

“建元”系列个人住房抵押贷款证券化信托

重大事项报告书

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

受托人：建信信托有限责任公司

报告日期：2024 年 4 月 15 日

受托人办公地址：【北京市西城区闹市口大街 1 号院长安兴融中心】

电话：【010-83142398】

传真：【010-67596590】

公司网址：【<http://www.ccbtrust.com.cn>】

电子邮箱：【abs1@ccbtrust.com.cn】



“建元”系列个人住房抵押贷款证券化信托重大事项报告书		
事件	是否发生	备注
加速清偿事件	否	
违约事件	否	
个别通知事件	否	
资产回购事件	否	
清仓回购事件	否	
丧失清偿能力事件	否	
受托机构终止事件	否	
重大不利变化事件	否	
重大不利影响事件	否	
贷款服务机构解任事件	否	
资金保管机构解任事件	否	
有控制权的资产支持证券持有人大会	否	
其他影响证券本息兑付或投资者利益的事项	是	根据贷款服务机构中国建设银行提供的《贷款服务机构报告》，本收款期间提前还款金额较前四个收款期间有所上升，提前还款金额具体情况在本公告附件中披露。特此公告。

附件：存量“建元”系列个人住房抵押贷款证券化信托项目清单



建信信托有限责任公司（公章）

作为“建元”系列个人住房抵押贷款证券化信托的受托机构

2024年4月15日

附件:

序号	项目名称	3月提前还款金额 (元)
1	建元 2016 年第二期个人住房抵押贷款证券化信托	205,540,492.89
2	建元 2017 年第八期个人住房抵押贷款证券化信托	282,808,818.61
3	建元 2017 年第九期个人住房抵押贷款证券化信托	263,530,061.11
4	建元 2018 年第九期个人住房抵押贷款证券化信托	242,445,100.27
5	建元 2019 年第十一期个人住房抵押贷款证券化信托	545,310,784.43
6	建元 2019 年第十二期个人住房抵押贷款证券化信托	550,303,937.13
7	建元 2020 年第一期个人住房抵押贷款证券化信托	270,200,387.11
8	建元 2020 年第三期个人住房抵押贷款证券化信托	215,269,020.63
9	建元 2020 年第四期个人住房抵押贷款证券化信托	237,545,902.57
10	建元 2020 年第五期个人住房抵押贷款证券化信托	336,917,108.53
11	建元 2020 年第六期个人住房抵押贷款证券化信托	495,707,098.56
12	建元 2020 年第七期个人住房抵押贷款证券化信托	414,627,986.81
13	建元 2020 年第八期个人住房抵押贷款证券化信托	462,681,805.51
14	建元 2020 年第九期个人住房抵押贷款证券化信托	525,947,796.42
15	建元 2020 年第十期个人住房抵押贷款证券化信托	585,402,045.67
16	建元 2020 年第十一期个人住房抵押贷款证券化信托	519,654,531.69
17	建元 2020 年第十二期个人住房抵押贷款证券化信托	498,679,775.01
18	建元 2020 年第十三期个人住房抵押贷款证券化信托	515,975,326.23
19	建元 2021 年第二期个人住房抵押贷款证券化信托	714,680,097.39
20	建元 2021 年第四期个人住房抵押贷款证券化信托	276,338,139.19
21	建元 2021 年第五期个人住房抵押贷款证券化信托	418,124,015.52
22	建元 2021 年第六期个人住房抵押贷款证券化信托	501,570,000.81
23	建元 2021 年第七期个人住房抵押贷款证券化信托	517,464,361.21
24	建元 2021 年第八期个人住房抵押贷款证券化信托	528,162,337.27
25	建元 2021 年第九期个人住房抵押贷款证券化信托	368,102,728.36
26	建元 2021 年第十一期个人住房抵押贷款证券化信托	556,262,088.29
27	建元 2021 年第十二期个人住房抵押贷款证券化信托	465,968,589.43
28	建元 2021 年第十三期个人住房抵押贷款证券化信托	498,737,152.90
29	建元 2021 年第十四期个人住房抵押贷款证券化信托	375,618,455.66
30	建元 2021 年第十五期个人住房抵押贷款证券化信托	347,916,236.89