



三、项目详细信息

项目名称		广东省河源市东源县第三人民医院建设项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		本项目规划总用地面积96340.00平方米，建筑占地面积20500.00平方米，总建筑面积为62500.00平方米，其中计容建筑面积52500.00平方米，不计容建筑面积10000.00平方米（其中人防工程建筑面积8100.00平方米）。容积率0.54，建筑密度21.28%，绿化率35%，设置机动车位数412个（其中地上停车位162个、地下停车位250个），非机动车位数2100个。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2037年									
债券存续期内项目总投资		6.34837亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.84837亿									
专项债券融资		3.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.3000亿	0.5000亿	0.1000亿	2.6000亿			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		8.3003亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.3810亿	2025年	0.4502亿
2026年	0.4854亿	2027年	0.6112亿	2028年	0.6873亿	2029年	0.6562亿	2030年	0.6916亿	2031年	0.6600亿
2032年	0.6268亿	2033年	0.6606亿	2034年	0.6213亿	2035年	0.5827亿	2036年	0.6144亿	2037年	0.5717亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.4457亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.4457亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37	
项目收益预测依据		依据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。