平台,配套建设相应的医疗护理设施、娱乐活动、无障碍设施、公用辅助设施、安防监控等基础设施。

2、项目业主单位现持有法人证照,基本信息如下:

机构名称	晋江市英墩华侨医院
统一社会信用代码	1235058273952577XT
机构性质	事业单位
负责人	林喜足
住所	晋江市永和镇英墩村商住区西路 160 号

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350582202200051 号	晋江市自然资源局	2022 年 9 月 4 日
2	晋江市发展和改革局关于重新审批晋江市医院晋中分院项目建议书的批复	晋发改审〔2022〕127 号	晋江市发展和改革局	2022 年 10 月 9 日
3	晋江市人民政府关于同意晋江市医院晋中分院项目征地社会稳定风险评估报告的批复	晋政地〔2022〕391 号	晋江市人民政府	2022 年 10 月 11 日
4	晋江市发展和改革局关于晋江市医院晋中分院项目可行性研究报告的批复	晋发改审〔2022〕131 号	晋江市发展和改革局	2022 年 10 月 17 日
5	福建省林业局使用林地审核同意书	闽泉晋林地审〔2022〕29 号	福建省林业局	2022 年 11 月 2 日
6	林木采伐许可证县级核发	无	晋江市林业和园林绿化局	2023 年 3 月 13 日
7	环境影响报告表审批	泉晋环评〔2023〕表 16 号	泉州市晋江生态环境局	2023 年 4 月 20 日
8	国有土地使用权划拨审核	无	晋江市自然资源局	2023 年 6 月 29 日
9	生产建设项目水土保持方案报告表审批(县级权限)	晋水保许〔2023〕86 号	晋江市水利局	2023 年 7 月 3 日
10	建设工程规划许可	建字第 350582202300183 号	晋江市自然资源局	2023 年 7 月 3 日

11	建设用地规划许可	地字第 350582202300 097号	晋江市自然资 源局	2023年10月25日
12	林木采伐许可证县级核发	泉晋集采字 [2023]63号	晋江市林业和 园林绿化局	2023年12月6日
13	建筑工程施工许可证核发	350582202312 200101	晋江市住房和 城乡建设局	2023年12月20日
14	特殊建设工程消防设计审查	晋建消审字 [2023]第 0092号	晋江市住房和 城乡建设局	2023年12月20日
15	建设项目开工前的规划验线	验字第 JJJ052024002 号	晋江市自然资 源局	2024年1月8日

(八) 大仑东片区（一期）安置房项目

1、项目概况：

本项目总用地面积40077m²，建筑占地面积11098.66m²，总建筑面积165877.39m²。其中，计容建筑面积119393.71m²，不计容建筑面积46483.68m²。项目建设完成后预计安置房户数850户，配套机动车停车位1105位，同时配套建设小区电力、给排水、消防、室外道路、景观、绿化等。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	石狮市城市资源经营有限责任公司
统一社会信用代码	91350581MA2XN4WN9K
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	王荣嵘
注册资本（万元）	50000
成立日期	2015-10-17
营业期限起止时间	2015-10-17至无固定期限
核准日期	2024-08-23
住所	福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路512号6层
经营范围	一般项目：市政设施管理；停车场服务；广告发布；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；机动车充电销售；充电桩销售；交通及公共管理用标牌销售；共享自行车服务；建筑材料销售；

	建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；建筑防水卷材产品销售；合成材料销售；工程管理服务；人工智能公共数据平台；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台；工业互联网数据服务；园林绿化工程施工；家具销售；针纺织品销售；住房租赁；物业管理；房地产经纪；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；消防设施工程施工；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	---

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	建设项目用地预审与选址意见书	用字第 350581202300007 号	石狮市自然资源局	2023年6月1日
2	建设工程规划许可证	建字第 350581202300047 号	石狮市自然资源局	2023年6月30日
3	建筑工程施工许可证	编号 350581202307060 101	石狮市住房和城乡建设局	2023年7月6日
4	石狮市人民政府关于划拨提供大仑东片区(一期)安置房项目建设用地的批复	狮政用地〔2023〕 88号	石狮市人民政府	2023年9月13日
5	建设用地规划许可证	地字第 350581202300020 号	石狮市自然资源局	2023年10月20日
6	福建省投资项目备案证明(内资)	编号：闽发改备[2 022]C070245号	石狮市发展和改革局	2022年11月10日

(九) 永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目

1、项目概况：

本项目组织进行园区规划范围内基础设施建设，区内总用地面积约2200亩，规划建设、改造标准厂房、宿舍楼等总建筑面积约30.8万平方米，新建道路约7550米、改造提升园区道路约20.5公里，建设闸阀、应急池（约1万立方）等环保措施。主

要建设内容包括：进行标准厂房的土建工程、地块场地平整、周边支护、道路、箱涵、环保措施、给排水、电气、5G智慧等新建或改造提升配套基础设施工程建设。

2、项目业主单位现持有法人证照，基本信息如下：

名称	永春工业园区开发投资有限公司
统一社会信用代码	9135052566035164XK
类型	有限责任公司(国有独资)
法定代表人	林攀杰
注册资本 (万元)	8000
成立日期	2007-03-28
营业期限起止时间	2007-03-28至2057-03-27
核准日期	2023-07-04
住所	永春县桃城镇榜头街236号
经营范围	一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；物业管理；园区管理服务；公共事业管理服务；工程管理服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；规划设计管理；社会经济咨询服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；企业管理咨询；企业管理；建筑材料销售；办公用品销售；鞋帽批发；纺织、服装及家庭用品批发；日用品销售；建筑陶瓷制品销售；非金属矿及制品销售；日用陶瓷制品销售；新鲜水果批发；食用农产品批发；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、现阶段已取得主要（重要）手续如下：

序号	文件名称	文号	出具单位	出具时间
1	永春县发展和改革局关于永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目可行性研究报告的批复	永发改审〔2022〕96号	永春县发展和改革局	2022年11月9日
2	建设项目用地预审与选址意见书	用字第350525202200043号	永春县自然资源局	2022年11月9日
3	建设用地规划许可证	地字第3505252023000	永春县自然资源局	2023年2月27日

		04号		
4	建设工程规划许可证	建字第 3505252023000 11号	永春县自然 资源局	2023年3月15日
5	不动产权证书	闽(2023)永春 县不动产权第 0004878号	永春县自然 资源局	2023年4月10日
6	关于永春县工业园区标准化 建设配套基础设施项目安评 办理情况说明	/	永春县应急 管理局	2023年4月28日
7	泉州市永春生态环境局关于 永春县工业园区标准化建设 配套基础设施项目环评办理 情况说明	/	泉州市永春 生态环境局	2023年4月28日
8	建筑工程施工许可证	编号 3505252023051 60102	永春县住房 和城乡建设 局	2023年5月16日
9	永春县发展和改革局关于永 春县工业园区标准化建设配 套基础设施项目-润多晋项 目(挡墙工程)初步设计的 批复	永发改审 [2023]42号	永春县发展 和改革局	2023年6月9日
10	永春县发展和改革局关于永 春县工业园区标准化建设配 套基础设施项目-登宝路服 饰扩建项目(挡墙工程)初 步设计的批复	永发改审 [2023]43号	永春县发展 和改革局	2023年6月12日
11	永春县发展和改革局关于永 春县工业园区标准化建设配 套基础设施项目-冠中科技 (二期)项目(挡墙工程) 初步设计的批复	永发改审 [2023]44号	永春县发展 和改革局	2023年6月12日
12	建筑工程施工许可证	编号	永春县住房	2023年7月17日

		3505252023071 70102	和城乡建设 局	
13	永春县发展和改革局关于永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目-迈特富周边基础配套设施工程初步设计的批复	永发改审 [2023] 49号	永春县发展 和改革局	2023年7月18日
14	永春县发展和改革局关于永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目-良瓷科技周边基础配套设施工程初步设计的批复	永发改审 [2023] 69号	永春县发展 和改革局	2023年9月7日
15	永春县发展和改革局关于永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目-东二路杆线改造工程初步设计的批复	永发改审 [2023] 70号	永春县发展 和改革局	2023年9月7日
16	使用林地审核同意书	闽泉永林地审 [2023] 72号	福建省林业 局	2023年9月18日
17	福建省投资项目备案证明 (内资)	编号: 闽发改备 [2023]C100154 号	永春县发展 和改革局	2023年9月25日
18	建设工程规划许可证	建字第 3505252023000 81号	永春县自然 资源局	2023年11月3日
19	建筑工程施工许可证	编号 3505252023120 10102	永春县住房 和城乡建设 局	2023年12月1日
20	建筑工程施工许可证	编号 3505252024051 70101	永春县住房 和城乡建设 局	2024年5月17日
21	永春县发展和改革局关于永春县工业园区标准化建设配套基础设施项目-卓亦丽项	永发改审 [2024] 51号	永春县发展 和改革局	2024年6月3日

	目污水管网改造工程初步设计的批复			
--	------------------	--	--	--

本所律师认为：上述项目的业主单位为依法设立并有效存续的法人。上述项目已按进度履行批复手续，预计将依法履行后续行政审批手续，推进项目建设工作。

三、财务评估咨询报告

福建安信有限责任会计师事务所（以下简称“安信会计师事务所”）为本次调整出具了《财务评估咨询报告》。在《财务评估咨询报告》中，安信会计师事务所认为：针对《实施方案》对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，未注意到可能重大影响引起本项目资金充足性及稳定性的情况。

四、中介服务机构

（一）审计机构

安信会计师事务所现持有福州市鼓楼区市场监督管理局于2022年1月20日核发的统一社会信用代码为91350102717303260A的《营业执照》、福建省财政厅于1999年12月30日核发的序号为0001916的《会计师事务所执业证书》。

（二）律师事务所

本所持有福建省司法厅于2022年04月21日核发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31350000729702330J）。为本期债券发行出具法律意见书的廖逸、陈泽良律师均持有《律师执业证》，并通过了年度考核备案。

综上，本所认为：上述审计机构、律师事务所，均具备相应的从业资质。

五、结论意见

综上所述，本所认为：

(一) 本次调整已取得福建省财政厅关于同意调整政府专项债券用途的相关批复，安信会计师事务所为本次调整涉及的项目出具了《财务评估咨询报告》；

(三) 本次调整发债主体为福建省人民政府，本次调整最终以福建省财政厅后续发布的“公告”为准；

本法律意见书正本一式三份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)



福建信实（泉州）律师事务所

(本页无正文，为《关于2024年度福建省政府专项债券用途调整之
泉州市的法律意见书》之签署页)

经办律师：廖逸 

陈泽良 

福建信实（泉州）律师事务所

二〇二四年十二月三十一日

