
荆门高新技术产业开发有限责任公司

公司债券中期报告

(2024 年)

二〇二四年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

截至 2024 年 6 月 30 日，公司合并口径下有息负债规模为 149.01 亿元，有息负债规模较大，直接融资占比较高。若融资环境缩紧，企业的再融资能力可能下降，可能影响有息债务本息的按时、足额偿付。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	11
七、 环境信息披露义务情况	12
第二节 债券事项	12
一、 公司信用类债券情况	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	14
四、 公司债券募集资金情况	14
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	14
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	14
第三节 报告期内重要事项	15
一、 财务报告审计情况	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	15
三、 合并报表范围调整	15
四、 资产情况	15
五、 非经营性往来占款和资金拆借	16
六、 负债情况	16
七、 利润及其他损益来源情况	18
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	18
九、 对外担保情况	18
十、 重大诉讼情况	21
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	21
十二、 向普通投资者披露的信息	21
第四节 专项品种债券应当披露的其他事项	21
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	21
第六节 备查文件目录	22
财务报表	24
附件一： 发行人财务报表	24

释义

公司、本公司、发行人	指	荆门高新技术产业开发有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
16 荆高新专项债	指	2016 年荆门高新技术产业开发有限责任公司双创孵化专项债券
20 荆门高新债	指	2020 年荆门高新技术产业开发有限责任公司公司债券
21 荆门高新债	指	2021 年荆门高新技术产业开发有限责任公司公司债券
资信评级机构、联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
报告期	指	2024 年 1 月 1 日到 2024 年 6 月 30 日

注：本年度报告中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均系四舍五入原因造成。

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	荆门高新技术产业开发有限责任公司
中文简称	荆门高新
外文名称（如有）	Jingmen High-tech Industrial Development Co., Ltd
外文缩写（如有）	-
法定代表人	汪平龙
注册资本（万元）	160,000.00
实缴资本（万元）	160,000.00
注册地址	湖北省荆门市 高新区•掇刀区凤袁路 1 号
办公地址	湖北省荆门市 高新区•官堰湖大道 88 号政务服务中心 515 室
办公地址的邮政编码	448000
公司网址（如有）	无
电子信箱	285457990@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	杨盼丽
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事
联系地址	湖北省荆门市官堰湖大道 88 号政务服务中心 515 室
电话	0724-2498915
传真	0724-2498915
电子信箱	285457990@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：荆门市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：荆门市人民政府国有资产监督管理委员会

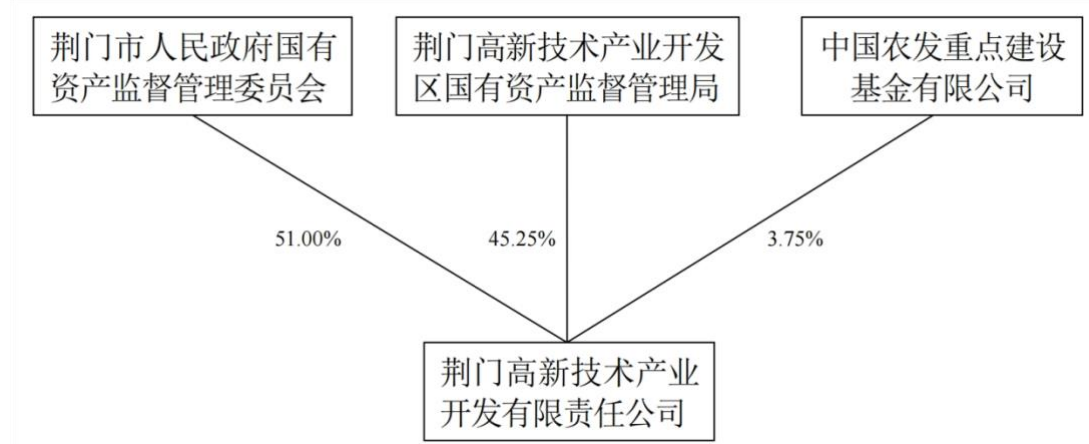
报告期末控股股东资信情况：发行人控股股东资信情况良好

报告期末实际控制人资信情况：发行人实际控制人资信情况良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：51.00%，无

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：51.00%，无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的，相关控股股东穿透披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东的变更情况

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

√是 □否

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任生效时间（新任职生效时间）	工商登记完成时间
董事	汪平龙	董事长	升任	2024 年 5 月	2024 年 5 月
董事	李华平	董事	改任	2024 年 5 月	2024 年 5 月
高级管理人员	何鹏林	总经理	新任	2024 年 5 月	2024 年 5 月

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数 0%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：汪平龙

发行人的董事长或执行董事：汪平龙

发行人的其他董事：何江、彭明杰、杨盼丽、杨小华、何鹏林、李华平

发行人的监事：严波、刘青松、彭霞

发行人的总经理：何鹏林

发行人的财务负责人：何江

发行人的其他非董事高级管理人员：张锐

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司致力于荆门高新区（含掇刀区）的园区开发、资产运营和产业服务，服务于招商引资和民生保障，通过市场化运营促进荆门高新区区域经济和社会发展。公司业务主要分为综合开发建设、施工劳务和油粮贸易等板块。公司作为荆门高新区的城市基础设施建设投资和运营主体，依据荆门高新区城市发展规划，先后完成荆门高新区大量基础设施建设项目。随着荆门市统筹城乡一体化和招商引资工作的陆续实施，公司将承担更多的城市基础设施建设任务及民生保障性任务，为荆门高新区的城市发展服务。公司其他业务收入主要由房屋租赁收入构成，公司其他业务中涉及的房屋租赁业务均采用市场化租赁模式，均与承租人签订了合法合规的租赁协议。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

公司作为荆门市国资委控股的市级平台，受荆门市委、市政府安排部署成为荆门高新

区基础设施建设、国有资产开发运营、产业投资的唯一主体，具有明显的行业垄断地位，在推动荆门高新区内基础设施建设及公用事业方面起到了重要作用。随着荆门高新区三大千亿产业初具雏形，招商引资工作不断落实，公司在荆门高新区基础设施建设等方面仍有较大发展空间。在“十四五”期间公司将配合荆门市对荆门高新区的整体战略规划，继续进行荆门高新区内的基础设施建设以及改造项目，改善荆门高新区的投资环境。同时公司将不断拓展自身业务领域，增强自身经营收益的稳定性和成长性。主要具备的优势如下：

（1）经营优势

公司通过与项目主管单位签订委托代建协议从事荆门高新技术产业开发区的综合开发和建设，公司作为荆门高新区开发建设和保障房建设行业唯一主体，自成立以来，经营规模和实力不断壮大，在荆门高新区具有垄断性经营优势，市场相对稳定，持续经营、盈利能力较强，有着较强的竞争优势。同时，公司积极拓展自身业务并获得政府支持，新增油粮贸易板块并取得一定收入。未来公司将在服务荆门高新区基础设施建设的同时，逐步拓展自身经营领域，不断提高自身盈利能力。

（2）政策优势

为了增强公司的实力和服务高新区发展的能力，荆门市国资委、荆门高新区国资局持续向公司注入资金、资产、资源等，辖区内的优质商住土地优先由公司购置，每年地方留存的政府性基金收入、专项债券、各级奖补资金优先保障公司投资项目。目前正在将辖区内的停车场收费权、管廊收费权等特许经营业务交由公司独立或与社会资本合资成立的项目公司运营；此外，市政府还支持公司与辖区内的上市公司合作跨区域拓展特许经营业务。

（3）区位优势

荆门作为“武汉城市圈”和“鄂西生态文化旅游圈”重要节点城市，区位优势得天独厚，发展前景十分广阔。荆门高新区距荆州沙市机场、宜昌三峡机场、襄樊机场 100 公里左右。荆荆高铁、沿江高铁开工建设，已建成通车的襄荆高速、荆宜高速、随岳高速和武荆高速公路在荆门成网。南水北调中线的江汉运河贯穿境内，水运资源得天独厚。总库容 20 亿立方米的漳河水库为城市提供充沛水源。电力、通信、供水、供气等基础设施不断改善，城市建设发展迅速，城市功能不断充实。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

不适用

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
综合开发建设	3.03	2.43	19.80	58.38	3.09	2.55	17.5	57.3
施工劳务收入	1.55	1.4	10.71	29.87	1.8	1.66	7.6	33.3
运维收入	0.26	0.23	13.04	5.01			-	-
油粮贸易	0.12	0.11	9.09	2.31	0.3	0.27	10.1	5.5
租金收入	0.12	0.02	83.33	2.31			-	-
物业管理	0.09	0.03	66.67	1.73	0.03	0.03	-2.6	0.03
其他业务	0.02	0.03	-50.00	0.39	0.18	0.08	55.7	3.34
合计	5.19	4.25	18.11	100.00	5.39	4.59	14.9	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）综合开发建设业务收入较上年同期下降 1.94%，成本下降 4.71%，毛利率上升 41.09%，主要系发行人合理缩减综合开发建设业务规模，并有效控制业务成本。

（2）施工劳务收入较上年同期下降 13.89%，成本下降 15.66%，毛利率上升 40.92%，主要系发行人合理缩减开展建工业务，且收入下降幅度小于成本下降的幅度。

（3）运维收入主要系发行人报告期内新设荆门市新通管廊工程有限公司、荆门高汇水务有限责任公司等公司，提供运维服务。

（4）油粮贸易收入较上年下降 60.00%，成本下降 59.26%，毛利率下降 10.00%，主要系原材料价格波动较大，采购成本增加，同时市场竞争激烈，销售价格承压。

（5）租金收入主要系园区内厂房和商铺租赁。

（6）物业管理主要通过为园区内项目提供各项物业专业服务，收取物业服务费、泊车费、其他管理费等，报告期内进一步扩展业务。

（7）其他业务收入主要包括化工管廊使用费等，规模较小。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来一段时间，公司将根据荆门高新区发展战略及规划指引，继续服务于荆门高新区招商引资和配套设施建设，充分利用荆门高新区“三年行动计划”和“强基提速、转型创新”的发展契机，大力发展园区开发建设业务和保障房业务，进一步完善公司治理结构，打造更加专业化管理团队，提升企业的综合竞争力。同时积极拓展自身经营领域，充分发挥公司优势，促进荆门高新区经济和社会发

（1）荆门高新区核心区将打造“一心两轴三区多园”的整体空间布局，将建设多层次服务基础设施，荆门高新区特色产业园建设进入加速时期。公司作为荆门高新区的综合开发主体，将全面参与荆门高新区新一轮的开发建设，利用荆门高新区提速发展的良机，不断做大做强园区开发建设业务，壮大公司整体实力，为多元化开展业务奠定坚实基础。

（2）荆门高新区将打造创新创业集聚区、创新创业特色园；与市内外高校联合打造科

技新城，建立产业研究院、海归创业园、大学生创业园、大学生实习实训基地、科技成果转化基地；创办创业学院、创新创业中心、创客空间，培育创新创业“种子”；引进社会资本，兴办创业“苗圃”、科技孵化器、产业加速器、特色产业园，构建“四位一体”的梯级孵化体系；重点扶持聚盛国际孵化器、百盟慧谷科技企业加速器提档升级等。公司将按照市政府主导、企业主体、政策支持、市场运作的原则，引进行业领军企业，负责创新创业载体的运营。同时充分发挥特色园区优势，以体制创新和机制创新为动力，突出主导产业，坚持在公司经营效益、社会效益有机统一的基础上，加快市场化运作，提高自身的经营效率和核心竞争力。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）有息债务规模较大的风险

截至 2024 年 6 月 30 日，公司有息负债规模为 149.01 亿元，有息负债规模较大，直接融资占比较高。若融资环境缩紧，企业的再融资能力可能下降，可能影响有息债务本息的按时、足额偿付。

应对措施：公司主动控制负债规模及增速，优化公司资本结构。积极拓宽融资渠道，增强自身业务盈利水平，提高公司偿债能力，保障有息债务的按时兑付。

（2）资本支出较大的风险

荆门高新区目前进入了高速发展阶段，公司作为高新区保发展、保民生的主要力量，为了保障产业发展需要，项目投资支出压力较大。

应对措施：公司积极拓宽融资渠道，加大与政策银行、国有银行、股份银行的项目贷款申报。同时，大力发展主营业务，增大经营性资金流入，实现长期平稳发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间存在不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

报告期内，公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范自身关联交易行为，公司根据《中华人民共和国公司法》、《公司章程》的有关规定及国家财政部发布的相关规则，制定了《关联交易制度》，对关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易的决策程序、披露程序等作了详尽的规定，确保了关联交易在“公平、公正、公开、等价有偿及不偏离市场独立第三方的价格或收费标准”的条件下进行，保证公司与各关联方所发生的关联交易的合法性、公允性、合理性。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司信用类债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2020 年荆门高新技术产业开发有限责任公司公司债券
2、债券简称	20 荆门高新债、20 荆门 01
3、债券代码	2080217. IB、152550. SH
4、发行日	2020 年 8 月 21 日
5、起息日	2020 年 8 月 25 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 8 月 25 日
8、债券余额	5.80
9、截止报告期末的利率(%)	5.35
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付；到期一次还本，末期利息随本金一并支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	兴业银行股份有限公司武汉东西湖支行
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2021 年荆门高新技术产业开发有限责任公司公司债券
2、债券简称	21 荆门高新债、21 荆门 01

3、债券代码	2180283. IB、152970. SH
4、发行日	2021 年 7 月 21 日
5、起息日	2021 年 7 月 23 日
6、2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 7 月 23 日
7、到期日	2026 年 7 月 23 日
8、债券余额	5.60
9、截止报告期末的利率(%)	5.77
10、还本付息方式	本次债券每年付息一次，每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付；到期一次还本，末期利息随本金一并支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	湖北银行股份有限公司荆门分行
14、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	2180283. IB、152970. SH
债券简称	21 荆门高新债、21 荆门 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发

债券代码	2080217. IB、152550. SH
债券简称	20 荆门高新债、20 荆门 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	未触发
--	-----

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的公司债券有投资者保护条款

四、公司债券募集资金情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：152550.SH/2080217.IB、152970.SH/2180283.IB

债券简称	20 荆门高新债、21 荆门高新债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	担保：不适用。偿债计划：发行人将设立专项偿债账户，偿债资金主要来源于发行人营业收入及筹资活动产生的现金流入。公司在充分分析未来财务状况的基础上，对债券的本息兑付做了充分可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、信息披露等工作。其他偿债保障措施：发行人目前主要从事的城市基础设施建设行业具有较强的行政垄断性，在荆门高新区城市基础设施建设领域具有重要地位。在发展过程中获得了荆门市政府多种形式的政策支持，收入来源稳定，持续盈利能力较强。目前综合开发建设项目正在顺利建设中，预计销售收入足以涵盖项目投资成本及债券本息，具有良好的经济效益及现金流入。公司将进一步提高管理和运营效率，严格控制资本支出，尽可能地降低本期债券的兑付风险，完善的治理结构和较强的风险控制能力为本期债券偿还提供了制度保障。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执	按约定执行

行情况	
-----	--

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

1. 占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产

项目名称	主要构成
其他应收款	主要系对荆门市自然资源和规划局掇刀分局等往来款
存货	主要系土地使用权、工程施工款和园区开发建设成本

2. 主要资产情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	2023 年末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	13.16	11.3	16.46	不适用
其他应收款	42.19	42.11	0.19	不适用
存货	153.94	151.54	1.58	不适用
其他权益工具投资	15.13	15.13	0	不适用
固定资产	22.62	23.03	1.78	不适用

（二）资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值 (包含该类别资产 非受限部分价值)	资产受限 部分账面 价值	受限资产评估 价值 (如有)	资产受限部分账面价 值占该类别资产账面 价值的比例 (%)
货币资金	13.16	0.48	不适用	3.65
存货	153.94	40.82	不适用	26.52
投资性房地产	11.61	7.75	不适用	66.75
合计	178.71	49.05	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.88 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0 亿元，收回：0.23 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.65 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.64%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

(三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 87.91 亿元和 91.39 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 3.96%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类	到期时间	金额合计	金额占有息
-------	------	------	-------

别	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月以上		债务的占比
公司信用类 债券	-	23.6	61.54	85.14	93.16%
银行贷款	-	0.36	5.89	6.25	6.84%
非银行金融 机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债 务	-	-	-	-	-
合计	-	23.96	67.43	91.39	—

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 11.4 亿元，非金融企业债务融资工具余额 43.3 亿元，且共有 12 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 143.78 亿元和 149.01 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 3.64%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间			金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月以上		
公司信用类 债券	-	23.6	61.54	85.14	57.14%
银行贷款	-	31.15	32.72	63.87	42.86%
非银行金融 机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债 务	-	-	-	-	-
合计	-	54.75	94.26	149.01	—

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 11.4 亿元，非金融企业债务融资工具余额 43.3 亿元，且共有 12 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）主要负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	1.49	1.16	28.45	不适用

负债项目	本期末余额	2023 年余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非流动负债	41.96	29.98	39.96	项目贷款和债券集中到期
长期借款	50.23	49.91	0.64	不适用
应付债券	54.7	61.63	11.24	不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.77 亿元

报告期非经常性损益总额：0.52 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0	不适用	0	不适用
公允价值变动损益	0	不适用	0	不适用
资产减值损失	0	不适用	0	不适用
营业外收入	0.52	其他	0.52	持续性
营业外支出	0.004	其他	0.004	不可持续性

（二） 投资状况分析

单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：18.14 亿元

报告期末对外担保的余额：25.5 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：7.36 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过

发行人合并口径报告期末净资产 10%： ☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	非关联方	2.00	保障房建设	良好	保证	3.00	2038 年 1 月 15 日	无
荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	非关联方	2.00	保障房建设	良好	保证	1.92	2045 年 1 月 5 日	无
荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	非关联方	2.00	保障房建设	良好	保证	1.72	2049 年 2 月 6 日	无
荆门市产融水利工程有限公司	非关联方	2.00	基础设施建设	良好	保证	4.81	2038 年 4 月 19 日	无
荆门市产融水利工程有限公司	非关联方	2.00	基础设施建设	良好	保证	1.20	2032 年 9 月 27 日	无
荆门市产融水利工程有限公司	非关联方	2.00	基础设施建设	良好	保证	0.02	2045 年 12 月 26 日	无
荆门市产融水利工程有限公司	非关联方	2.00	基础设施建设	良好	保证	0.17	2033 年 1 月 2 日	无
荆门市产融水利工程有限公司	非关联方	2.00	基础设施建设	良好	保证	0.90	2045 年 12 月 26 日	无

被担保人姓名/ 名称	发行人与被担保人的 关联关系	被担保人实收 资本	被担保人主要 业务	被担保人资信 状况	担保类型	担保余额	被担保 债务到期时间	对发行人 偿债能力的 影响
荆门市产城融合投资发展有限公司	非关联方	1.00	基础设施建设	良好	保证	2.30	2045 年 3 月 29 日	无
荆门市产城融合投资发展有限公司	非关联方	1.00	基础设施建设	良好	保证	1.50	2029 年 6 月 13 日	无
荆门市产城融合投资发展有限公司	非关联方	1.00	基础设施建设	良好	保证	4.10	2037 年 6 月 29 日	无
荆门市产融资产经营管理有限公司	非关联方	0.64	资产经营管理	良好	保证	1.50	2030 年 1 月 19 日	无
荆门市产融资产经营管理有限公司	非关联方	0.64	资产经营管理	良好	保证	1.43	2043 年 8 月 3 日	无
荆门化工循环产业开发有限公司	非关联方	0.50	基础设施建设	良好	保证	0.59	2026 年 6 月 29 日	无
荆门市掇刀区汇资园林工程有限公司	非关联方	0.02	基础设施建设	良好	保证	0.10	2025 年 3 月 29 日	无
荆门市掇刀区汇资园林工程有限公司	非关联方	0.02	基础设施建设	良好	保证	0.10	2025 年 3 月 14 日	无
荆门市掇刀区汇资园林工程有限公司	非关联方	0.02	基础设施建设	良好	保证	0.15	2024 年 7 月 29 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
林工程-有限公司								
合计	—	—	—	—	—	25.51	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐适用 ☒不适用

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种债券应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

不适用

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>；www.chinabond.com.cn。

（以下无正文）

(以下无正文，为荆门高新技术产业开发区有限责任公司 2024 年公司债券中期报告盖章页)

荆门高新技术产业开发区有限责任公司



2024年8月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位： 荆门高新技术产业开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,316,074,919.42	1,129,665,812.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	33,853,125.00	33,853,125.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	932,760.00	2,242,837.81
应收账款	930,473,980.33	810,832,308.70
应收款项融资		
预付款项	162,940,771.99	75,766,393.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,219,010,175.02	4,211,569,895.08
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	15,393,967,477.96	15,154,135,941.77
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	20,800,000.00	20,800,000.00
其他流动资产	34,200,406.88	40,182,333.30
流动资产合计	22,112,253,616.60	21,479,048,647.50
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	347,034,852.73	347,034,852.73
长期股权投资	109,134,256.03	108,829,256.03
其他权益工具投资	1,513,425,000.00	1,513,425,000.00
其他非流动金融资产	80,000,000.00	70,000,000.00
投资性房地产	1,160,715,818.06	1,143,325,554.76
固定资产	2,262,323,332.90	2,303,446,929.12
在建工程	152,005,863.49	124,435,519.74
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	739,162,714.68	319,027,229.02
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	4,142,690.82	60,186.24
递延所得税资产	65,329.73	65,329.73
其他非流动资产	47,272,375.00	56,282,375.00
非流动资产合计	6,415,282,233.44	5,985,932,232.37
资产总计	28,527,535,850.04	27,464,980,879.87
流动负债：		
短期借款	148,850,000.00	116,260,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		5,980,000.00
应付账款	190,483,883.27	244,725,841.13
预收款项		
合同负债	80,696,487.69	102,329,559.69
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,374,700.83	3,507,080.42
应交税费	293,487,622.49	291,179,919.14
其他应付款	2,761,719,916.21	2,223,383,229.81
其中：应付利息	238,354,426.93	254,832,893.29
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,195,587,408.66	2,997,784,481.43
其他流动负债	7,567,978.15	9,160,439.53
流动负债合计	7,679,767,997.30	5,994,310,551.15
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,022,995,000.00	4,991,529,843.07
应付债券	5,469,752,374.15	6,163,474,648.91
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	72,509,375.00	108,985,493.41
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益	14,407,989.41	14,407,989.41
递延所得税负债	61,142,416.51	61,142,416.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,640,807,155.07	11,339,540,391.31
负债合计	18,320,575,152.37	17,333,850,942.46
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,131,947,335.00	7,131,947,335.00
减：库存股		
其他综合收益	168,467,186.12	168,467,186.12
专项储备		
盈余公积	106,545,671.66	106,545,671.66
一般风险准备		
未分配利润	1,284,183,785.58	1,208,419,422.96
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,191,143,978.36	10,115,379,615.74
少数股东权益	15,816,719.31	15,750,321.67
所有者权益（或股东权益）合计	10,206,960,697.67	10,131,129,937.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计	28,527,535,850.04	27,464,980,879.87

公司负责人：汪平龙 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：李祖坤

母公司资产负债表

2024 年 06 月 30 日

编制单位：荆门高新技术产业开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 06 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	192,735,955.22	415,063,104.03
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		2,242,837.81
应收账款	403,007,232.15	384,690,797.55
应收款项融资		
预付款项	23,446,071.61	29,618,736.14
其他应收款	4,410,718,226.65	3,559,692,209.91
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,601,446,945.79	4,377,922,543.78
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	692,055.99	803,732.41
流动资产合计	9,632,046,487.41	8,770,033,961.63
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	347,034,852.73	347,034,852.73
长期股权投资	6,285,585,371.64	6,015,501,671.64
其他权益工具投资	1,045,000,000.00	1,045,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	826,686,807.73	809,937,226.00
固定资产	21,332,015.25	22,990,914.15
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	31,181.00	62,362.00
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,525,670,228.35	8,240,527,026.52
资产总计	18,157,716,715.76	17,010,560,988.15
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	29,449,982.80	34,218,080.89
预收款项		
合同负债	2,002,538.19	11,301,939.29
应付职工薪酬		
应交税费	83,900,959.98	90,946,246.75
其他应付款	2,152,710,838.26	1,343,353,381.96
其中：应付利息	238,287,427.97	254,179,337.25
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,206,500,000.00	2,040,750,000.00
其他流动负债	180,228.44	1,017,174.54
流动负债合计	5,474,744,547.67	3,521,586,823.43
非流动负债：		

长期借款	443,100,000.00	527,750,000.00
应付债券	5,469,752,374.15	6,163,474,648.91
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	20,000,000.00	60,000,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	11,719,772.06	11,719,772.06
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,944,572,146.21	6,762,944,420.97
负债合计	11,419,316,693.88	10,284,531,244.40
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,975,934,485.72	4,975,934,485.72
减：库存股		
其他综合收益	25,175,086.51	25,175,086.51
专项储备		
盈余公积	106,545,671.66	106,545,671.66
未分配利润	130,744,777.99	118,374,499.86
所有者权益（或股东权益）合计	6,738,400,021.88	6,726,029,743.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,157,716,715.76	17,010,560,988.15

公司负责人：汪平龙 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：李祖坤

合并利润表
2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	518,830,697.54	539,343,773.72
其中：营业收入	518,830,697.54	539,343,773.72
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	522,114,737.89	552,565,490.88
其中：营业成本	425,325,232.19	458,831,962.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,062,753.87	8,888,586.94

销售费用	1,234,825.64	2,426,283.10
管理费用	20,165,333.90	21,809,535.21
研发费用		
财务费用	60,326,592.29	60,609,123.46
其中：利息费用	62,395,422.78	61,170,172.84
利息收入	2,106,387.56	593,625.15
加：其他收益	22,664,249.81	21,697,105.11
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		2,728,125.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）		15,800.00
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	5,747,948.66	560,110.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	25,128,158.12	11,779,422.95
加：营业外收入	52,729,993.61	62,969,813.68
减：营业外支出	446,614.83	504,053.12
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	77,411,536.90	74,245,183.51
减：所得税费用	1,580,776.65	1,543,673.44
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	75,830,760.25	72,701,510.07
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	75,830,760.25	72,701,510.07
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	75,764,362.62	72,834,830.49
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	66,397.63	-133,320.42
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综		

合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	75,830,760.25	72,701,510.07
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	75,764,362.62	72,834,830.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额	66,397.63	-133,320.42
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：汪平龙 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：李祖坤

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	54,592,664.57	47,535,483.82
减：营业成本	42,095,196.16	44,249,006.28
税金及附加	4,449,625.93	2,340,676.57
销售费用		
管理费用	7,674,474.70	6,974,411.69
研发费用		
财务费用	46,643,146.85	44,900,346.52
其中：利息费用	47,369,322.67	45,233,207.59
利息收入	726,175.82	346,544.16
加：其他收益	6,682,852.00	19,280,000.00
投资收益（损失以“－”号填		

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-39,586,927.07	-31,648,957.24
加：营业外收入	51,957,205.20	60,722,527.63
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	12,370,278.13	29,073,570.39
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	12,370,278.13	29,073,570.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	12,370,278.13	29,073,570.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		

7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	12,370,278.13	29,073,570.39
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：汪平龙 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：李祖坤

合并现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	439,727,995.07	495,784,359.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	19,310,525.00	19,336,178.79
收到其他与经营活动有关的现金	413,975,057.27	935,880,488.83
经营活动现金流入小计	873,013,577.34	1,451,001,027.61
购买商品、接受劳务支付的现金	414,402,659.12	253,667,560.16
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	6,124,694.89	4,987,819.77
支付的各项税费	21,126,430.60	14,817,926.39
支付其他与经营活动有关的现	3,584,234.95	5,634,297.26

金		
经营活动现金流出小计	445,238,019.56	279,107,603.58
经营活动产生的现金流量净额	427,775,557.78	1,171,893,424.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,140,000.00	7,050,000.00
取得投资收益收到的现金	713,592.90	487,993.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,853,592.90	7,537,993.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,596,847.50	379,606.00
投资支付的现金	10,305,000.00	30,685,900.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		3,591,985.00
投资活动现金流出小计	533,901,847.50	34,657,491.00
投资活动产生的现金流量净额	-527,048,254.60	-27,119,497.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,572,095,000.00	2,482,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,572,095,000.00	2,482,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,937,448,769.86	2,349,627,093.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	375,603,479.82	389,313,650.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,480,946.45	9,464,624.01
筹资活动现金流出小计	3,328,533,196.13	2,748,405,368.67
筹资活动产生的现金流量净额	243,561,803.87	-266,405,368.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	144,289,107.05	878,368,558.01
加：期初现金及现金等价物余额	1,123,685,812.37	417,143,277.65
六、期末现金及现金等价物余额	1,267,974,919.42	1,295,511,835.66

公司负责人：汪平龙 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：李祖坤

母公司现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	87,225,000.00	142,203,670.00
收到的税费返还	6,682,852.00	19,282,527.63
收到其他与经营活动有关的现金	135,162,734.04	189,901,121.44
经营活动现金流入小计	229,070,586.04	351,387,319.07
购买商品、接受劳务支付的现金	80,385,922.35	69,489,128.91
支付给职工及为职工支付的现金	3,659,588.26	3,294,504.57
支付的各项税费	17,956,949.71	3,994,725.48
支付其他与经营活动有关的现金	1,419,405.88	1,483,423.05
经营活动现金流出小计	103,421,866.20	78,261,782.01
经营活动产生的现金流量净额	125,648,719.84	273,125,537.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,652,940.00	364,731.00
投资支付的现金	270,083,700.00	111,540,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	332,736,640.00	111,905,631.00
投资活动产生的现金流量净额	-332,736,640.00	-111,905,631.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,500,000,000.00	2,390,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,500,000,000.00	2,390,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,264,231,077.64	2,039,918,805.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	256,527,204.56	250,352,859.48
支付其他与筹资活动有关的现金	15,480,946.45	9,464,624.01
筹资活动现金流出小计	2,536,239,228.65	2,299,736,288.59
筹资活动产生的现金流量净额	-36,239,228.65	90,263,711.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-243,327,148.81	251,483,617.47

加：期初现金及现金等价物余额	415,063,104.03	226,510,281.08
六、期末现金及现金等价物余额	171,735,955.22	477,993,898.55

公司负责人：汪平龙 主管会计工作负责人：何江 会计机构负责人：李祖坤

合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	1,316,074,919.42	1,129,665,812.37
交易性金融资产	五、2	33,853,125.00	33,853,125.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	932,760.00	2,242,837.81
应收账款	五、4	930,473,980.33	810,832,308.70
应收款项融资			
预付款项	五、5	162,940,771.99	75,766,393.47
其他应收款	五、6	4,219,010,175.02	4,211,569,895.08
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、7	15,393,967,477.96	15,154,135,941.77
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8	20,800,000.00	20,800,000.00
其他流动资产	五、9	34,200,406.88	40,182,333.30
流动资产合计		22,112,253,616.60	21,479,048,647.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、10	347,034,852.73	347,034,852.73
长期股权投资	五、11	109,134,256.03	108,829,256.03
其他权益工具投资	五、12	1,513,425,000.00	1,513,425,000.00
其他非流动金融资产	五、13	80,000,000.00	70,000,000.00
投资性房地产	五、14	1,160,715,818.06	1,143,325,554.76
固定资产	五、15	2,262,323,332.90	2,303,446,929.12
在建工程	五、16	152,005,863.49	124,435,519.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		739,162,714.68	319,027,229.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,142,690.82	60,186.24
递延所得税资产	五、17	65,329.73	65,329.73
其他非流动资产	五、18	47,272,375.00	56,282,375.00
非流动资产合计		6,415,282,233.44	5,985,932,232.37
资产总计		28,527,535,850.04	27,464,980,879.87

法定代表人：

汪平印

主管会计工作负责人：

何江印

会计机构负责人：

李祖坤印

合并资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、19	148,850,000.00	116,260,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、20		5,980,000.00
应付账款	五、21	190,483,883.27	244,725,841.13
预收款项			
合同负债	五、22	80,696,487.69	102,329,559.69
应付职工薪酬	五、23	1,374,700.83	3,507,080.42
应交税费	五、24	293,487,622.49	291,179,919.14
其他应付款	五、25	2,761,719,916.21	2,223,383,229.81
其中：应付利息		238,354,426.93	254,832,893.29
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、26	4,195,587,408.66	2,997,784,481.43
其他流动负债	五、27	7,567,978.15	9,160,439.53
流动负债合计		7,679,767,997.30	5,994,310,551.15
非流动负债：			
长期借款	五、26	5,022,995,000.00	4,991,529,843.07
应付债券	五、27	5,469,752,374.15	6,163,474,648.91
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五、28	72,509,375.00	108,985,493.41
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		14,407,989.41	14,407,989.41
递延所得税负债	五、15	61,142,416.51	61,142,416.51
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,640,807,155.07	11,339,540,391.31
负债合计		18,320,575,152.37	17,333,850,942.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、29	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、30	7,131,947,335.00	7,131,947,335.00
减：库存股			
其他综合收益	五、31	168,467,186.12	168,467,186.12
专项储备			
盈余公积	五、32	106,545,671.66	106,545,671.66
未分配利润	五、33	1,284,183,785.58	1,208,419,422.96
归属于母公司股东权益合计		10,191,143,978.36	10,115,379,615.74
少数股东权益		15,816,719.31	15,750,321.67
所有者权益（或股东权益）合计		10,206,960,697.67	10,131,129,937.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		28,527,535,850.04	27,464,980,879.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙注平印

何江印

李祖坤印

合并利润表

2024年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入	五、37	518,830,697.54	539,343,773.72
其中：营业收入		518,830,697.54	539,343,773.72
二、营业总成本	五、37	522,114,737.89	552,565,490.88
其中：营业成本		425,325,232.19	458,831,962.17
税金及附加	五、38	15,062,753.87	8,888,586.94
销售费用		1,234,825.64	2,426,283.10
管理费用	五、39	20,165,333.90	21,809,535.21
研发费用			
财务费用	五、40	60,326,592.29	60,609,123.46
其中：利息费用		62,395,422.78	61,170,172.84
利息收入		2,106,387.56	593,625.15
加：其他收益		22,664,249.81	21,697,105.11
投资收益（损失以“－”号填列）	五、41		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、42		2,728,125.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、43		15,800.00
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、44		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、45	5,747,948.66	560,110.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,128,158.12	11,779,422.95
加：营业外收入	五、46	52,729,993.61	62,969,813.68
减：营业外支出	五、47	446,614.83	504,053.12
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		77,411,536.90	74,245,183.51
减：所得税费用	五、48	1,580,776.65	1,543,673.44
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		75,830,760.25	72,701,510.07
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		75,830,760.25	72,701,510.07
2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		75,764,362.62	72,834,830.49
2、少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		66,397.63	-133,320.42
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		75,830,760.25	72,701,510.07
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		75,764,362.62	72,834,830.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额		66,397.63	-133,320.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		439,727,995.07	495,784,359.99
收到的税费返还		19,310,525.00	19,336,178.79
收到其他与经营活动有关的现金		413,975,057.27	935,880,488.83
经营活动现金流入小计		873,013,577.34	1,451,001,027.61
购买商品、接受劳务支付的现金		414,402,659.12	253,667,560.16
支付给职工以及为职工支付的现金		6,124,694.89	4,987,819.77
支付的各项税费		21,126,430.60	14,817,926.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,584,234.95	5,634,297.26
经营活动现金流出小计		445,238,019.56	279,107,603.58
经营活动产生的现金流量净额		427,775,557.78	1,171,893,424.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,140,000.00	7,050,000.00
取得投资收益收到的现金		713,592.90	487,993.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,853,592.90	7,537,993.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		523,596,847.50	379,606.00
投资支付的现金		10,305,000.00	30,685,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			3,591,985.00
投资活动现金流出小计		533,901,847.50	34,657,491.00
投资活动产生的现金流量净额		-527,048,254.60	-27,119,497.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,572,095,000.00	2,482,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,572,095,000.00	2,482,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,937,448,769.86	2,349,627,093.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		375,603,479.82	389,313,650.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		15,480,946.45	9,464,624.01
筹资活动现金流出小计		3,328,533,196.13	2,748,405,368.67
筹资活动产生的现金流量净额		243,561,803.87	-266,405,368.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		144,289,107.05	878,368,558.01
加：期初现金及现金等价物余额		1,123,685,812.37	417,143,277.65
六、期末现金及现金等价物余额		1,267,974,919.42	1,295,511,835.66

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙汪印平

何江

李祖坤



资产负债表

2024年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发区开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		192,735,955.22	415,063,104.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			2,242,837.81
应收账款	十一、1	403,007,232.15	384,690,797.55
应收款项融资			
预付款项		23,446,071.61	29,618,736.14
其他应收款	十一、2	4,410,718,226.65	3,559,692,209.91
其中：应收利息			
应收股利			
存货		4,601,446,945.79	4,377,922,543.78
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		692,055.99	803,732.41
流动资产合计		9,632,046,487.41	8,770,033,961.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		347,034,852.73	347,034,852.73
长期股权投资	十一、3	6,285,585,371.64	6,015,501,671.64
其他权益工具投资		1,045,000,000.00	1,045,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		826,686,807.73	809,937,226.00
固定资产		21,332,015.25	22,990,914.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		31,181.00	62,362.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,525,670,228.35	8,240,527,026.52
资产总计		18,157,716,715.76	17,010,560,988.15

法定代表人：

汪平印

主管会计工作负责人：

何江印

会计机构负责人：

李祖坤印

资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位：荆门高新技术产业开发有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		29,449,982.80	34,218,080.89
预收款项			
合同负债		2,002,538.19	11,301,939.29
应付职工薪酬			
应交税费		83,900,959.98	90,946,246.75
其他应付款		2,152,710,838.26	1,343,353,381.96
其中：应付利息		238,287,427.97	254,179,337.25
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,206,500,000.00	2,040,750,000.00
其他流动负债		180,228.44	1,017,174.54
流动负债合计		5,474,744,547.67	3,521,586,823.43
非流动负债：			
长期借款		443,100,000.00	527,750,000.00
应付债券		5,469,752,374.15	6,163,474,648.91
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		20,000,000.00	60,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		11,719,772.06	11,719,772.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,944,572,146.21	6,762,944,420.97
负债合计		11,419,316,693.88	10,284,531,244.40
股东权益：			
股本		1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,975,934,485.72	4,975,934,485.72
减：库存股			
其他综合收益		25,175,086.51	25,175,086.51
专项储备			
盈余公积		106,545,671.66	106,545,671.66
未分配利润		130,744,777.99	118,374,499.86
股东权益合计		6,738,400,021.88	6,726,029,743.75
负债和股东权益总计		18,157,716,715.76	17,010,560,988.15

法定代表人：

龙汪平印

主管会计工作负责人：

何江印

会计机构负责人：

坤李祖印

利润表

2024年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	十二、4	54,592,664.57	47,535,483.82
减：营业成本	十二、4	42,095,196.16	44,249,006.28
税金及附加		4,449,625.93	2,340,676.57
销售费用			
管理费用		7,674,474.70	6,974,411.69
研发费用			
财务费用		46,643,146.85	44,900,346.52
其中：利息费用		47,369,322.67	45,233,207.59
利息收入		726,175.82	346,544.16
加：其他收益		6,682,852.00	19,280,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,586,927.07	-31,648,957.24
加：营业外收入		51,957,205.20	60,722,527.63
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,370,278.13	29,073,570.39
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,370,278.13	29,073,570.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,370,278.13	29,073,570.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		12,370,278.13	29,073,570.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙汪印平

何江印

李祖坤印

现金流量表

2024年1-6月

编制单位：荆门高新技术产业开发区有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		87,225,000.00	142,203,670.00
收到的税费返还		6,682,852.00	19,282,527.63
收到其他与经营活动有关的现金		135,162,734.04	189,901,121.44
经营活动现金流入小计		229,070,586.04	351,387,319.07
购买商品、接受劳务支付的现金		80,385,922.35	69,489,128.91
支付给职工以及为职工支付的现金		3,659,588.26	3,294,504.57
支付的各项税费		17,956,949.71	3,994,725.48
支付其他与经营活动有关的现金		1,419,405.88	1,483,423.05
经营活动现金流出小计		103,421,866.20	78,261,782.01
经营活动产生的现金流量净额		125,648,719.84	273,125,537.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		62,652,940.00	364,731.00
投资支付的现金		270,083,700.00	111,540,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		332,736,640.00	111,905,631.00
投资活动产生的现金流量净额		-332,736,640.00	-111,905,631.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,500,000,000.00	2,390,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,500,000,000.00	2,390,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,264,231,077.64	2,039,918,805.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		256,527,204.56	250,352,859.48
支付其他与筹资活动有关的现金		15,480,946.45	9,464,624.01
筹资活动现金流出小计		2,536,239,228.65	2,299,736,288.59
筹资活动产生的现金流量净额		-36,239,228.65	90,263,711.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-243,327,148.81	251,483,617.47
加：期初现金及现金等价物余额		415,063,104.03	226,510,281.08
六、期末现金及现金等价物余额		171,735,955.22	477,993,898.55

法定代表人：

龙汪平印

主管会计工作负责人：

何江印

会计机构负责人：

李祖坤印

荆门高新技术产业开发有限责任公司 2024 年半年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

荆门高新技术产业开发有限责任公司(以下简称“公司”或“本公司”)由荆门市掇刀区预算外资金管理局和荆门掇刀开发区兴财公司于 2003 年 1 月 17 日共同出资成立,统一社会信用代码为 91420800744633265X。

截止 2024 年 6 月 30 日, 注册资本 16 亿元, 实收资本 15 亿元。

公司经营范围: 高新区基础设施建设、高新技术产业孵化、高新技术产业投资、房屋租赁。本公司属于地方国企, 通过与荆门高新技术产业园区管理委员会和掇刀区人民政府签订市场化经营协议、采取政府指导市场定价等方式从事荆门高新技术产业园区的整体开发和建设, 负责高新技术产业园开发建设和区域保障性住房开发建设等业务。公司致力于荆门高新区·掇刀区的园区开发与服务, 改善高新区·掇刀区投资环境, 服务招商引资, 通过市场化运营促进高新区·掇刀区区域经济发展。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产, 按公允价值减去预计费用后的金额, 以及符合持有待售条件时的原账面价值, 取两者孰低计价。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项 目	重要性标准
重要的应收款项本期坏账准备收回或转回金额；重要的应收款项核销	金额大于合并利润总额的 5%且大于 200 万元
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的在建工程	项目投资金额大于合并净资产总额的 1%
账龄超过 1 年的重要应收股利、应付款项、预收账款、其他应付款	单个项目大于合并总资产的 0.1%

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产

或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、13“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的

交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款,主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础,对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失,是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指,本集团在每个资产负债表日评估金融资产(含合同资产等其他适用项目,下同)的信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后已显著增加,本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时,考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率,则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外,本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险,如:应收关联方款项;与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义

务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
政府部门组合	本组合为本公司与政府及其相关单位、部门之间发生的的应收款项。
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

③ 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
政府部门组合	本组合为本公司与政府及其相关单位、部门之间发生的的应收款项。

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

④长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工、开发成本、开发产品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按个别认定法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三、10“金融资产减值”。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一

步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应

享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部

分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6“控制的判断标准和合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的

所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本集团投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本集团首次取得某项投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产时）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的

公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	20-40	5.00	2.38-4.75
专用设备	年限平均法	30	5.00	3.17
运输设备	年限平均法	8-10	5.00	9.5-11.8
办公设备及其他	年限平均法	3-5	5.00	19-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计

入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流

入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项 目	使用寿命	摊销方法
土地使用权	50.00	直线法

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

- （2）研究与开发支出
- 本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。
- 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。
- 开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。
- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布

或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

24、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

25、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统

的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时

性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、15“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁的租赁），本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租

赁款以租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)进行初始计量,并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(以下简称“解释 16 号”)。根据解释 16 号问题一:

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易,不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异,在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

本集团不涉及会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本集团无会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 3/9/13%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 1.5/2%计缴
企业所得税	除子公司荆门市高汇物业有限公司系小微企业享受小型微利企业优惠税率,其他公司企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴

2、税收优惠及批文

公司和子公司符合《财政部国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》财税【2011】70号文精神，财政性收入不征收所得税。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 6 月 30 日，“本期”指 2024 年 1-6 月，“上期”指 2023 年 1-6 月。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	1,267,974,919.42	1,123,685,812.37
其他货币资金	48,100,000.00	5,980,000.00
合 计	1,316,074,919.42	1,129,665,812.37

2、交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	33,853,125.00	33,853,125.00
其中：权益工具投资	33,853,125.00	33,853,125.00
合 计	33,853,125.00	33,853,125.00

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	932,760.00	2,242,837.81
商业承兑汇票		
小 计	932,760.00	2,242,837.81
减：坏账准备		
合 计	932,760.00	2,242,837.81

4、应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
应收账款	930,534,135.83	810,892,464.20
减：坏账准备	60,155.50	60,155.50
合 计	930,473,980.33	810,832,308.70

(1) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款 总额的比例 (%)	坏账准备
荆门市掇刀区人民政府兴隆街道办事处	174,003,120.88	18.70%	
荆门市掇刀区人民政府白庙街道办事处	152,528,100.27	16.39%	
荆门市自然资源和规划局掇刀分局	96,158,589.32	10.33%	
荆门市掇刀区教育局	95,511,269.85	10.26%	
荆门市掇刀区人民政府掇刀石街道办事处	69,554,714.13	7.48%	
合 计	587,755,794.45	63.17%	

5、预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	148,134,062.36	90.91	58,535,359.57	77.26
1 至 2 年	13,281,604.86	8.15	16,884,426.63	22.28
2 至 3 年	1,026,047.93	0.63	83,057.27	0.11
3 年以上	499,056.84	0.31	263,550.00	0.35
合 计	162,940,771.99	100	75,766,393.47	100

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的 比例(%)
中国建筑第七工程局有限公司	110,000,000.00	67.51
湖北三江航天公司	24,629,724.76	15.12

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
东方证券股份有限公司	3,258,328.77	2.00
湖北荆能输变电工程有限公司	2,695,045.87	1.65
中铁十五局集团有限公司	2,622,081.00	1.61
合 计	143,205,180.40	87.89

6、其他应收款

类 别	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	4,221,204,468.28	4,213,764,188.34
减：坏账准备	2,194,293.26	2,194,293.26
合 计	4,219,010,175.02	4,211,569,895.08

(1) 按欠款方归集的期末金额前五名的其他应收款项情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
荆门市自然资源和规划局掇刀分局	2,176,480,334.35	51.59	往来款	1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年	
荆门市掇刀区非税收入管理局	1,258,322,469.66	29.83	往来款	1 年以内、1-2 年、3-4 年	
荆门市掇刀区财政局	605,451,045.86	14.35	往来款	1 年以内、1-2 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上	
荆门汇鑫置业有限公司	16,600,000.00	0.39	往来款	1 年以内	
荆门市华洲园房地产开发有限公司	3,958,992.90	0.09	往来款	1-2 年、2-3 年、5 年以上	
合 计	4,060,812,842.77	96.25			1,546,595.02

7、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	5,916,444,434.46		5,916,444,434.46	5,997,838,524.63		5,997,838,524.63
开发产品	187,952,026.71		187,952,026.71	163,443,512.77		163,443,512.77
工程施工	9,254,164,464.21		9,254,164,464.21	8,956,223,076.45		8,956,223,076.45
库存商品	35,406,552.58		35,406,552.58	36,630,827.92		36,630,827.92
合 计	15,393,967,477.96	-	15,393,967,477.96	15,154,135,941.77		15,154,135,941.77

8、一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
委托贷款	20,800,000.00	20,800,000.00
合 计	20,800,000.00	20,800,000.00

委托贷款明细：

借款单位	期末余额
荆门市成希商贸有限公司	20,800,000.00
合 计	20,800,000.00

9、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
委托贷款	21,000,001.00	27,140,001.00
待抵扣增值税进项税额	13,200,405.88	13,042,332.30
合 计	34,200,406.88	40,182,333.30

委托贷款明细：

借款单位	期末余额
湖北康沁药业股份有限公司	15,000,001.00
荆门中辰置业发展有限公司	6,000,000.00
合 计	21,000,001.00

10、长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
荆门化工循环产业开发有限公司	347,034,852.73		347,034,852.73	347,034,852.73		347,034,852.73
合 计	347,034,852.73		347,034,852.73	347,034,852.73		347,034,852.73

11、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值准 备	其他	
一、合营企业										
荆门汇能建设工程有限公司	298,421.56								298,421.56	
荆门荆新股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	19,589,087.42								19,589,087.42	
小 计	19,887,508.98								19,887,508.98	
二、联营企业										
荆门九派通众创空间有限责任公 司	19,802,239.43								19,802,239.43	
国能长源荆门新能源有限公司	31,886,071.25								31,886,071.25	
埃斯顿（湖北）机器人工程有限 公司	6,795,240.29								6,795,240.29	
湖北远见资本创业投资基金管理 有限公司	2,914,235.92								2,914,235.92	
荆门汇鑫置业有限公司	5,730,731.50								5,730,731.50	
荆门高汇云帆物业服务服务有限公司	306,424.01								306,424.01	
中节能（荆门）环科水务技术发 展有限公司	21,506,804.65								21,506,804.65	
荆门猛狮清洁能源有限公司	-	60,000.00							60,000.00	
湖北长汇城市运营服务有限公司	-	245,000.00							245,000.00	
小计	88,941,747.05								88,246,747.05	
合 计	108,829,256.03								109,134,256.03	

12、其他权益工具投资**(1) 其他权益工具投资情况**

项 目	期末余额	期初余额
荆门市天城小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
湖北科创天使投资有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
湖南猎豹汽车股份有限公司	290,000,000.00	290,000,000.00
荆门市融资担保集团有限公司	36,160,000.00	36,160,000.00
荆门市荆良资产管理有限公司	27,840,000.00	27,840,000.00
荆门市多维农产品流通基础设施建设股权投资合伙企业（有限合伙）【注 1】	25,000,000.00	25,000,000.00
湖北金羿凯龙新能源汽车产业股权投资合伙企业（有限合伙）【注 1】	10,000,000.00	10,000,000.00
荆门铁诚道路工程投资有限责任公司	3,000,000.00	3,000,000.00
荆门中荆协同绿色发展股权投资管理合伙企业（有限合伙）【注 1】	4,875,000.00	4,875,000.00
荆门市城市建设投资控股集团有限公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
湖北荆门农村商业银行股份有限公司	71,550,000.00	71,550,000.00
合 计	1,513,425,000.00	1,513,425,000.00

注 1：公司对荆门市多维农产品流通基础设施建设股权投资合伙企业（有限合伙）、湖北金羿凯龙新能源汽车产业股权投资合伙企业（有限合伙）和荆门中荆协同绿色发展股权投资管理合伙企业（有限合伙）的投资依据协议由中荆投资控股集团有限公司代持。

13、其他非流动金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80,000,000.00	70,000,000.00
其中：权益工具投资	80,000,000.00	70,000,000.00
合 计	80,000,000.00	70,000,000.00

权益工具投资：

项 目	期末余额	期初余额
武汉锂鑫自动化科技有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
湖北旺林新材料科技有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
湖北楚大智能装备股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
湖北博韬合纤有限公司	10,000,000.00	-
合 计	80,000,000.00	70,000,000.00

14、投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
一、年初余额	391,051,128.76	752,274,426.00	1,143,325,554.76
二、本期变动	17,390,263.30	0.00	17,390,263.30
加：外购	17,390,263.30		17,390,263.30
减：处置			0.00
其他转出			0.00
公允价值变动			0.00
三、期末余额	408,441,392.06	752,274,426.00	1,160,715,818.06

15、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	2,261,860,577.83	2,303,446,929.12
固定资产清理		
合 计	2,261,860,577.83	2,303,446,929.12

16、在建工程

项 目	期末余额	期初余额
在建工程	152,005,863.49	124,435,519.74
工程物资		
合 计	152,005,863.49	124,435,519.74

(1) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
停车场项目建设	14,201,531.02		14,201,531.02	4,587,916.66		4,587,916.66
光伏项目	25,786,867.12		25,786,867.12	11,410,423.08		11,410,423.08
粮站建设	-		-	177,180.00		177,180.00
亿纬新能源厂区建设	111,554,285.00		111,554,285.00	108,260,000.00		108,260,000.00
亿纬便民生活点停车场项目	463,180.35		463,180.35	-		-
合 计	152,005,863.49		152,005,863.49	124,435,519.74		124,435,519.74

17、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	系统软件	特许经营权	合 计
一、账面原值				
1、年初余额	3,866,266.53	201,586.00	320,000,000.00	324,067,852.53
2、本年增加金额	0.00	0.00	425,500,000.00	425,500,000.00
(1) 购置			425,500,000.00	425,500,000.00
(2) 企业合并增加				0.00
3、本年减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置				0.00
4、年末余额	3,866,266.53	201,586.00	745,500,000.00	749,567,852.53
二、累计摊销				
1、年初余额	462,755.07	133,424.00	4,444,444.44	5,040,623.51
2、本年增加金额	0.00	31,181.00	5,333,333.34	5,364,514.34
(1) 计提		31,181.00	5,333,333.34	5,364,514.34
(2) 企业合并增加				0.00
3、本年减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置				0.00

项 目	土地使用权	系统软件	特许经营权	合 计
4、年末余额	462,755.07	164,605.00	9,777,777.78	10,405,137.85
三、减值准备				0.00
1、年初余额				0.00
2、本年增加金额				0.00
（1）计提				0.00
3、本年减少金额				0.00
（1）处置				0.00
4、年末余额				0.00
四、账面价值				0.00
1、年末账面价值	3,403,511.46	36,981.00	735,722,222.22	739,162,714.68
2、年初账面价值	3,409,311.46	62,362.00	315,555,555.56	319,027,229.02

18、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加金 额	本期摊 销金额	其他减 少金额	期末余额
装修费	60,186.24				60,186.24
光伏电站屋顶租赁费用	-	4,082,504.58			4,082,504.58
合 计	60,186.24	4,082,504.58	-	-	4,142,690.82

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资产
资产减值准备	261,318.93	65,329.73	261,318.93	65,329.73
合 计	261,318.93	65,329.73	261,318.93	65,329.73

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	261,318.93	65,329.73	261,318.93	65,329.73
交易性金融资产变动	261,318.93	65,329.73	261,318.93	65,329.73
合 计	261,318.93	65,329.73	261,318.93	65,329.73

20、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
对外借款	47,272,375.00	56,282,375.00
合 计	47,272,375.00	56,282,375.00

21、短期借款

项 目	期末余额	期初余额
保证借款	49,500,000.00	28,500,000.00
质押借款	53,500,000.00	43,600,000.00
信用借款	35,850,000.00	44,160,000.00
保证借款&质押借款	10,000,000.00	-
合 计	148,850,000.00	116,260,000.00

注 1：保证借款

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	期末余额	保证人
湖北高瀚建设工程有限公司	湖北银行股份有限公司荆门分行	5.3	2024-3-14	2025-3-14	9,500,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门市高汇物业管理有限公司	湖北银行双喜支行	4.5	2024-2-1	2025-2-1	10,000,000.00	荆门高新技术产业投资有限公司
荆门市汇资建设工程有限公司	中国银行股份有限公司荆门分行	3.8	2024-3-15	2025-3-15	30,000,000.00	荆门高新技术产业投资有限公司

合计					49,500,000.00	
----	--	--	--	--	---------------	--

注 2：质押借款

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物
荆门市汇资建设工程有限公司	工商银行虎牙支行	3.55	2023-8-21	2024-8-20	3,700,000.00	建设项目预期收益
荆门市汇资建设工程有限公司	建设银行掇刀支行	3.55	2023-8-4	2024-8-3	30,000,000.00	建设项目预期收益
荆门市汇资建设工程有限公司	农业银行荆门开发区支行	3.55	2024-6-21	2025-6-21	9,900,000.00	建设项目预期收益
湖北楚达路桥工程有限公司	农业银行荆门开发区支行	3.55	2024-6-26	2025-6-21	9,900,000.00	建设项目预期收益
合计					53,500,000.00	

注 3：信用借款

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	期末余额
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2022-8-21	2024-8-20	4,640,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2024-6-6	2025-6-5	5,600,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2023-12-6	2024-12-5	2,240,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2023-12-6	2024-12-5	2,240,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2023-12-6	2024-12-5	1,120,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2023-9-8	2024-9-7	6,960,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2023-11-3	2024-11-2	6,800,000.00
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	农发行荆门分行	3.45	2024-5-30	2025-5-29	6,250,000.00
合计					35,850,000.00

注 4：保证借款&质押借款

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	保证人
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	湖北银行股份有限公司荆门	5.4	2024-5-9	2025-5-9	10,000,000.00	应收账款质押	荆门高新技术产业开发有限

	分行						责任公司
合计					10,000,000.00		

22、应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	5,980,000.00
合 计	-	5,980,000.00

23、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	93,763,862.89	129,671,146.89
1 至 2 年（含 2 年）	21,037,746.34	37,811,067.78
2 至 3 年（含 3 年）	9,667,632.89	14,709,622.87
3 年以上	66,014,641.15	62,534,003.59
合 计	190,483,883.27	244,725,841.13

其中：前五名大额应付款项排名

债权单位名称	期末余额	未偿还原因	账龄
湖北航特设备制造股份有限公司	13,500,000.00	尚未结算	2-3 年
湖南省第六工程公司	9,865,096.99	尚未结算	3 年以上
荆门市掇刀区人民政府兴隆街道办事处	9,717,132.00	尚未结算	3 年以上
湖北昌泰建设工程有限公司	8,268,856.50	尚未结算	3 年以上
广州建筑股份有限公司	5,011,698.21	尚未结算	3 年以上
合计	46,362,783.70		

24、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
货款	88,264,465.84	111,489,999.22
减：计入其他流动负债	7,567,978.15	9,160,439.53
合 计	80,696,487.69	102,329,559.69

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,507,080.42	10,283,387.80	12,415,767.39	1,374,700.83
二、离职后福利-设定提存计划		1,102,154.91	1,102,154.91	-
合 计	3,507,080.42	11,385,542.71	13,517,922.30	1,374,700.83

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,502,413.42	8,117,276.40	10,255,655.99	1,364,033.83
2、职工福利费		662,335.70	656,335.70	6,000.00
3、社会保险费		632,693.70	632,693.70	-
其中：医疗保险费		567,671.99	567,671.99	-
工伤保险费		65,021.71	65,021.71	-
生育保险费		-	-	-
4、住房公积金	4,667.00	779,452.00	779,452.00	4,667.00
5、工会经费和职工教育经费		91,630.00	91,630.00	-
合 计	3,507,080.42	10,283,387.80	12,415,767.39	1,374,700.83

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,055,956.80	1,055,956.80	
2、失业保险费		46,198.11	46,198.11	
合 计		1,102,154.91	1,102,154.91	

26、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	251,280,337.30	241,199,301.12
企业所得税	20,774,890.24	30,580,328.43
城市维护建设税	5,626,342.16	5,634,591.17
土地使用税	5,440,486.83	3,857,453.32
个人所得税	22.90	5,872.55
教育费附加	2,411,289.49	2,420,187.95

项 目	期末余额	期初余额
地方教育附加	1,206,381.22	1,208,968.17
印花税	97,643.68	73,480.49
土地增值税	4,784,923.41	4,425,413.39
房产税	1,862,891.67	1,774,322.55
环保税	2,413.59	-
合 计	293,487,622.49	291,179,919.14

27、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	238,354,426.93	254,832,893.29
应付股利		
其他应付款	2,523,365,489.28	1,968,550,336.52
合 计	2,761,719,916.21	2,223,383,229.81

(1) 应付利息

项 目	期末余额	期初余额
企业债券利息	238,636,537.37	254,179,337.25
长期应付款利息	-282,110.44	653,556.04
合 计	238,354,426.93	254,832,893.29

(2) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
工程款	1,181,235.50	1,181,235.50
借款	34,095,000.00	24,667,000.00
往来款	2,303,580,814.47	1,758,108,133.71
押金	181,562,261.00	181,291,951.00
其他	2,946,178.31	3,302,016.31
合 计	2,523,365,489.28	1,968,550,336.52

②前五名其他应付款项排名

债权单位名称	期末余额	账龄
--------	------	----

荆门市产城融合投资发展有限公司	582,982,353.71	1-2 年
荆门市产融水利工程有限公司	482,419,500.00	1-2 年
荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	458,930,000.00	1-2 年
荆门市掇刀区财政局	353,297,764.47	1 年以内
荆门市产融资产经营管理有限公司	267,000,000.00	1-2 年
合 计	2,144,629,618.18	

28、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款（附注五、30）	1,069,413,673.46	924,050,000.00
一年内到期的应付债券（附注五、31）	3,044,000,000.00	1,960,000,000.00
一年内到期的长期应付款（附注五、32）	82,173,735.20	113,734,481.43
合 计	4,195,587,408.66	2,997,784,481.43

29、其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
预收货款相关销项税	7,567,978.15	9,160,439.53
合 计	7,567,978.15	9,160,439.53

30、长期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款【注 1】	66,500,000.00	69,000,000.00
抵押借款【注 2】	725,408,673.46	674,358,673.46
信用借款【注 3】	478,700,000.00	499,100,000.00
保证借款&抵押借款【注 4】	1,827,210,000.00	1,583,881,169.61
质押借款&保证借款【注 5】	1,135,000,000.00	1,165,000,000.00
抵押借款&质押借款&保证借款【注 6】	392,190,000.00	260,690,000.00
抵押借款&质押借款【注 7】	863,050,000.00	997,250,000.00
保证借款【注 8】	604,350,000.00	666,300,000.00
小计	6,092,408,673.46	5,915,579,843.07

减：一年内到期的长期借款（附注五、30）	1,069,413,673.46	924,050,000.00
合 计	5,022,995,000.00	4,991,529,843.07

注 1：质押借款

借款单位	贷款银行	利率（%）	起息日期	到期日期	期末余额	质押物
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国工商银行股份有限公司掇刀支行	5.39	2016-8-29	2026-8-24	66,500,000.00	未来政府购买服务项下预期收益

注 2：抵押借款

借款单位	贷款银行	利率（%）	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物
荆门高新技术产业开发区有限责任公司	湖北荆门农村商业银行股份有限公司高新支行	5.14	2022-2-28	2025-1-20	74,000,000.00	荆国用（2012）第 01041207414、01041207415、01041207404 号；荆国用（2014）第 7525 号；荆国用（2015）第 2102 号
荆门市高汇资产经营管理有限责任公司	中国农业发展银行荆门市分行营业部	4.9	2021-12-27	2031-12-26	130,000,000.00	鄂(2020)掇刀区不动产权第 20000440 号、鄂(2021)掇刀区不动产权第 20006180 号
荆门市高汇资产经营管理有限责任公司	中国农业发展银行荆门市分行营业部	4.9	2022-6-30	2037-6-29	150,000,000.00	鄂(2020)掇刀区不动产权第 20000440 号；鄂(2021)掇刀区不动产权第 20006180 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	湖北荆门农村商业银行股份有限公司高新支行	5.64	2017-3-31	2025-3-19	124,958,673.46	鄂（2018）掇刀区不动产权第 20002237 号、鄂（2018）掇刀区不动产权第 20002268 号、鄂（2018）掇刀区不动产权第 20002250 号、鄂（2018）掇刀区不动产权第 20002269 号、鄂（2018）掇刀区不动产权第 20002238 号、鄂（2018）掇刀区不动产权第

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物
						20002231 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	湖北荆门市农村商业银行股份有限公司高新支行	5.14	2022-1-5	2025-1-4	28,000,000.00	鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002231 号、鄂(2018)掇刀区不动产权第 20002237 号
荆门市汇资建设工程有限公司	湖北荆门农村商业银行股份有限公司掇刀支行	5.7	2022-2-15	2025-2-15	141,650,000.00	鄂(2019)掇刀区不动产权第 20005845 号、鄂(2019)掇刀区不动产权第 20001891 号、鄂(2017)掇刀区不动产权第 0001922 号
荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门市分行营业部	5.64	2016-4-20	2028-4-19	67,800,000.00	荆掇国用(2015)第 20150026 号, 荆掇国用(2015)第 20150030、20150031 号
荆门市高汇物业管理有限公司	中国银行荆门掇刀支行	3.85	2023-10-9	2026-10-8	9,000,000.00	鄂(2022)掇刀区不动产权第 2014287 号
小计					725,408,673.46	

注 3：信用借款

借款单位	贷款机构	利率 (%)	起息 日期	到期日期	期末余额
荆门高新技术产业开发有限责任公司	汉口银行股份有限公司荆门掇刀支行	5.5	2021-6-29	2028-6-29	137,200,000.00
		5.5	2021-12-27	2028-6-29	112,800,000.00
	中国银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.6	2021-1-21	2028-12-1	224,100,000.00
荆门市高汇物业管理有限公司	湖北荆门掇刀楚农商村镇银行十里牌支行	5.6	2022-8-10	2024-8-9	4,600,000.00

小计						478,700,000.00
----	--	--	--	--	--	----------------

注 4：保证借款&抵押借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	平安银行股份有限公司武汉光谷支行	5.15	2017-3-8	2027-2-21	953,000,000.00	荆国用(2015)第5224号;荆国用(2014)第7524号;鄂(2018)掇刀区不动产权第20005138号;荆国用(2014)第6171号;荆国用(2011)第01041207401号;荆国用(2012)第0104207417号;鄂(2017)掇刀区不动产权第0004720号;鄂(2017)掇刀区不动产权第0002196号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业有限公司	湖北银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2021-12-31	2028-12-31	39,990,000.00	荆门市房权证开发区字第10011091、10011092号;鄂(2020)掇刀区不动产权第20001638号;鄂(2016)掇刀区不动产权第0000087、0000088号	荆门高新技术产业开发有限责任公司、荆门九派通众创空间有限责任公司
荆门高新技术产业有限公司	中信银行股份有限公司武汉梨园支行	4.65	2022-9-23	2025-9-21	44,500,000.00	鄂(2016)掇刀区不动产权第0003957号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门市高汇物管有限公司	湖北荆门市农村商业银行股份有限公司高新支行	5	2024-3-28	2027-3-28	9,950,000.00	鄂(2019)掇刀区不动产权第20000340号;鄂(2019)掇刀区不动产权第20000341号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门掇刀新城建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2020-9-22	2030-12-29	149,450,000.00	荆国用(2012)第01041207418号	荆门高新技术产业投资有限公司

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	抵押物	保证人
荆门化工园区管理有限公司	湖北荆门农村商业银行股份有限公司掇刀支行	5.05	2022-11-29	2025-11-28	51,450,000.00	不动产证号：鄂(2017)掇刀区不动产权第 0005896 号)	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	湖北银行股份有限公司荆门掇刀支行	5.14	2023-12-15	2028-12-15	285,000,000.00	鄂(2022)掇刀区不动产权第 0014226 号；鄂(2022)掇刀区不动产权第 0014832 号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门市新盛产业园管理有限公司	国家开发银行湖北省分行	3.95	2024-4-19	2044-4-19	13,870,000.00	根据项目腾退进度，借款人以其合法持有的本项目 6 家腾退企业腾退出的土地使用权及地上建成可抵押建筑物资产提供抵押担保，并在取得不动产权证书后 90 个工作日内，在有权登记部门办理抵押登记手续。	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门市亿纬新能源发展有限公司	中国工商银行股份有限公司掇刀支行	3.45	2024-6-21	2026-6-29	200,000,000.00	鄂(2024)掇刀区不动产权第 2000433 号	湖北金泉新材料有限公司、荆门高新技术产业投资有限公司
湖北楚达路桥工程有限公司	湖北荆门农村商业银行股份有限公司掇刀支行	5	2024-6-28	2027-6-28	80,000,000.00	鄂(2020)掇刀区不动产权第 20002268 号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
小计					1,827,210,000.00		

注 5：质押借款&保证借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	期末余额	质押物	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	兴业银行股份有限公司襄阳分行	4.9	2016-6-15	2026-6-15	190,625,000.00	《政府购买服务合同》项下享有的全部权益及	荆门高新技术产业开发有限责任公司

荆门高新技术产业投资有限公司	兴业银行股份有限公司襄阳分行	4.9	2016-10-25	2026-6-15	209,375,000.00	收益	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高新技术产业投资有限公司	中国建设银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.4	2017-3-1	2025-2-28	100,000,000.00	应收账款	
荆门市高远投资发展有限公司	国家开发银行湖北省分行	4.2	2023-7-31	2043-7-31	275,000,000.00	与荆门市掇刀区城市管理执法局签订的《荆门市掇刀区公共停车设施特许经营协议》项下约定的第一部分建设内容中的 9115 个道路临时停车泊位产生的收益及其他收入	
荆门市新通管廊工程有限公司	国家开发银行湖北省分行	4.2	2024-2-1	2044-2-1	360,000,000.00	与荆门市掇刀区城市管理执法局签订的《荆门市掇刀区公共停车设施特许经营协议》项下约定的第一部分建设内容中的 9115 个道路临时停车泊位产生的收益及其他收入	
小计					1,135,000,000.00		

注 6：抵押借款&质押借款&保证借款

借款单位	贷款银行	利率(%)	起息日期	到期日期	年末余额	质押物	抵押物	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	中国农业发展银行荆门市分行营业部	4.65	2016-1-29	2031-1-27	77,400,000.00	应收账款	荆国用(2012)第 01041207406 号; 荆国用(2012)第 01041207407 号	荆门高新技术产业开发有限责任公司
		4.9	2016-2-25	2031-1-27	125,100,000.00			
荆门高新技术产业开发	湖北银行股份有限公司荆门掇刀支行	5.5	2023-2-20	2028-1-19	37,500,000.00	应收账款	鄂(2017)掇刀区不动产权第 0002250 号	荆门掇刀新源城乡建投投资有限公司

有限 责任 公司								
荆门市高 远投 资发 展有 限公 司	中国农 业银行 股份有 限公司 荆门分 行	4.4	2023-12-28	2038-12-27	2,190,000.00	应 收 账 款	鄂(2023)掇刀区不动 产权第 2003691 号	荆门高 新技术 产业开 发有限 责任公 司
		4.4	2024-1-1	2038-12-27	150,000,000.00			
小计					392,190,000.00			

注 7：抵押借款&质押借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	年末余额	质押物	抵押物
荆门高新 技术产业 投资有限 公司	中国农 业银行 股份有 限公司 荆门掇 刀支行	4.9	2016-9-27	2030-12-31	104,500,000.00	政府购 买服务	荆掇国用（2015）第 20150142、20150143 号
			2016-9-28	2030-12-31	44,000,000.00		
荆门掇刀 新源城乡 建设投资 有限公司	中国农 业发展 银行荆 门市分 行营业 部	5.39	2016-1-29	2026-1-26	33,925,000.00	应收账 款	荆掇国用（2013）第 20130108 号
荆门掇刀 新源城乡 建设投资 有限公司	中国农 业发展 银行荆 门市分 行营业 部	5.39	2016-2-2	2026-1-26	33,925,000.00	应收账 款	荆掇国用（2013）第 20130108 号
荆门掇刀 新源城乡 建设投资 有限公司	中国农 业发展 银行荆 门市分 行营业 部	5.63	2016-3-18	2028-3-17	67,500,000.00	应收账 款	荆掇国用（2013）第 20130106、20130107 号
荆门掇刀 新源城乡 建设投资 有限公司	中国农 业发展 银行荆 门市分 行营业 部	5.63	2016-4-28	2028-3-17	67,500,000.00	应收账 款	荆掇国用（2013）第 20130106、20130107 号
荆门掇刀 新源城乡 建设投资 有限公司	中国农 业银行 股份有 限公司 荆门掇 刀支行	4.9	2016-8-30	2030-12-29	249,200,000.00	政府购 买协议	鄂（2016）掇刀区不 动产证明第 0000056 号
荆门掇刀 新源城乡	中国农 业银行	4.9	2016-9-13	2030-12-12	43,700,000.00	政府购 买协议	鄂（2016）掇刀区不 动产证明第

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	年末余额	质押物	抵押物
建设投资有限公司	股份有限公司荆门掇刀支行						0000056 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-1-6	2030-12-29	83,600,000.00	政府购买协议	鄂(2016)掇刀区不动产证明第0000056 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-1-22	2030-12-29	16,050,000.00	政府购买协议	鄂(2016)掇刀区不动产证明第0000056 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-3-9	2030-12-29	36,400,000.00	政府购买协议	鄂(2016)掇刀区不动产证明第0000056 号
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.9	2017-5-5	2030-12-29	14,950,000.00	政府购买协议	鄂(2016)掇刀区不动产证明第0000056 号
荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	中国农业发展银行荆门市分行营业部	5.635	2016-5-27	2028-4-19	67,800,000.00	应收账款	荆掇国用(2015)第20150026 号, 荆掇国用(2015)第20150030、20150031 号
小计					863,050,000.00		

注 8：保证借款

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	年末余额	保证人
荆门高新技术产业投资有限公司	中国工商银行股份有限公司荆门掇刀支行	4.65	2021-1-18	2028-10-30	276,500,000.00	荆门高新技术产业开发区有限责任公司
荆门市汇资建设工程有限公司	华夏银行股份有限公司荆门分行营业部	5	2022-6-8	2025-6-8	25,000,000.00	荆门高新技术产业开发区有限责任公司
荆门化工园管廊管	湖北荆门农村商业银行	5.05	2022-11-29	2025-11-28	141,550,000.00	荆门高新技术产业开发区有限责任公司

借款单位	贷款银行	利率 (%)	起息日期	到期日期	年末余额	保证人
理有限公司	银行股份有限公司掇刀支行					公司
荆门市汇资建设工程有限公司	湖北荆门掇刀楚农商村镇银行十里牌支行	5.4	2023-2-20	2025-1-17	4,600,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高汇新能源发展有限公司	国开行湖北省分行	4.1	2023-4-3	2043-1-19	109,200,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门高汇新能源发展有限公司	国开行湖北省分行	4.1	2024-3-27	2044-3-27	34,000,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
荆门市汇资建设工程有限公司	华夏银行股份有限公司荆门分行营业部	5	2024-1-2	2026-1-2	13,500,000.00	荆门高新技术产业开发有限责任公司
小计					604,350,000.00	

31、应付债券

项 目	期末余额	期初余额
华泰证券 20 荆高新债	579,520,743.83	579,520,743.83
华泰证券 21 荆门高新债	559,478,076.83	559,478,076.83
22 荆门高新 MTN001	-	499,338,980.67
22 荆门高新 PPN001	3,382,489.80	399,382,489.80
22 荆门高新 PPN002	-	598,949,619.56
22 荆门高新 PPN003	389,231,404.06	399,231,404.06
22 荆门高新 PPN004	598,803,909.77	598,803,909.77
22 荆门高新 MTN002	647,997,237.40	647,997,237.40
23 荆门高新 MTN001	-	599,553,957.54
23 荆门高新 PPN001	399,012,354.84	399,012,354.84
23 荆门高新 MTN002	399,395,397.45	399,395,397.45

项 目	期末余额	期初余额
23 荆门高新 MTN003	349,165,543.32	349,165,543.32
23 荆门高新 PPN002	598,412,758.48	598,412,758.48
23 荆门高新 PPN004	598,299,480.06	598,299,480.06
23 荆门高新 PPN005	398,627,431.65	398,627,431.65
23 荆门高新 MTN004	498,305,263.65	498,305,263.65
24 荆门高新 MTN001	497,486,320.75	-
24 荆门高新 PPN001	500,000,000.00	-
24 荆门高新 MTN002	596,633,962.26	-
24 荆门高新 PPN002	400,000,000.00	-
24 荆门高新 PPN003	500,000,000.00	-
小计	8,513,752,374.15	8,123,474,648.91
减：一年内到期的应付债券	3,044,000,000.00	1,960,000,000.00
合 计	5,469,752,374.15	6,163,474,648.91

1、应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	本期偿还	溢折价摊销	期末余额
20 荆高新债	580,000,000.00	2020-8-25	3+2 年	580,000,000.00	579,520,743.83				579,520,743.83
21 荆门高新债	560,000,000.00	2021-7-23	3 年	560,000,000.00	559,478,076.83				559,478,076.83
22 荆门高新 MTN001	-	2022-1-14	2+1 年	500,000,000.00	499,338,980.67		500,000,000.00	-661,019.33	-
22 荆门高新 PPN001	4,000,000.00	2022-3-4	2+1 年	400,000,000.00	399,382,489.80		396,000,000.00		3,382,489.80
22 荆门高新 PPN002	-	2022-5-5	2+1 年	600,000,000.00	598,949,619.56		600,000,000.00	-1,050,380.44	-
22 荆门高新 PPN003	390,000,000.00	2022-6-24	2+1 年	400,000,000.00	399,231,404.06		10,000,000.00		389,231,404.06
22 荆门高新 PPN004	600,000,000.00	2022-7-15	2+1 年	600,000,000.00	598,803,909.77				598,803,909.77
22 荆门高新 MTN002	650,000,000.00	2022-8-11	3 年	650,000,000.00	647,997,237.40				647,997,237.40
23 荆门高新 MTN001	-	2023-2-13	473 天	600,000,000.00	599,553,957.54		600,000,000.00	-446042.46	-
23 荆门高新 PPN001	400,000,000.00	2023-3-6	594 天	400,000,000.00	399,012,354.84				399,012,354.84
23 荆门高新 MTN002	400,000,000.00	2023-3-23	614 天	400,000,000.00	399,395,397.45				399,395,397.45
23 荆门高新 MTN003	350,000,000.00	2023-4-6	2 年	350,000,000.00	349,165,543.32				349,165,543.32
23 荆门高新 PPN002	600,000,000.00	2023-6-5	2 年	600,000,000.00	598,412,758.48				598,412,758.48
23 荆门高新 PPN004	600,000,000.00	2023-7-14	2 年	600,000,000.00	598,299,480.06				598,299,480.06
23 荆门高新 PPN005	400,000,000.00	2023-10-25	2 年	400,000,000.00	398,627,431.65				398,627,431.65
23 荆门高新 MTN004	500,000,000.00	2023-10-27	2 年	500,000,000.00	498,305,263.65				498,305,263.65
24 荆门高新 MTN001	500,000,000.00	2024-2-28	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00		2,513,679.25	497,486,320.75
24 荆门高新 PPN001	500,000,000.00	2024-3-18	3+2 年	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00
24 荆门高新 MTN002	600,000,000.00	2024-3-28	5 年	600,000,000.00		600,000,000.00		3,366,037.74	596,633,962.26
24 荆门高新 PPN002	400,000,000.00	2024-4-30	210 天	400,000,000.00		400,000,000.00			400,000,000.00
24 荆门高新 PPN003	500,000,000.00	2024-5-30	224 天	500,000,000.00		500,000,000.00			500,000,000.00
合计	8,534,000,000.00			18,640,000,000.00	8,123,474,648.91	2,500,000,000.00	2,106,000,000.00	3,722,274.76	8,513,752,374.15

32、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	154,683,110.20	222,719,974.84
专项应付款	0.00	0.00
小计	154,683,110.20	222,719,974.84
减：一年内到期的长期应付款（附注五、32）	82,173,735.20	113,734,481.43
合 计	72,509,375.00	108,985,493.41

(1) 长期应付款

借款单位	贷款单位	利率 (%)	起息日期	到期日期	年末余额	备注
中国农发重点建设基金有限公司	荆门市高新技术产业开发有限责任公司	1.2	2016-3-3	2026-2-28	40,000,000.00	注 1
中国农发重点建设基金有限公司	荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	1.2	2016-3-8	2026-2-28	12,000,000.00	注 2
荆门市化工循环产业开发有限公司	荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	1.2	2016-1-31	2025-9-30	40,509,375.00	
湖北金融租赁股份有限公司		7.4	2021-3-15	2025-3-30	49,554,300.14	
华融金融租赁股份有限公司		5.73	2019-7-15	2024-7-15	12,619,435.06	
小计					154,683,110.20	

注 1：中国农发重点建设基金有限公司与公司签订了《投资协议》对公司增资 1 亿元并已完成工商变更登记，但公司需定期支付固定收益，故该投资实际为债权投资，列在长期应付款；

注 2：中国农发重点建设基金有限公司与子公司荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司签订了《投资协议》对该公司增资 1,200.00 万元并已完成工商变更登记，但需定期支付固定收益，故该投资实际为债权投资，列在长期应付款。

33、递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	14,407,989.41			14,407,989.41
合 计	14,407,989.41			14,407,989.41

政府补助：

负债项目	年初余额	本年新增 补助金额	本年计入 营业外收 入金额	本年计入 其他收益 金额	其他 变动	年末余额
化工园管廊 运维补助	14,407,989.41					14,407,989.41
合 计	14,407,989.41					14,407,989.41

34、实收资本

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比 例%	出资金额	持股比 例%	出资金额
荆门市人民政府国有资 产监督管理委员会	54.40	816,000,000.00	54.40	816,000,000.00
荆门高新技术产业园区 国有资产监督管理局	45.60	684,000,000.00	45.60	684,000,000.00
合 计	100.00	1,500,000,000.00	100.00	1,500,000,000.00

35、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	7,131,947,335.00			7,131,947,335.00
合 计	7,131,947,335.00			7,131,947,335.00

36、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额	期末
----	------	--------	----

		本期 所得 税前 发生 额	减：前 期计 入其 他综 合收 益当 期转 入损 益	减：所 得税 费用	税 后 归 属 于 母 公 司	税 后 归 属 于 少 数 股 东	
将重分类进损益 的其他综合收益	168,467,186.12						168,467,186.12
其中：投资性房 地产转换	143,051.21						143,051.21
合计	168,324,134.91						168,324,134.91

37、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	106,545,671.66	0.00	0.00	106,545,671.66
合 计	106,545,671.66	0.00	0.00	106,545,671.66

38、未分配利润

项 目	期末余额	
	金额	提取或百分比
调整前上期末未分配利润	1,208,419,422.96	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,208,419,422.96	
加：本期归属于母公司股东的净利润	75,764,362.62	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,284,183,785.58	

39、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务				
综合开发建设	302,517,672.46	242,743,734.79	308,970,734.14	254,938,364.28
施工劳务收入	155,209,186.22	140,206,245.56	179,615,943.10	165,983,536.64
运维收入	25,825,471.70	22,700,173.06	-	-
油粮贸易	11,588,141.95	11,088,116.11	29,648,836.74	26,661,425.03
租金收入	12,055,036.28	2,193,255.51	13,411,106.83	5,239,834.35
物业管理	9,150,075.35	3,289,239.10	3,259,805.47	3,344,423.27
小计	516,345,583.96	422,220,764.13	534,906,426.28	456,167,583.57
(2) 其他业务				
其他	2,485,113.58	3,104,468.06	4,437,347.44	2,664,378.60
小计	2,485,113.58	3,104,468.06	4,437,347.44	2,664,378.60
合 计	518,830,697.54	425,325,232.19	539,343,773.72	458,831,962.17

40、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	360,420.71	665,671.80
教育费附加	151,529.22	285,741.25
地方教育附加	106,672.22	190,494.19
印花税	1,041,300.21	136,225.03
土地使用税	9,318,312.02	5,486,269.82
土地增值税	385,527.85	-
车船使用税	403.62	1,123.62
房产税	3,647,941.63	2,123,061.23
环保税	50,646.39	-
合 计	15,062,753.87	8,888,586.94

41、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	689,259.72	1,123,883.28

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧费	273,705.11	363,845.84
运费	636.00	377,000.00
仓储费	194,009.01	227,000.00
装卸费	0.00	185,000.00
差旅费	26,238.00	33,641.00
其它	50,977.80	115,912.98
合 计	1,234,825.64	2,426,283.10

42、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,666,583.96	13,710,936.38
业务招待费	126,667.60	69,807.00
折旧费	3,760,225.69	3,339,549.16
融资费用	84,528.29	-
其他	513,027.10	549,764.60
办公费	191,843.33	276,461.04
车辆费用	164,701.10	182,154.91
项目费用	979,472.44	600,000.00
中介服务费	2,246,809.22	2,937,348.60
差旅费	183,442.27	128,452.93
房租及物业费	52,336.98	-
维修费	35,027.92	11,310.59
宣传费	-	3,750.00
勘察设计费	160,668.00	-
合 计	20,165,333.90	21,809,535.21

43、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	62,395,422.78	61,612,003.41
减：利息收入	2,106,387.56	1,040,707.39

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及其他	37,557.07	37,827.44
合 计	60,326,592.29	60,609,123.46

44、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	22,664,249.81	21,697,105.11
合 计	22,664,249.81	21,697,105.11

与日常活动相关的政府补助：

项 目	本期发生额	上期发生额
管廊运维、建设补助		
综合建设开发补助	19,548,050.00	20,781,494.55
粮食企业产油大县奖励		
粮食企业基础设施维修和仓储功能提升		
地方储备粮费用补贴	3,116,199.81	915,610.56
粮食企业其他补贴		
合 计	22,664,249.81	21,697,105.11

45、资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
处置资产的利得（损失“-”）	5,747,948.66	560,110.00
合 计	5,747,948.66	560,110.00

46、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产报废处置利得合计	-	-
与日常活动无关的政府补助	50,000,000.00	60,720,000.00
其他	2,729,993.61	2,249,813.68

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	52,729,993.61	62,969,813.68

计入当期损益的政府补助：

项 目	本期发生额	上期发生额
高新区、掇刀区建设开发补助	50,000,000.00	60,720,000.00
合 计	50,000,000.00	60,720,000.00

47、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠		-
盘亏损失		-
其他	446,614.83	504,053.12
合 计	446,614.83	504,053.12

48、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,580,776.65	1,543,673.44
递延所得税费用		
合 计	1,580,776.65	1,543,673.44

六、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
荆门高汇水务有限责任公司	荆门	荆门	水利管理	0	0	注销

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
荆门高新技术产业投资有限公司	湖北荆门	湖北荆门	高新技术产业投资	100		企业合并
荆门市高远投资发展有限公司	湖北荆门	湖北荆门	投资		100	设立
湖北楚荆盈创高新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	湖北荆门	湖北荆门	投资		80	设立
荆门锐浩工业园管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	租赁业		100	设立
荆门市高汇资产经营管理有限责任公司	湖北荆门	湖北荆门	房地产开发	99		设立
荆门市高汇物业有限公司	湖北荆门	湖北荆门	房地产开发		90	设立
荆门高鑫汇房产开发有限公司	湖北荆门	湖北荆门	房地产开发		90	设立
荆门高汇新能源发展有限公司	湖北荆门	湖北荆门	电力、热力生产和供应		90	设立
荆门凤凰湖酒店管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	住宿业		90	收购
湖北高瀚建设工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	房屋建筑和市政基础设施建设		100	设立
湖北索科建设工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	建筑装饰		100	企业合并
荆门建兴科技发展有限公司	湖北荆门	湖北荆门	高新技术产业孵化、投资	90		设立
荆门掇刀新源城乡建设投资有限公司	湖北荆门	湖北荆门	城乡建设投资及资产经营	100		企业合并
荆门掇刀富鑫水利建设投资有限公司	湖北荆门	湖北荆门	水利项目建设及投资		89.29	企业合并
湖北楚达路桥工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	公路工程		100	企业合并
荆门新源规划勘测设计有限公司	湖北荆门	湖北荆门	建筑装饰		100	无偿划拨
荆门高鸿建材有限公司	湖北荆门	湖北荆门	建筑材料销售		100	设立
荆门化工园管廊管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	管道和管廊运营的管理	100		企业合并
荆门市掇刀区丰穗粮食有限公司	湖北荆门	湖北荆门	粮食收购、销售	100		无偿划拨
湖北荆门余岭国家粮食储备库	湖北荆门	湖北荆门	粮食收购、销售		100	无偿划拨

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
荆门市掇刀区兴润粮食购销有限公司	湖北荆门	湖北荆门	粮食收购、销售		100	无偿划拨
荆门市掇刀区白石坡粮油配送中心	湖北荆门	湖北荆门	粮食收购、销售		100	无偿划拨
湖北省荆门市掇刀区李集中心粮库	湖北荆门	湖北荆门	粮食收购、销售		100	无偿划拨
荆门市掇刀区汇资市政工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	市政工程建设	100		企业合并
荆门市亿纬新能源发展有限公司	湖北荆门	湖北荆门	制造业	100		设立
荆门市新盛产业园管理有限公司	湖北荆门	湖北荆门	资本投资	100		设立
荆门市新通管廊工程有限公司	湖北荆门	湖北荆门	管道运输	100		设立

三、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

本公司的最终控制方是荆门市人民政府国有资产监督管理委员会和荆门高新技术产业园区国有资产监督管理局，分别持有本公司 54.40%、45.60%的股权。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营和联营企业情况

本集团重要的联营企业详见本附注五、11 长期股权投资。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
荆门汇鑫置业有限公司	本公司的联营企业

5、关联方交易情况

本报告期，无重大购销商品、提供和接受劳务关联交易。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款：				
荆门汇鑫置业有限公司	16,600,000.00	83,016.27	16,600,000.00	83,016.27
合 计	16,600,000.00	83,016.27	16,600,000.00	83,016.27

四、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2024 年 06 月 30 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保方	被担保方	担保金额	担保到期日
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	30,000.00	2038-1-15
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产融水利工程有限公司	48130	2038-4-19
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产城融合投资发展有限公司	22,977.00	2045-3-29
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产城融合投资发展有限公司	15,000.00	2029-6-13
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产融水利工程有限公司	12,000.00	2032-9-27
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	19,175.00	2045-1-5
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产融资产经营管理有限公司	14320	2043-8-3
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产融水利工程有限公司	216	2045-12-26
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产城融合投资发展有限公司	41,000.00	2037-6-29
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市掇刀区汇资园林工程有限公司	1,000.00	2025-3-29
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门化工循环产业开发有限公司	5,887.50	2026-6-29
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市高创保障性住房运营管理有限公司	17,000.00	2049-2-6
荆门高新技术产业开发有限责任公司	荆门市产融资产经营管理有限公司	15,000.00	2030-1-19

