

三、项目详细信息

项目4

项目名称	宁波至杭州湾新区引水工程										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	从宁波市原水官网引水至宁波杭州湾新区和慈溪市，引水规模8000万立方米/年,输水主线长69.2km,建设期为48个月，估算总投资22.98亿元。										
项目建设期	2018年至2022年										
项目运营期	2022年至2051年										
债券存续期内项目总投资	23.8237亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.5075亿										
专项债券融资	4.5000亿										
其他债务融资	14.8162亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				2.5000亿	2.0000亿						
其他债务融资			7.6000亿	6.7162亿	0.5000亿						
债券存续期内项目总收益	74.8941亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	1.9902亿	2023年	1.9902亿	2024年	1.9902亿	2025年	1.9903亿
2026年	1.9902亿	2027年	1.9902亿	2028年	1.9902亿	2029年	1.9903亿	2030年	1.9902亿	2031年	1.9902亿
2032年	1.9902亿	2033年	1.9903亿	2034年	1.9902亿	2035年	1.9902亿	2036年	1.9902亿	2037年	1.9903亿
2038年	1.9902亿	2039年	1.9902亿	2040年	1.9902亿	2041年	1.9903亿	2042年	1.9902亿	2043年	1.9902亿
2044年	1.9902亿	2045年	1.9903亿	2046年	1.9902亿	2047年	5.0277亿	2048年	5.0277亿	2049年	5.0277亿
2050年	5.0277亿	2051年	5.0277亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			31.6391亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			19.3162亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.9585亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					8.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					16.64	
项目收益预测依据		根据慈溪市发展和改革局文件（慈改发价[2008]3号、4号）《关于调整自来水销售价格和污水处理费标准的通知》及2015年慈溪市物价局《关于调整城市居民生活污水处理费标准的通知》等做预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称		北京航空航天大学宁波创新研究院（研究生院和国际交流中心）建设项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		项目建设内容包括北京航空航天大学宁波创新研究院（研究生院和国际交流中心）科创中心、实验实习用房、教学生活区及活动场所绿化、道路广场及其他配套设施等。 项目总用地面积约146,727㎡（约220亩），其中一期工程用地面积约为75亩、二期工程用地面积约为145亩。总建筑面积100,000㎡，其中地上建筑面积96,320㎡（一期工程建筑面积约为96,320㎡），地下建筑面积3,680㎡，整个项目容积率控制在0.6~1.2，建筑密度≤30%，绿地率≥35%。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2050年									
债券存续期内项目总投资		8.8069亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		7.3069亿									
专项债券融资		1.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.5000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.8549亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0634亿	2023年	0.0969亿	2024年	0.0969亿	2025年	0.0969亿
2026年	0.0969亿	2027年	0.1239亿	2028年	0.1239亿	2029年	0.1239亿	2030年	0.1239亿	2031年	0.1239亿
2032年	0.1559亿	2033年	0.1559亿	2034年	0.1559亿	2035年	0.1559亿	2036年	0.1559亿	2037年	0.1848亿
2038年	0.1848亿	2039年	0.1848亿	2040年	0.1848亿	2041年	0.1848亿	2042年	0.2392亿	2043年	0.2392亿
2044年	0.2392亿	2045年	0.2392亿	2046年	0.2392亿	2047年	0.2414亿	2048年	0.2414亿	2049年	0.2414亿
2050年	0.1607亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.3450亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.3450亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.24	
项目收益预测依据		项目收入主要包括学费收入、住宿费收入、技术服务收入、技术攻关收入、培训收入等五部分，分别根据生产能力及北京航空航天大学宁波创新研究院出具的情况说明估算各部分营业收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		鄞州区城镇老旧小区改造工程									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		甬街道、钟公庙街道、中河街道、首南街道12个街道改造。主要内容包括建筑本体改造、小区内管线改造、绿化修补提升、门禁道闸设置、道路改造、停车位改造等。									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2022年至2052年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		18.4863									
其中：不含专项债券的项目资本金		11.4863									
专项债券融资		7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资			3		4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		18.6722									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2022年		2023年	0.5487	2024年	0.5487	2025年	0.5487	2026年	0.5488	2027年	0.5488
2028年	0.5762	2029年	0.5762	2030年	0.5762	2031年	0.5762	2032年	0.5762	2033年	0.6045
2034年	0.6045	2035年	0.6045	2036年	0.6045	2037年	0.6045	2038年	0.6358	2039年	0.6358
2040年	0.6358	2041年	0.6358	2042年	0.6358	2043年	0.668	2044年	0.668	2045年	0.668
2046年	0.668	2047年	0.668	2048年	0.7012	2049年	0.7012	2050年	0.7012	2051年	0.7012
2052年	0.7012	2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		15.223		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		15.223		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.67	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告、调研数据和项目单位提供资料									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	镇海区老旧小区改造-骆驼片区一期工程											
项目类型	城镇老旧小区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0000亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿											
项目简要描述	本项目拟对骆兴家园一期三期、骆兴家园二期、华丰星城三个老旧小区进行改造，涉及楼栋125栋，住户3367户，总用地面积约33万平方米，总建筑面积约36.9万平方米。改造内容主要包括居民楼栋改造、小区内市政设施、内部道路、雨污管网、公共设施、大门围墙、环境绿化、公共空间、服务设施等。											
项目建设期	2020年至2021年											
项目运营期	2022年至2050年											
债券存续期内项目总投资	1.8503亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8503亿											
专项债券融资	1.0000亿											
其他债务融资	0.0000亿											
项目分年融资计划												
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资				1.0000亿								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.2557亿											
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.0848亿	2022年	0.0862亿	2023年	0.0875亿	2024年	0.0889亿	2025年	0.0904亿	
2026年	0.0919亿	2027年	0.0934亿	2028年	0.0949亿	2029年	0.0965亿	2030年	0.0981亿	2031年	0.0998亿	
2032年	0.1015亿	2033年	0.1033亿	2034年	0.1051亿	2035年	0.1069亿	2036年	0.1088亿	2037年	0.1107亿	
2038年	0.1127亿	2039年	0.1147亿	2040年	0.1168亿	2041年	0.1190亿	2042年	0.1212亿	2043年	0.1234亿	
2044年	0.1257亿	2045年	0.1281亿	2046年	0.1305亿	2047年	0.1330亿	2048年	0.1355亿	2049年	0.1382亿	
2050年	0.1082亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.2300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.2300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.26		
项目收益预测依据		改造后，预计骆兴家园一期三期、骆兴家园二期、华丰星城三个老旧小区内地上停车位1225个、地下停车位899个，小区红线外延道路停车位172个，及潮汐车位919个，年租金收入约745.13万元；广告点位数14个，年租金收入约70万元；物业经营用房29间、2010平方米，社区用房20间、778平方米，智能柜5个，年租金收入约406.4万元。按照30年每年收入、费用增长1%估算，租金总收入约47487万元，扣除运营成本5168万元、相关税费9762.1万元，营运净收益约32556.9万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。