

### 三、项目详细信息

项目名称		慈溪市新城河区块（329国道-东横河）综合改造配套基础设施工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		7.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0.0000									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		新建两岸河道护坡6591米，新建节制闸2座，重建跨江桥梁5座，新建跨江桥梁1座，新建道路5970米，以及绿化、支流整治等。项目拟用地面积约25.8214公顷，拆迁房屋建筑面积约11.91万平方米。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2037年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		22.9595									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		10.9595									
专项债券融资(亿元)		12.0000									
其他债务融资(亿元)		0.0000									
项目分年融资计划(亿元)											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	3.0000	7.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)		23.9779									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.3406	2024年	5.3885	2025年	6.1187	2026年	2.1978
2027年	0.7048	2028年	0.7379	2029年	0.8201	2030年	0.8394	2031年	0.8490	2032年	0.9163
2033年	0.9357	2034年	0.9537	2035年	1.0305	2036年	1.0562	2037年	1.0887	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			18.5835		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			12.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			18.5835		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			12.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据		《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的通知》（慈发改价〔2018〕25号）									

### 三、项目详细信息

项目名称			慈溪物流园区配套基础设施一期工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			1.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			15年								
项目简要描述			慈溪物流园区配套基础设施一期工程（以下简称项目或工程）涉及1条道路，即漕运公路，为新建工程。漕运公路规划南起坎墩永安路，与城区王十路新城大道相接，北至宁波杭州湾新区滨海大道，与新区主王路兴慈一路相接，全长8.115公里。作为慈溪物流园区配套基础设施工程，本次一期工程实施其								
项目建设期			2020年至2022年								
项目运营期			2023年至2036年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			11.0638								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			7.2738								
专项债券融资(亿元)			2.0000								
其他债务融资(亿元)			1.7900								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	1.7900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.5039								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.2067	2024年	0.2832	2025年	0.3440	2026年	0.4468
2027年	0.4633	2028年	0.4780	2029年	0.5425	2030年	0.5616	2031年	0.5778	2032年	0.6527
2033年	0.6741	2034年	0.6915	2035年	0.7787	2036年	0.8030	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.68	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.9045		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.7900		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.1145		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.75	
项目收益预测依据		《慈溪市人民政府关于公布实施更新后全市城镇基准地价的通知》（慈政发〔2016〕1号）、物流园区场地出租收入（按慈溪市场租金价格）									

### 三、项目详细信息

项目名称			宁波市海曙区东渡路街区更新工程								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.5000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			15年								
项目简要描述			本项目为中心城区步行街区改造，项目建成后，利用售卖亭开展经营租赁业务；同时设立户外广告位、活动场地；并提供配套物业服务。								
项目建设期			2021年至2022年								
项目运营期			2022年至2036年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			1.5699								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.0699								
专项债券融资(亿元)			0.5000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			0.9952								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.0209	2023年	0.0627	2024年	0.0627	2025年	0.0627	2026年	0.0627
2027年	0.0690	2028年	0.0690	2029年	0.0690	2030年	0.0690	2031年	0.0690	2032年	0.0756
2033年	0.0756	2034年	0.0756	2035年	0.0756	2036年	0.0756	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.7700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.7700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99	
项目收益预测依据		结合宁波市中心城区商铺及售卖亭出租、宁波市中心广告位、活动场地、街区商铺物业价格的调查统计，综合考虑近年来物价上涨幅度及经济发展水平									

### 三、项目详细信息

项目名称		宁波职业技术学院乐雪芳绿色建筑生态建筑实训中心项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0.0000									
本项目拟发行债券期限		15年									
项目简要描述		本项目规划新建一幢4层的乐雪芳绿色建筑生态建筑实训中心及一幢1层配套用房（功能为污水处理设备用房和内类仓库），不设地下室，总用地面积8,225㎡，建筑占地面积为2,489.40㎡，总建筑面积9,111.16㎡。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2022年至2036年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		0.5274									
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)		0.3274									
专项债券融资(亿元)		0.2000									
其他债务融资(亿元)		0.0000									
项目分年融资计划(亿元)											
		2018年及以前年度		2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)		0.4593									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.0300	2023年	0.0300	2024年	0.0300	2025年	0.0300	2026年	0.0300
2027年	0.0317	2028年	0.0317	2029年	0.0317	2030年	0.0317	2031年	0.0317	2032年	0.0335
2033年	0.0335	2034年	0.0335	2035年	0.0335	2036年	0.0168	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			0.3080		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			0.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			0.3080		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			0.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30	
项目收益预测依据		《浙江省物价局 浙江省财政厅 浙江省教育厅关于规范和调整公办普通高校学费的通知》（浙价费〔2014〕240号）、宁波职业技术学院收费公示一览表，《浙江省高等教育教育创新发展行动计划（2016-2018年）实施方案》等									

### 三、项目详细信息

项目名称			机械科学研究总院南方中心								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			2.0000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			15年								
项目简要描述			项目所在地位于象山县天目湾新城科创广场西侧，项目用地面积11.8103万平方米，总建筑面积约23.23万平方米，其中地上建筑面积约17.72万平方米，地下建筑面积约5.51万平方米。								
项目建设期			2021年至2025年								
项目运营期			2026年至2035年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			17.5493								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			7.0493								
专项债券融资(亿元)			6.0000								
其他债务融资(亿元)			4.5000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	2.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	1.0000	1.5000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			18.0938								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.6844
2027年	2.1844	2028年	2.1843	2029年	2.1843	2030年	2.1844	2031年	1.1344	2032年	1.1344
2033年	1.1344	2034年	1.1344	2035年	1.1344	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			12.0360		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			10.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			6.8600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			6.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.02	
项目收益预测依据		中机第一设计研究院有限公司出具的《机械科学研究总院南方中心项目可行性研究报告》；象山县人民政府本公司关于机械科学研究总院南方中心新建基地、开办与运行费及科研条件建设经费等事宜的专题协调会议纪要；宁波市人民政府与机械科学研究总院集团有限公司签订的《共建机械科学研究总院南方中心合作协议》等。									

### 三、项目详细信息

项目名称			宁海县高级职业技术中心学校建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.4000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			15年								
项目简要描述			建成后办学规模72班，每班50人，在校学生3600人，教职工400人。项目规划建设总建筑面积约85000㎡，其中地上建筑面积80000㎡，地下建筑面积5000㎡。								
项目建设期			2020年至2023年								
项目运营期			2022年至2043年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.0527								
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)			1.0527								
专项债券融资(亿元)			3								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.5000	0.4000	0.5	0.6	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			7.2612								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.1458	2023年	0.2916	2024年	0.2916	2025年	0.2916	2026年	0.2916
2027年	0.3208	2028年	0.3208	2029年	0.3208	2030年	0.3208	2031年	0.3208	2032年	0.3528
2033年	0.3528	2034年	0.3528	2035年	0.3528	2036年	0.3528	2037年	0.3881	2038年	0.3881
2039年	0.3881	2040年	0.3881	2041年	0.3881	2042年	0.4269	2043年	0.2135	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.7931			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			4.7931			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.42	
项目收益预测依据		1. 职高学校在二期一标段竣工交付后即可将学生从老校区迁移至新校区，招生3600名。 2. 学费收费标准依据为《宁海县教育局财政局文件》（宁教〔2019〕357号） 3. 二期工程概算审核意见									

### 三、项目详细信息

项目名称			中国云城总部基地配套道路新建工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)			0.2000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)			0.0000								
本项目拟发行债券期限			15年								
项目简要描述			本工程位于高铁新城，共包括五条新建道路，分别为金盛北路、里畈路、金辉路、中央一路、中央二路，全长3012 米，总用地面积77715m2（折合116.57 亩）。其中，金盛北路：南起舜宇路，北至站南路，全长753 米，路幅36 米；里畈路：西起金盛北路，东至金辉路，全长833 米，路幅30 米；金辉路：								
项目建设期			2021年至2023年								
项目运营期			2024年至2038年								
债券存续期内项目总投资(亿元)			4.058								
其中：不含专项债券的项目资本金(亿元)			3.058								
专项债券融资(亿元)			1.0000								
其他债务融资(亿元)			0.0000								
项目分年融资计划(亿元)											
			2018年及以前年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)			2.0815								
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年		2025年	0.1522	2026年	0.1310
2027年	0.131	2028年	0.1336	2029年	0.1419	2030年	0.1419	2031年	0.1446	2032年	0.1446
2033年	0.1535	2034年	0.1564	2035年	0.1564	2036年	0.1564	2037年	0.1690	2038年	0.169
2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			1.5343		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			1.5343		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			1.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据			1. 营运收入预测 用于平衡本项目债务本息的营运收入主要为收取的高铁站停车场收入、商铺租赁收入。本项目预计收入主要为：								