

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		广汕铁路惠城南站综合交通枢纽配套项目（二期）									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.0780									
用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		1.3980									
项目简要描述		本项目占地约116万平方米，本项目建设内容主要包括地面广场形象提升工程、管线迁改、市政道路桥梁工程、交通接驳工程（含公交车场站、出租车场站、社会停车场等）、轨道交通土建预埋及配套服务等									
项目建设期		2022年至2023年									
项目运营期		2023年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		45.1334									
其中：不含专项债券的项目资本金		36.0554									
专项债券融资		9.0780									
其他债务融资		0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后	
专项债券融资							9.0780				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益(亿元)											
		21.0699									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0319	2024年	0.1682	2025年	0.1947
2026年	0.1960	2027年	0.1973	2028年	0.1988	2029年	0.2003	2030年	0.2019	2031年	0.2036
2032年	0.2055	2033年	0.2074	2034年	0.2094	2035年	0.2115	2036年	14.4230	2037年	0.2162
2038年	0.2187	2039年	0.2214	2040年	0.2242	2041年	0.2272	2042年	0.2303	2043年	0.2699
2044年	0.2734	2045年	0.2771	2046年	0.2810	2047年	0.2851	2048年	0.2895	2049年	0.2941
2050年	0.2989	2051年	0.3040	2052年	0.3093	2053年		2054年		2055年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.47
债券存续期内项目总债务融资本息	15.8189	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	9.0780	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15.8189	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9.0780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.32
项目收益预测依据	项目预期土地出让收益及广告牌出租收入、停车位收费收入、充电桩收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。