

# 通江县产城融合示范项目

## 简版实施方案

报送单位：通江县财政局

实施机构：通江县经济和信息化局

项目业主：通江瑞元工业发展投资有限公司



## 一、项目基本情况

### （一）项目名称

通江县产城融合示范项目

### （二）参与主体

1. 实施机构：通江县经济和信息化局
2. 项目业主：通江瑞元工业发展投资有限公司

### （三）项目概况

新建标准化厂房 116000 平方米，其中加工厂房 88000 平方米，产品预包装车间 8000 平方米，综合储运区 12000 平方米，原料洗选、分拣中心 6500 平方米，综合功能区 1500 平方米，消防设施配置区及其他相关配套设施建设。

## 二、经济社会效益分析

### （一）社会效益

（1）本项目建成后将为当地带来上亿元的财政税收收入，同时能够带动一大批当地居民的就业创业，随着良好的市场环境，逐步扩大生产，创造更多税收和解决更多人员就业，有利于提高人民群众生活水平，维护社会安定。

（2）本项目结合国家实施城乡一体化及乡村振兴战略思想，重点形成通江县特色产业集群，从而促进农民增收、区域经济发展，对实施品牌化战略具有十分重要的意义。

（3）本项目符合国家现行的产业政策，属于鼓励类项目；项目公司认真学习贯彻《四川省乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》和《乡村产

业发展指南》文件提出的把握历史机遇，集中力量、加紧部署，进一步健全产业体系，支撑中国制造实现由大变强的历史跨越。本项目得到政府的大力支持。

## （二）经济效益

### （1）改善通江县的投资环境

本项目主要建设内容为建筑及装饰工程、安装工程、配套道路、绿化工程以及室外管网、配电、燃气工程等。本项目的建设能够满足未来数年通江县特色产业增长需求，实现产城融合发展。通过该项目的实施能够极大地提升通江县的产业园区营商环境，提升通江城市整体形象，吸引更多社会资金来通投资。

### （2）增加区域财政收入

本项目的实施可充分发挥企业的资源优势，调整和优化产品结构，不但能进一步提高企业的经济效益，而且还可推动区域经济的发展，增加当地的地方财政收入。

综上，本项目经济效益良好。

## 三、项目投资估算及资金筹措方案

### （一）投资估算

本项目总投资为项目估算总投资 56000.00 万元。其中：工程建设费 43979.76 万元，占总投资的 78.54%；工程建设其他费 6977.91 万元，占总投资的 12.46%；基本预备费 3660.33 万元，占总投资的 6.54%；建设期利息 1360.00 万元，占总投资的 2.43%，债券发行费用 22.00 万元，占总投资的 0.04%。项目投资结构如下：

**表 3-1 投资构成表 单位：万元**

序号	名称	投资金额	投资比例 (%)
一	项目建设投资	54618.00	97.53%
1	工程费用	43979.76	78.54%
2	工程建设其他费用	6977.91	12.46%
3	预备费	3660.33	6.54%
二	专项费用	1382.00	2.47%
1	建设期发债利息	1360.00	2.43%
2	债券发行费用	22.00	0.04%
三	项目总投资	56000.00	100.00%

## (二) 资金筹措方案

### 1、资金筹集情况

本项目估算总投资约 56000.00 万元，其中：项目资本金 34000.00 万元，占总投资的 60.71%，来源于业主自筹，本项目计划发行专项债券融资额度为 22000.00 万元，占项目总投资比例为 39.29%。

### 2、资金使用计划

项目所筹集资金将根据项目建设情况的使用需求，全部投资于本项目。项目资金使用情况表如下：

**表 3-2 项目资金筹集及使用情况表 单位：万元**

序号	项目	合计	第 1 年	第 2 年	比例
一	资金使用	56000.00	27801.00	28199.00	100.00%
1	工程费用	43979.76	21989.88	21989.88	78.54%
3	工程建设其他费用	6977.91	3488.95	3488.95	12.46%
4	预备费	3660.33	1830.17	1830.17	6.54%
5	建设期利息	1360.00	480.00	880.00	2.43%
6	债券发行费	22.00	12.00	10.00	0.04%

序号	项目	合计	第1年	第2年	比例
二	资金筹措	56000.00	29000.00	27000.00	100.00%
1	债券融资	22000.00	12000.00	10000.00	39.29%
2	项目资本金	34000.00	17000.00	17000.00	60.71%
三	当期结余资金	0.00	1199.00	-1199.00	
四	累计结余	0.00	1199.00	0.00	

#### 四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

##### （一）预期收益

###### 1、项目收入

本项目收入来源主要是项目运营产生的自身收入，包括加工厂房租赁收入、包装储运区租赁收入、原料洗选、分拣区租赁收入、综合区租赁收入、广告经营收入。经初步测算债券存续期内项目收入合计 109604.21 万元。

###### 2、项目成本

项目总成本包括经营成本、折旧摊销、财务费用等。其中：经营成本包括工资及福利费、燃料及动力费、管理维护成本、管理费用等，经测算，经初步测算债券存续期内总成本费用合计 65473.78 万元。

##### （二）资金测算平衡情况

项目运营收入为 109604.21 万元，项目经营成本 11955.65 万元，可用于偿还专项债券的资金为 86493.33 万元，债券本息合计 47040.00 万元，收益覆盖本息倍数为 1.84；项目预期收益与融资可达平衡，偿债能力较强。详细见资金测算平衡表。详情见下表。

## 资金测算平衡表

序号	项目	合计	建设期		经营期							
			第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年
1	资金流入	175468.58	29000.00	27000.00	2671.65	2849.79	3027.93	3366.37	3553.43	3553.46	3731.17	3731.21
1.1	项目资本金	34000.00	17000.00	17000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	债券资金	22000.00	12000.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	运营期现金收入	119468.59	0.00	0.00	2671.65	2849.79	3027.93	3366.37	3553.43	3553.46	3731.17	3731.21
1.3.1	项目自身运营收入	109604.21	0.00	0.00	2451.06	2614.48	2777.91	3088.42	3260.03	3260.06	3423.09	3423.12
1.3.2	增值税销项税额	9864.38			220.59	235.30	250.01	277.96	293.40	293.41	308.08	308.08
2	资金流出	131677.70	27789.00	28189.00	1263.65	1200.14	1208.54	1444.78	1494.46	1498.41	1546.03	1550.22
2.1	建设投资	54618.00	27309.00	27309.00								
2.2	运营成本合计(不含财务费用)	28659.71			383.65	320.14	328.54	564.78	614.46	618.41	666.03	670.22
2.2.1	经营成本	11955.65			302.01	309.77	317.66	328.64	336.97	342.03	350.49	355.85
2.2.2	增值税进项税额	444.09			9.88	10.37	10.88	11.70	12.22	12.37	12.89	13.05
2.2.3	应交增值税	5104.74			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.4	营业税金及附加	510.47			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.5	所得税费用	10644.75			71.76	0.00	0.00	224.44	265.26	264.01	302.65	301.32
2.3	债券付息	26400.00	480.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00
2.4	债券还本	22000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	现金流净额	43790.88	1211.00	-1189.00	1408.00	1649.64	1819.39	1921.60	2058.97	2055.06	2185.14	2180.99
4	累计净现金流	43790.88	1211.00	22.00	1430.00	3079.64	4899.03	6820.63	8879.60	10934.65	13119.79	15300.77

续表:

序号	项目	合计	经营期
----	----	----	-----

			第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
1	资金流入	175468.58	3731.24	3917.84	3917.88	3917.91	4113.85	4113.89	4113.93	4319.66	4319.70	4319.74
1.1	项目资本金	34000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	债券资金	22000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	运营期现金收入	119468.59	3731.24	3917.84	3917.88	3917.91	4113.85	4113.89	4113.93	4319.66	4319.70	4319.74
1.3.1	项目自身运营收入	109604.21	3423.16	3594.35	3594.38	3594.42	3774.17	3774.21	3774.24	3962.99	3963.03	3963.07
1.3.2	增值税销项税额	9864.38	308.08	323.49	323.49	323.50	339.68	339.68	339.68	356.67	356.67	356.68
2	资金流出	131677.70	1554.53	1604.71	1609.29	1614.01	1666.88	1671.89	1677.03	2073.28	2104.54	2109.94
2.1	建设投资	54618.00										
2.2	运营成本合计（不含财务费用）	28659.71	674.53	724.71	729.29	734.01	786.88	791.89	797.03	1193.28	1224.54	1229.94
2.2.1	经营成本	11955.65	361.37	370.48	376.34	382.37	392.18	398.58	405.18	415.74	422.73	429.94
2.2.2	增值税进项税额	444.09	13.22	13.76	13.94	14.12	14.70	14.90	15.09	15.72	15.92	16.14
2.2.3	应交增值税	5104.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	316.75	340.75	340.54
2.2.4	营业税金及附加	510.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.68	34.08	34.05
2.2.5	所得税费用	10644.75	299.94	340.47	339.01	337.51	380.00	378.41	376.77	413.39	411.05	409.27
2.3	债券付息	26400.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00
2.4	债券还本	22000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	现金流净额	43790.88	2176.71	2313.13	2308.59	2303.91	2446.97	2442.00	2436.90	2246.39	2215.17	2209.81
4	累计净现金流	43790.88	17477.48	19790.61	22099.20	24403.11	26850.08	29292.07	31728.97	33975.36	36190.52	38400.33

续表:

序号	项目	合计	经营期										
			第 21 年	第 22 年	第 23 年	第 24 年	第 25 年	第 26 年	第 27 年	第 28 年	第 29 年	第 30 年	第 31 年
1	资金流入	175468.58	4535.77	4535.82	4535.86	4535.90	4762.74	4762.79	4762.83	4762.88	5001.07	5001.12	5001.16
1.1	项目资本金	34000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	债券资金	22000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	运营期现金收入	119468.59	4535.77	4535.82	4535.86	4535.90	4762.74	4762.79	4762.83	4762.88	5001.07	5001.12	5001.16
1.3.1	项目自身运营收入	109604.21	4161.26	4161.30	4161.34	4161.38	4369.49	4369.53	4369.57	4369.61	4588.14	4588.18	4588.22
1.3.2	增值税销项税额	9864.38	374.51	374.52	374.52	374.52	393.25	393.26	393.26	393.27	412.93	412.94	412.94
2	资金流出	131677.70	2187.15	2192.88	2198.78	2204.85	2286.34	2292.79	2299.43	2306.27	2392.31	14399.57	12047.04
2.1	建设投资	54618.00											
2.2	运营成本合计 (不含财务费用)	28659.71	1307.15	1312.88	1318.78	1324.85	1406.34	1412.79	1419.43	1426.27	1512.31	1519.57	1647.04
2.2.1	经营成本	11955.65	441.32	448.96	456.84	464.94	477.46	486.06	494.92	504.04	517.81	527.49	537.46
2.2.2	增值税进项税额	444.09	16.80	17.02	17.26	17.51	18.21	18.48	18.73	19.01	19.78	20.06	20.36
2.2.3	应交增值税	5104.74	357.71	357.49	357.26	357.02	375.04	374.78	374.53	374.25	393.16	392.87	392.58
2.2.4	营业税金及附加	510.47	35.77	35.75	35.73	35.70	37.50	37.48	37.45	37.43	39.32	39.29	39.26
2.2.5	所得税费用	10644.75	455.54	453.65	451.69	449.68	498.13	496.00	493.80	491.53	542.25	539.85	657.37
2.3	债券付息	26400.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	880.00	400.00
2.4	债券还本	22000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12000.00	10000.00
3	现金流净额	43790.88	2348.63	2342.94	2337.08	2331.05	2476.40	2470.00	2463.40	2456.61	2608.76	-9398.45	-7045.87
4	累计净现金流	43790.88	40748.96	43091.90	45428.99	47760.04	50236.44	52706.43	55169.83	57626.44	60235.20	50836.75	43790.88



# 通江县产城融合示范项目

通江县产城融合示范项目

## 事前绩效评估报告

通江县产城融合示范项目总投资56000.00万元，其中项目资本金34000.00万元，计划发行专项债券22000.00万元。本项目资本金部分由上级争取中央、省级资金及单位自筹，不足部分将由本级财政配套。按项目建设计划，提前列入年度预算和中期支出规划。项目开工后按照工程进度分年拨付，严禁用于其他项目。

特此说明。



报送单位：通江县财政局



报送单位：通江县经济和信息化局



项目业主：通江县瑞无工业发展投资有限公司

## 一、评估对象

### （一）项目基本情况

#### 1、项目名称

通江县产城融合示范项目

#### 2、项目单位情况

项目单位：通江瑞元工业发展投资有限公司。

通江瑞元工业发展投资有限公司法定代表人：马杨；统一社会信用代码：91511921MABUNKFE42。

#### 3、规划情况

巴中市推进特色新型城镇化进程，打造产业集群支撑城市格局形成

《巴中市乡村振兴战略规划（2018—2022年）》提出：要坚持质量兴农、绿色发展、效益优先，念好“优、绿、特、强、新、实”六字经，着力构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，推动农业由增长导向转向提质导向，持续提高农业创新力、竞争力和全要素生产率，推动乡村产业振兴，进而实现农民持续增收。构建现代农业产业体系，是现代农业建设的重要内容和举措，是实现农民增收的基础。《规划》提出实施“五大行动”，综合构建我市现代农业产业体系。

实施产业基地建设行动，建成一批产业特色鲜明、加工水平较高、产业链条完善、设施装备先进、生产方式绿色、

品牌影响深远、农村一二三产业融合、要素高度聚集、辐射带动有力的现代农业园区。同时通过产业布局区域化、基础设施规模化、推广品种良种化、生产过程标准化、生产经营组织化、产品销售品牌化等途径，提升标准化、集约化、设施化、品牌化、产业化水平。加快推进主城区现代制造业、生产性服务业、生活性服务业、教育和创意产业四类产城一体个性发展。实施主城区带动战略，坚持“两化”互动、城乡统筹，以创新驱动为动力，走巴中特色新型城镇化道路。

通江县大力支持特色产业，发展特色县域经济

《通江县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出：统筹推进城乡发展，城市空间布局更加合理、城市功能更加完善。脱贫攻坚成果巩固拓展与乡村振兴有机衔接，农村基础设施短板持续补齐、产业发展后劲更加充盈。美丽宜居乡村建设取得更大成效，农村改革系统有序推进，农业农村发展动力活力明显增强。常住人口城镇化率提升幅度高于全市水平，城乡区域发展协调性明显增强。

本项目旨在城乡一体化协调发展，推动产城融合，完善全县特色产业布局更加合理、产业融合更加深化、品质提升更加突出、专业化分工更加显现、循环利用更加合理，全面提升产业发展质量和效益。立足县域布局特色农产品产地初

加工和精深加工，建设现代农业产业园、农业产业强镇、优势特色产业集群。推进农村一二三产业融合发展示范园和科技示范园区建设。把农业现代化示范区作为推进农业现代化的重要抓手，围绕提高农业产业体系、生产体系、经营体系现代化水平，推进农业现代化的格局。

本项目的建设以中省及地方政策为指引，通过深入挖掘通江优势资源，培育现代化全产业链体系，不断推进产城融合。通过建设高标准特色产业园区，大力发展地方优势特色产业，丰富乡村经济业态，拓展农民增收空间，促进城乡经济发展。

#### **4、项目是否属于重大项目（如有，请附依据）**

是（附依据）

#### **5、项目整体建设内容和规模、建设地址、建设期限**

##### **（1）建设内容及规模：**

新建标准化厂房 116000 平方米，其中加工厂房 88000 平方米，产品预包装车间 8000 平方米，综合储运区 12000 平方米，原料洗选、分拣中心 6500 平方米，综合功能区 1500 平方米，消防设施配置区及其他相关配套设施建设。

##### **（2）建设地点**

通江县广纳镇金堂村。

##### **（3）建设期限**

24 个月

#### (4) 建设计划及进度安排

工程建设分阶段进行，可有效地保证投资发挥作用，促进建设工程尽快投入使用发挥效益。

根据本项目的工程量、资金方案、施工条件，本项目实施计划，具体安排进度如下：

##### ①前期准备阶段（2024 年 3 月-2024 年 5 月）。

该阶段开展前期筹备工作，包括完成项目决策、立项审批、规划设计、前期各项准备工作（如施工、监理单位招标，签订施工监理合同）。

##### ②现场施工阶段（2024 年 6 月-2026 年 2 月）。

该阶段开展项目施工前期贮备工作及现场施工工作，包括拆除、场地清理、材料设施准备、人员准备和进场施工。

##### ③竣工验收阶段（2026 年 3 月）。

#### (5) 当前建设进度

项目已经完成用地手续、可研批复、环评手续等前期工作。

#### (二) 项目投资规模和资金筹措情况

本项目估算总投资约 56000.00 万元，其中：项目资本金 34000.00 万元，占总投资的 60.71%，来源于业主自筹；

融资来源：本项目计划发行专项债融资额度为 22000.00

万元，占总投资的 39.29%。

本项目除发行专项债券外无其他贷款或债务资金。

### （三）项目绩效目标设定情况

#### 1、总体目标

目标 1：本项目新建标准化厂房 116000 平方米，其中加工厂房 88000 平方米，产品预包装车间 8000 平方米，综合储运区 12000 平方米，原料洗选、分拣区 6500 平方米，综合区 1500 平方米，消防设施配置区，停车场 12000 m<sup>2</sup>（含充电桩 60 个）、园区配套道路 24800.00 m<sup>2</sup>等。

目标 2：在 2026 年 3 月 19 日前完成项目竣工验收。

目标 3：债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡

目标 4：建设高标准特色产业园区，大力发展地方优势特色产业，丰富乡村经济业态，拓展农民增收空间，促进城乡经济发展，带动当地人群就业，促进区域经济的持续快速发展。

#### 2、2024 年度目标

目标 1：新建加工厂房 88000 平方米，产品预包装车间 8000 平方米。

目标 2：在 2024 年 12 月 31 日前完成本年度目标。

## 二、事前绩效评估工作开展情况

### （一）评估方式

事前绩效评估的方式一般包括现场调研、聘请专家、网络调查、电话咨询、召开座谈会、问卷调查、人大代表和政协委员参与等方式。本项目拟采用现场评估方式。

### （二）评估程序与安排

- 1、制定事前绩效评估工作方案；
- 2、进行现场调研、座谈并收集相关资料；
- 3、对资料进行整理并审核；
- 4、组建专家组，进行预评估；
- 5、形成专家工作手册及《项目事前绩效评估非正式检查报告》；
- 6、召开专家评估会，形成《项目支出事前绩效评估专家组评估意见》；
- 7、撰写事前绩效评估报告；
- 8、资料整理归档；

### （三）评估内容与分项结论（附相关评分表）

- 1、项目实施的必要性、可行性、公益性；

必要性：政策、项目立项依据充分；项目内容与当地政策、部门单位职能和规划相关；需求迫切，不可替代，有确定的服务对象或受益对象；有明显的经济、社会、环境或可持续性效益。

可行性：项目政策组织机构健全，职责分工明确，组织

管理机构能够可持续运转；项目政策内容明确具体，与绩效目标相匹配；项目政策技术方案完整、先进、可行，与项目政策有关的基础设施条件能够得以有效保障；项目单位及项目政策的各项业务和财务管理制度健全，技术规程、标准完善，得到有效执行。

公益性：项目的实施，可以使生产用房合理布局，有效节约土地资源；通过园区标准厂房的建设，建立中小企业产业资源共享平台，可有效降低企业的研发支出和生产成本，本项目可以增强公共就业服务能力，完善城乡均等的就业创业公共服务体系，维护劳动者平等就业权利，营造构建和谐劳动关系的良好环境。有利于坚持就业优先战略，扩大就业规模，因此项目具有一定公益属性，是一项社会公益性工程，它的建设将对本地经济和社会产生长远的、积极的影响。本期债券项目建设内容符合相关政策文件对公益性项目的定义，不以盈利为目的，具有为社会公共利益服务的属性，符合地方政府专项债券项目的公益性要求。

2、项目建设投资合规性与项目成熟度，包括项目立项审批、用地规划、环境影响评价及环评登记表，选址意见书等；

立项审批文号：《通江县发展和改革局关于通江县产城融合示范项目可行性研究报告的批复》通发改〔2022〕649号



用地预审与选址意见书：按照《专项债券基础评审标准》，具备用地审批和规划办理的相关手续。

环境影响评价：本项目按照环评管理相关要求，应取得建设项目环境影响登记表，现已履行手续。

3、项目资金来源和到位可行性，包括项目单位自有资金、预算资金、市场化融资资金等

项目资金来源渠道明确，各渠道资金到位时间、条件能够落实；针对筹集资金和其他资金来源可能不到位存在的风险有相应的保障措施；各资金来源渠道合规，不存在法律风险，其他相关风险有相应的应对措施。

4、债券资金需求和资金使用计划合理性，包括项目资金需求和总体目标、年度目标匹配情况：

政策、项目预算与绩效目标相匹配，预算编制符合相关规定，编制依据充分，资金投入和使用过程中成本节约的预期水平和程度及资金使用、投入产出比合理。

5、项目收入、成本、收益预测合理性，重点关注融资规模和项目收益平衡情况：

本项目加工厂房租赁收入、包装储运区租赁收入、原料洗选、分拣区租赁收入、综合区租赁收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源，收益覆盖本息倍数为1.84倍；计划发行债券22000.00万元，期限30年期。本金

和利息支付安排合理。本项目的收益在专项债券存续期内满足专项债券还本付息要求。

## 6、项目建设运营方案和资产管理可行性

运营方案：本项目是政府投资项目，项目资本金由财政资金解决，其余部分通过政府申请项目收益专项债券解决，因此本项目建成后形成的资产均属于国有资产，由通江县经济和信息化局统一运营，通江县经济和信息化局通过对本次债券发行对应项目形成资产的有效运营实现项目收益，偿还债券本息。

具体营运内容：通过提供大规模产业化所需的厂房，对产业推动和城乡融合发展具有的助推作用，社会效益和经济效益明显产业链的完善和升级、推动相关产业发展、带动居民就业、提高当地经济水平，提高群众满意度。

用于完善公共服务的相关设施涵盖部分经营性的内容，主要包括：加工厂房租赁收入、包装储运区租赁收入、原料洗选、分拣区租赁收入、综合区租赁收入、广告经营收入。项目通过制定合理的运营收费标准，带动招商投资，带动当地人群就业，提高当地经济水平。

本项目运营内容均属运营与专项债券相关的资产，收费均有参照依据，项目收入来源合法合规。

资产管理：签订债券账户及资金监管协议，保障资金安全性；完善募集资金管理制度；设立资金应急管理机制。

资金管理方案：

(1) 签订债券账户及资金监管协议，保障资金安全性  
为保证项目资金专款专用，发行人未来将与某银行股份有限公司签署《账户及资金监管协议》。该银行股份有限公司将作为本期债券的资金监管人，将监督发行人的经营状况和募集资金使用情况，监督并检查发行人对本期债券本息的按期偿付情况。

(2) 完善募集资金管理制度

通江县经济和信息化局将制定完善的资金管理制度，对募集资金实行集中管理和统一调配。使用本期债券募集资金的投资项目将根据项目进度情况和项目资金预算情况，统一纳入通江县的年度投资计划进行管理。此外，募集资金使用部门将定期向行业主管部门、实施机构及项目资金主管部门报送项目进度情况及资金的实际使用情况。

(3) 设立资金应急管理机制

若在项目存续期内，项目收益较少导致无法按时偿还债券本息时，项目实施机构应首先梳理是否存在应收未收到的款项，并进行分级评价，根据重要性不同，安排不同的人进行跟踪收回。同时，将立即与银行等金融机构联系，启用剩余授信额度等，保证债券还本付息。

综上，运营方案及资产管理可行。

7、项目偿债计划可行性和偿债风险点

专项债券发行计划能满足项目建设所需资金需求，本金偿还及利息支付安排合理；专项债券还本付息期内未出现资金短缺。项目计算期内除建设资金支出较大，运营期归还债券本金及支付利息后仍有充足资金结余；项目运营期内有充足的资金用于债券的还本付息，能够有效地降低财务风险；项目运营期收益能覆盖项目投资总额。

#### 8、绩效目标合理性

项目政策有明确的绩效目标，绩效目标与部门的长期规划目标、年度工作目标相一致，项目政策产出和效果相关联，受益群体的定位准确，绩效目标与项目要解决的问题匹配、与现实需求匹配，具有一定的前瞻性和挑战性；绩效指标设置与项目高度相关。

### 三、总体结论

**该项目事前绩效评估的总体意见为：建议支持。**

项目综合得 100 分，评分结果为“优”。其中绩效目标合理性 20 分，项目实施可行性 40 分，资金管理合理性 20 分，收益预测合理性 20 分，对该项目建议支持。

### 四、存在的问题及原因分析

项目暂时未取得《建设工程规划许可证》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权证》、《建设工程施工许可证》，根据项目建设进度尽快办理。

### 五、有关建议

（一）加强项目全流程的项目管理，制定风险管控措施，有序推进项目实施。

（二）依据项目内容和管理要求，尽快建立相应的项目管理制度，完善相关业务管理办法，建立有效的质量管控。

（三）细化预算内容，合理测算资金需求，明确项目单价标准，提高预算的可执行性；明确成本控制标准和措施，按照成本绩效管理要求，有效控制运营成本。

## **六、其他需要说明的问题**

（一）本次评估以项目单位提供的专项债券项目评估材料为基础。

（二）其它问题（无）。

## 七、附件

### (一) 四川省地方政府专项债券项目绩效目标申报表

#### 附件1

#### 四川省地方政府专项债券项目资金绩效目标表

(2024年度)

填报单位(盖章)

单位:万元

项目名称		通江县产城融合示范项目					
财政地方政府债务信息系统编号		发展改革委政府投资项目		2211-511921-04-01-788770			
项目主管部门		通江县经济和信息化局		统一社会信用代码 11513721008834173Q			
项目单位		通江瑞元工业发展投资有限公司		统一社会信用代码 91511921MABUNKFE42			
项目负责人		联系方式					
项目概况	项目所属领域	产业园区基础设施	项目立项文号	通发改【2022】649号			
	项目级别	国家级和省重点项	<input type="checkbox"/> 市级重点项目	<input checked="" type="checkbox"/> 县(区)级重点项目			
	项目起止时间(建设期+运营期)	建设期:2024年3月20日—2026年3月19日;运营期:2026年3月20日—2054年12月31日					
	项目主要建设内容	新建标准化厂房116000平方米,其中加工厂房88000平方米,产品预包装车间8000平方米,综合储运区12000平方米,原料洗选、分拣区6500平方米,综合区1500平方米,消防设施配置区,停车场12000m <sup>2</sup> (含充电桩60个)、园区配套道路24800.00m <sup>2</sup> 等					
项目资金(万元)	建设期投入资金总额:	56000	2024年投入资金总	29000			
	其中:财政拨款		其中:财政拨款				
	债券资金	22000	债券资金	12000			
	自筹资金	34000	自筹资金	17000			
	市场化融资资金	0	市场化融资资金				
绩效目标	项目总体建设目标			2024年度目标			
	目标1:本项目新建标准化厂房116000平方米,其中加工厂房88000平方米,产品预包装车间8000平方米,综合储运区12000平方米,原料洗选、分拣区6500平方米,综合区1500平方米,消防设施配置区,停车场12000m <sup>2</sup> (含充电桩60个)、园区配套道路24800.00m <sup>2</sup> 等。 目标2:在2026年3月19日前完成项目竣工验收 目标3:债券存续期内实现年度收支平衡和总体收支平衡 目标4:建设高标准特色产业园区,大力发展地方优势特色产业,丰富乡村经济业态,拓展农民增收空间,促进城乡经济发展,带动当地人群就业,促进农业经济结构调整、区域经济的持续快速发展等。			目标1:新建加工厂房88000平方米,产品预包装车间8000平方米。 目标2:在2024年12月31日前完成本年度目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标(示例)	指标值(示例)	二级指标	三级指标(示例)	指标值(示例)
	产出指标	数量指标	指标1:征地面积	85713.76平方米	数量指标	指标1:征地面积	85713.76平方米
			指标1:建成加工厂房	88000平方米		指标1:建成加工厂房	88000平方米
			指标2:建成产品预包装车间	8000平方米		指标2:建成产品预包装车间	8000平方米
			指标3:建成综合储运区	12000米		指标3:建成综合储运区	
			指标4:原料洗选、分拣区	6500平方米		指标4:原料洗选、分拣	
	质量指标	质量指标	指标1:项目竣工验收达标率	≥95%	质量指标	指标1:项目竣工验收达	≥95%
			指标2:项目设计方案变更率	≤5%		指标2:项目设计方案变	≤5%
	时效指标	时效指标	指标1:按时取得项目开工许可证	2024年3月20日	时效指标	指标1:按时取得项目开工许可证	2024年3月20日
			指标2:工程按时开工	按时开工		指标2:工程按时开工	按时开工
			指标3:工程按时竣工验收	2026年3月19日		指标3:工程按时竣工	2024年12月31日
	成本指标	成本指标	指标1:项目建设总投资成本	≤56000万元	成本指标	指标1:项目建设总投资	≤29000.00万元
			指标2:项目融资总成本	≤25040.00万元		指标2:项目融资总成本	
指标3:项目运营成本			≤11955.65万元	指标3:项目运营成本			
预算执行指标	预算执行指标	指标1:债券资金实际支出	≤22000万元	预算执行指标	指标1:债券资金实际支	≤12000万元	
		指标2:地方投入资金实际支出	≤34000万元		指标2:地方投入资金实际支出	≤17000万元	
经济效益指标	经济效益指标	指标1:项目总收入	109604.21万元	经济效益指标	指标1:项目总收入		
		指标2:加工厂房租赁收入	90963.77万元		指标2:加工厂房租赁收		
		指标3:包装储运区租赁收入	11075.13万元		指标3:包装储运区租赁		
		指标4:原料洗选、分拣区租	6734.67万元		指标4:原料洗选、分拣		

一级指标	二级指标	三级指标 (示例)	指标值 (示例)	二级指标	三级指标 (示例)	指标值 (示例)
	效益指标		指标5: 综合区租赁收入	830.64万元		指标5: 综合区租赁收入
社会效益指标		指标1: 改善当地投资环境	达成预期目标	社会效益指标	指标1: 改善当地投资环境	
		指标2: 完善城市基础设施配	达成预期目标		指标2: 完善城市基础设	
生态效益指标		指标1: 水电能源节约率	≥95%	生态效益指标	指标1: 水电能源节约率	
		指标2: 工业园区环境改善	达成预期目标		指标2: 工业园区环境改	
可持续影响指标		指标1: 运营期限	≥29年	可持续影响指标	指标1: 运营期限	
		指标2: 推动区域全面协调发	达成预期目标		指标2: 推动区域全面协	
绩效指标		融资与收益平衡指标 (含还本付息)	指标1: 项目收益覆盖倍数	1.84	还本付息指标	指标1: 项目收益覆盖倍
	指标2: 债券还本付息		按时足额	指标2: 债券还本付息		
	指标3: 还本付息资金来源		项目运营收入	指标3: 还本付息资金来		
	满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 区域辐射人群满意度	≥95%	服务对象满意度指标	指标1: 区域辐射人群满意度

## (二) 四川省地方政府专项债券项目事前绩效评估

### 四川省地方政府专项债券项目事前绩效评估表

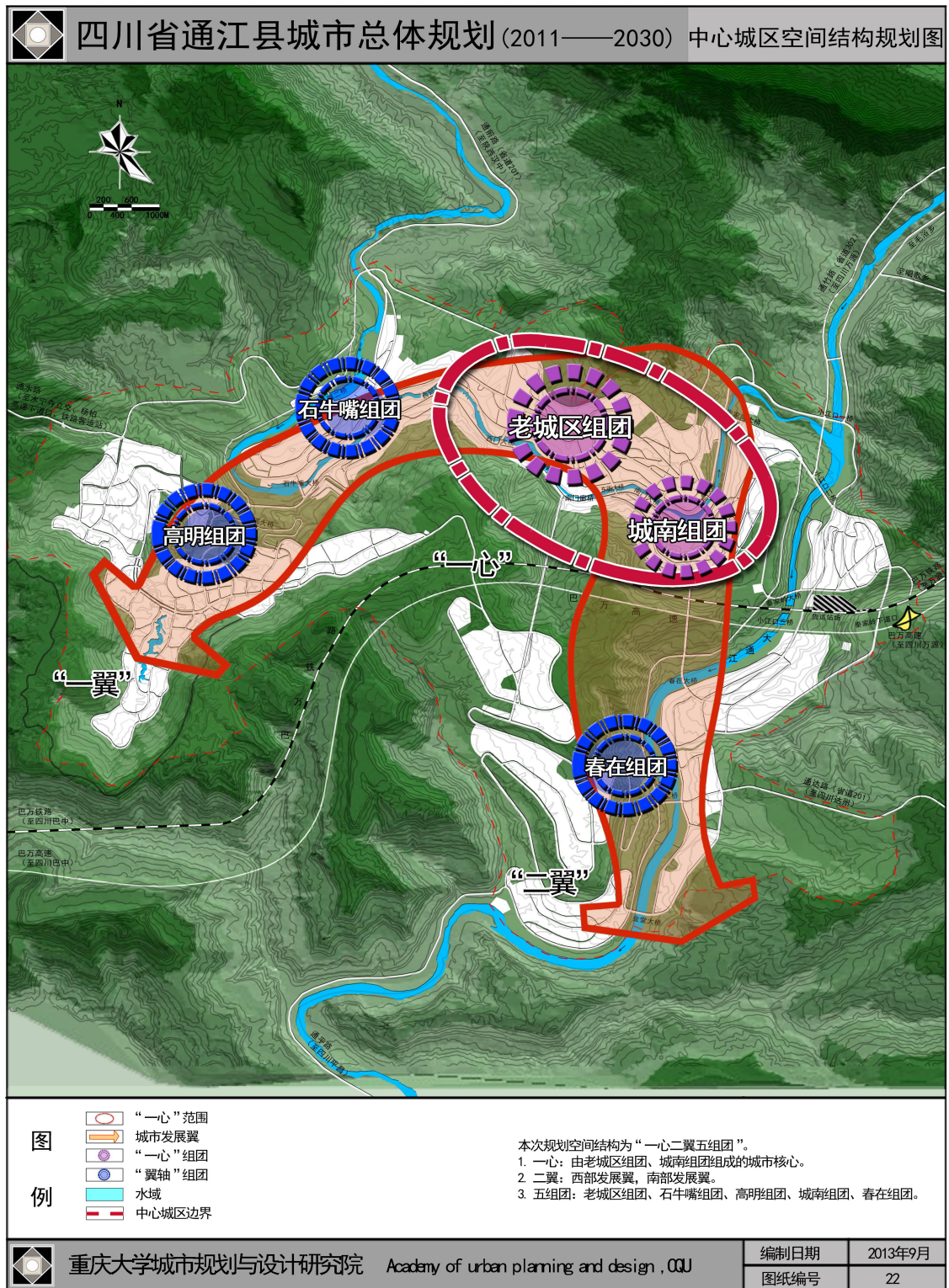
项目名称		通江县产城融合示范项目			评估时间		
前置性评估							
序号	评估内容	评估标准		评估结论	通过		
1	必要性评估	1. 项目内容与国家相关法律法规、“十四五”国民经济和社会发展规划、城市总体规划及项目详细规划及相关行业专项规划情况相符； 2. 项目实施内容与项目实施主体或委托单位职责、相关专项规划、重点工作等密切相关； 3. 项目当年度有债券资金需求。		上述3项任意1项不符合，则前置性评估不通过，不再进行得分评估。			
2	可行性评估	1. 项目立项依据充分，已完成项目立项且立项程序合规； 2. 项目建设前期准备充分，已开工或年内具备开工条件，能够形成实物工作量和拉动有效投资； 2. 举债需求与当地偿债能力匹配，项目所在地区不存在超限举债的情况。					
3	公益性评估	1. 项目符合《财政部 发展改革委 人民银行 银保监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预[2010]412号）规定要求（“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目）； 2. 项目投向领域符合地方政府专项债券支持的交通基础设施建设、交通基础设施、能源、农林水利、生态环保、社会事业、城乡冷链物流基础设施、市政和产业园区基础设施、国家重大战略项目、保障性安居工程等九大领域； 3. 项目符合《财政部 发展改革委关于印发〈地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单〉的通知》（财预〔2021〕115号），项目实施内容不属于专项债券负面清单（以主体项目建设内容为参考）； 4. 打捆项目中公益性项目投资额占比高于50%或发债需求不超过公益性项目投资总额。					
基础性评估							
序号	一级指标	二级指标	评估内容	分值	评估标准	文件资料	得分
1	绩效目标合理性（20分）	目标完整性	绩效目标完整性	5	1. 项目目标有对项目资金支出的目的、范围、对象、产出、结果等要素进行概括性的文字描述；2. 绩效指标三级内容齐全，指标值明确，项目完成指标中数量、质量、时效指标完整，可持续影响指标未填报应说明理由。（上述2点全部符合得5分，第1点缺失扣2分；第2点缺失扣3分。）	项目绩效目标申报表	5
2		目标准确性	绩效目标准确性	5	1. 绩效目标根据工作任务内容设定，工作内容全面体现在绩效目标中，目标具体细致；2. 目标围绕项目实施后产生的经济、社会、环境、利益等相关者满意度等方面综合效益设立；3. 所有项目绩效目标均有对应指标。（上述3点全部符合得5分，第1点缺失扣1分；第2、3点缺失各扣2分。）	项目绩效目标申报表	5
3		目标量化	绩效目标可量化	5	1. 产出指标中数量、时效、成本指标全部量化；2. 项目效益指标至少1个指标量化。（上述2点全部符合得5分，否则，酌情扣分。）	项目绩效目标申报表	5
4		指标值测算	绩效指标科学性	5	1. 有相关指标值测算标准；2. 标准科学合理，符合计划标准、固定标准、国家或行业标准、历史标准、其他标准等相关标准。（上述2点全部符合得5分，第1点缺失扣2分；第2点缺失扣3分。）	项目绩效目标申报表	5
5	项目实施可行性（40分）	项目论证	事前是否经过可行性研究、专家论证、风险评估、集体决策。	10	1. 项目事前经过可行性研究或专家论证或风险评估；2. 项目事前经过集体决策，决策程序符合项目管理相关要求。（上述2点全部符合得10分，第1点缺失扣6分；第2点缺失扣4分。）	1. 项目可行性研究报告、专家论证意见、风险评估报告； 2. 项目建议书、项目论证、评估材料； 3. 列入省、市重点项目清单的文件； 4. 项目开展的地方政府或部门会议纪要。	10
6		项目计划	主要包括：项目范围、项目具体计划、启动时间、具体活动实施时间、项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等。	5	1. 项目编制了详细的建设运营方案；2. 计划完整详细，包括项目范围、项目具体计划内容、启动时间、具体实施时间、项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等；3. 打包项目的子项目计划内容清晰。（上述3点全部符合得5分，第1、2点缺失各扣2分；第3点缺失扣1分。）	1. 项目组织架构及人员分工表； 2. 项目实施方案； 3. 项目进度计划。	5
7		项目成熟度	项目是否取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》和《建设工程施工许可证》，项目是否已开工建设，是否有招投建设合同。	10	1. 项目已开工建设，且具有中标通知书、项目建设合同等已开工建设证明；2. 项目未开工但已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》和《建设工程施工许可证》。（项目已开工建设得10分，未开工建设的，“四证”缺失一项扣2.5分。）	部门（单位）佐证材料	10
8		计划评估	评估已制定项目计划各项任务是否围绕项目绩效目标设计。	5	项目计划任务与项目预期绩效目标相关的任务数占全部任务数的比率高于90%，（高于90%的得5分，80%-90%得3分，小于80%的得0分）	部门（单位）佐证材料	5
9		评估项目偿债计划可行性	5	1. 项目偿债计划与项目收益匹配；2. 如果项目预期收益无法覆盖债券本息，有其他资金来源实现总体收支平衡。（上述2点全部符合得5分，第1点缺失扣2分、第2点无法覆盖平衡扣3分。）	还本付息测算表及资金平衡测算表	5	
10	项目资产管理	评估项目资产管理方案可行性	5	1. 明确项目中拟涉及的政府资产和企业资产的产权归属、管理和移交方案；2. 承诺债券项目形成的资产不进行违规融资或注入企业。（上述2点全部符合得5分，第1点缺失扣3分；第2点缺失扣2分。）	部门（单位）佐证材料	5	
11	资金管理合理性（20分）	资金来源评估	项目资金来源和到位可行性，包括项目单位自有资金、预算资金、市场化融资资金等；资金到位时间、条件是否能够满足。	5	1. 具备渠道资金明确；2. 到位时间、条件能够落实；3. 市、县财政资金（项目单位资本金）配套方式和承受能力。（上述3点全部符合得5分，第1、2点缺失各扣2分；第3点缺失扣1分。）	财政部门资本金证明、项目单位资金证明、银行融资意向函等	5
12		专项债券资金需求评估	项目债券资金申报是否经过科学论证。	5	项目债券资金申报经过科学论证，申请规模明确。（符合得5分，否则，酌情扣分。）	部门（单位）佐证材料	5
13		投资成本测算	项目投资的合理性	5	发行规模合理，分年发行规模、期限与项目建设进度相匹配。（符合得5分，否则，酌情扣分。）	部门（单位）佐证材料	5
14			项目投资的合理性	5	项目投资估算经财政投资评审中心或专业评审机构评审，并取得相关批复或已编制正式项目投资估算报告。（符合得5分，否则，根据资料齐备程度酌情扣分。）	项目财评报告、概算报告、投资测算表等	5
15	收益预测合理性（20分）	收入预测	项目进行了合理的收入预测	10	1. 项目预期收入由项目产生，项目收入与项目建设内容相匹配；2. 收入预测类型合理，收入实现具有可实现性；3. 收入预测取值有国家标准、行业标准、地区标准的、或有市场询价材料支撑的、或有以往年度同类项目运营收入作支撑；4. 项目收入测算有计算构成，有收入测算明细。（上述4点全部符合得10分，第1、2点缺失各扣3分、第3、4点缺失各扣2分。）	项目收入预测说明及收入测算表	10
16		运营成本测算	项目进行合理运营成本测算	5	1. 具备运营成本测算；2. 运营成本符合行业、市场标准；3. 运营成本测算有明确构成且运营成本明细与项目运营情况密切相关。（上述3点全部符合得5分，第1、2点缺失扣1分、第3点缺失扣3分。）	项目成本预测说明及成本预测表	5
17		还本付息预测	融资规模和项目收益平衡情况	5	债券存续期内项目收益覆盖融资本息倍数高于1.2倍。（高于1.2倍得5分；低于1.2倍的0分。）	项目收支预测说明及收支预测表	5
合计				100			100

备注：综合评分为90分（含）以上的为“优”，80分（含）至90分的为“良”，60分（含）至80分的为“中”，60分以下的为“差”。评分结果为“优”（建议支持），“良”和“中”（建议支持并调整完善），“差”（不予支持）



### (三)、相关佐证资料

#### 1、通江县城市总体规划



## 2、社会统一信用代码证

统一社会信用代码 91511921MABUNKFE42		统一社会信用代码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
<b>营业执照 (副本)</b> 副本编号: 1-1			
名称	通江瑞元工业发展投资有限公司	注册资本	伍亿元整
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	2022年07月16日
法定代表人	马杨	营业期限	2022年07月16日至长期
经营范围	许可项目: 矿产资源(非煤矿山)开采; 矿产资源勘查; 陆地石油和天然气开采; 建设工程施工; 建设工程设计; 城市建筑垃圾处置(清运); 食品生产; 食品销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 水泥制品制造; 水泥制品销售; 石油制品制造(不含危险化学品); 石油制品销售(不含危险化学品); 建筑材料销售; 建筑材料制造; 轻质建筑材料制造; 建筑防水卷材产品制造; 轻质建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 五金产品零售; 日用品销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 物业管理; 会议及展览服务; 园区管理服务; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 机械设备租赁; 商务代理代办服务; 票务代理服务; 土地整治服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 选矿。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关		2022年7月16日	
住所		四川省巴中市通江县盛州街道石牛大道216号1栋1单元2楼1号	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过四川省企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
http://www.gsxt.gov.cn  
国家市场监督管理总局监制

### 3、用地预审及选址意见

20220160

项目名称	通江县产城融合示范项目		
项目代码	2211-511921-04-01-788770		
建设单位名称	通江县瑞元工业发展投资有限公司		
项目建设依据	巴府发[2021]3号		
项目拟选位置	通江县广纳镇金堂村		
拟用地面积 (含各地类明细)	8.5714公顷		
拟建设规模	以发展和改革局最终核定为准		

附图及附件名称预审与选址意见书申报报告;  
2. 用地预审与选址意见书申报表;  
3. 巴府发[2021]3号文件复印件;  
4. 可行性研究报告。

**通江县产城融合示范项目用地预审与**  
**项目名称:** 通江县产城融合示范项目  
**建设单位:** 通江县瑞元工业发展投资有限公司

田 Autodesk 教育版产品制作

中华人民共和国  
**建设项目**  
**用地预审与选址意见书**

511921202200049 号  
 用字第 \_\_\_\_\_ 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关  
 日期

通江县自然资源和规划局  
 2022年1月18日

## 4、可研批复

# 通江县发展和改革局文件

通发改〔2022〕649号

### 通江县发展和改革局 关于通江县产城融合示范项目 可行性研究报告的批复

通江瑞元工业发展投资有限公司：

你单位《关于审批通江县产城融合示范项目可行性研究报告的请示》（通工投〔2022〕123号）收悉。经研究，同意通江县产城融合示范项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

- 项目业主：通江瑞元工业发展投资有限公司。
- 项目名称：通江县产城融合示范项目（2211-511921-04-01-788770）。
- 建设性质：新建。
- 建设地址：通江县广纳镇金堂村。

五、主要建设内容及规模：新建标准化厂房 116000 平方米，其中加工厂房 88000 平方米，产品预包装车间 8000 平方米，综合储运区 12000 平方米，原料洗选、分拣中心 6500 平方米，综合功能区 1500 平方米，消防设施配置区及其他相关配套设施建设。

六、投资估算及筹资方案：项目总投资 56000 万元。资金来源：争取上级补助资金和业主自筹。

七、建设工期：24 个月。

八、项目耗能：项目建成后年综合消耗能源量 460.02 吨标准煤，其中年耗电 372.32 万千瓦时、水 2.85 万吨。年耗能符合《能源管理体系要求》，原则同意该项目固定资产投资项目能耗统计表。

九、招标方案：招标范围：全部招标；招标方式：公开招标；招标组织形式：委托招标（详见附表）。

接文后，请抓紧编制初步设计，严格按照基本建设程序完善前期工作。

通江县发展和改革委员会

2022 年 11 月 28 日



## 建设项目招标事项核准意见

建设项目名称: 通江县产城融合示范项目							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	全部招标			委托招标	公开招标		
设计	全部招标			委托招标	公开招标		
建筑工程	全部招标			委托招标	公开招标		
安装工程	全部招标			委托招标	公开招标		
监理	全部招标			委托招标	公开招标		
设备	全部招标			委托招标	公开招标		
重要材料	全部招标			委托招标	公开招标		
<p>审批部门招标核准意见:</p> <p>1、招标范围: 勘察、设计、监理、施工、重要设备和材料(含安装)。同一项目中可以合并进行的勘察、施工、设计、监理以及与工程有关的重要设备、材料等的采购,合同估算价合计达到必须招标规模标准的,必须招标。</p> <p>2、招标方式: 同意实行公开招标。招标公告应当在指定媒介发布,招标人自愿的,也可同时在其他媒介发布。</p> <p>3、招标组织形式: 同意实行委托招标。招标代理机构严格按《四川省国家投资工程建设项目招标投标条例》和《四川省工程建设项目招标代理办法》(省政府令第191条)执行。报送各项备案材料由招标代理机构负责(报送我委的应纸质和电子文件各一份)。</p> <p>4、评标标准应在招标文件中详细规定,除此之外不得另行制定任何标准和细则。</p> <p>5、评标专家的确定按《四川省评标专家和综合评标专家库管理办法》(川办发〔2021〕54号)执行。</p> <p>6、招标代理机构应按《四川省国家投资工程建设项目招标投标条例》第十三条规定逐项提供备案材料。</p> <p>7、招标人或招标代理机构应严格按照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《四川省国家投资工程建设项目招标投标条例》和本核准要求进行招投标活动。招标人应通知有关行政监督部门对开标、评标、定标进行监督。</p> <p style="text-align: right;">通江县发展和改革委员会(盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年11月28日</p>							

## 5、环评说明及环评登记表

# 巴中市通江生态环境局

## 巴中市通江生态环境局 关于通江县产城融合示范项目环评手续有关 事宜的回复

通江瑞元工业发展投资有限公司：

你公司《关于办理通江县产城融合示范项目环评手续的请示》收悉。经研究，现回复如下。

根据你公司来文，通江县产城融合示范项目主要建设内容为：新建标准化厂房 116000 平方米，其中加工厂房 88000 平方米，产品预包装车间 8000 平方米，综合储运区 12000 平方米，原料洗选、分拣中心 6500 平方米，综合功能区 1500 平方米，消防设施配置区及其他相关配套设施建设。总投资 5.6 亿元。

经核实，该项目主要建设内容为新建标准化厂房，建设地点位于通江县广纳镇金堂村，属于《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021 年版）》（生态环境部令第 16 号，以下简称“名录”）中第 97 项“房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房”的不涉及环境敏感区情形，“名录”未对该

类项目作明确规定。根据《“十三五”环境影响评价改革实施方案》（环环评〔2016〕95号）第三条第（六）款规定和“名录”第五条规定，对未列入“名录”或“名录”未作规定的项目，不纳入建设项目环境影响评价管理。

综上，该项目无需办理环评手续。

二、请你公司在项目建设及营运过程中遵守相关生态环境保护法律法规，严格落实各项生态环境保护措施，确保污染物达标排放。

巴中市通江生态环境局  
2023年5月23日



---

巴中市通江生态环境局办公室

2023年5月23日印发



## 6、工程开工令

### 工程开工令

工程名称：通江县产城融合示范项目

编号：01

致：四川恒鑫来建筑工程有限公司（施工单位）

经审查，通江县产城融合示范项目工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2023年11月8日。

附件：工程开工报审表（编号：01）

项目监理机构（印章）

总监理工程师（签字、执业印章）



2023年11月8日

注：本表一式三份，施工单位、施建设单位、项目监理机构各一份。