

黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区
哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目

法律意见书



黑龙江龙电律师事务所
HEILONGJIANG LONGDIAN LAW FIRM



说 明

黑龙江龙电律师事务所接受哈尔滨水务投资集团有限公司的委托，担任黑龙江省专项债券资金用途调整项目-黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目公告前期准备工作的专项法律顾问。本所律师依据《中华人民共和国证券法》（2019年修订）、《中华人民共和国预算法》（2018年修正）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。

目 录

第一部分 引言.....	1
一、释义.....	1
二、出具本法律意见书的依据.....	1
三、声明.....	7
第二部分 正文.....	9
一、项目主体.....	9
二、项目基本情况.....	11
三、项目调查情况.....	12
四、中介服务机构.....	21
第三部分 结论.....	24

黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区 哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目 法律意见书

龙电意（专项债）字（2022）第 008 号

第一部分 引言

一、释义

在本法律意见书内，除非本文另有所指，下列词语代指以下含义：

本法律意见书	指	《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目法律意见书》
本 所	指	黑龙江龙电律师事务所
本所律师	指	张睿律师、贾连红律师
本 项 目	指	黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区基础建设项目二期项目（北站片区）
可研报告	指	《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告》
可研报告批复	指	《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告的批复》
项目情况	指	《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目情况》
元	指	人民币元

二、出具本法律意见书的依据

（一）法律依据

1. 《中华人民共和国证券法》（2019 年修订）；
2. 《中华人民共和国预算法》（2018 年修正）；

3. 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
4. 《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）；
5. 《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）；
6. 《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）。

（二）事实依据

1. 主体

（1）中共哈尔滨市松北区委办公室 哈尔滨市松北区人民政府办公室《关于印发〈哈尔滨市松北区住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（哈松办发〔2019〕42号）；

（2）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码：112301097690589307）；

（3）哈尔滨水务投资集团有限公司《营业执照》（统一社会信用代码：91230199680278814L）。

2. 审批

（1）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目列入区域建计划的情况说明》（2021年7月28日）；

（2）哈尔滨市市政工程设计院有限公司《黑龙江省中国（黑龙

江) 自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告》(2021 年 8 月);

(3) 黑龙江省工程咨询评审中心《关于〈黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告〉的评估报告》(黑咨业务二字(2021) 231 号);

(4) 哈尔滨水投集团有限公司《哈尔滨水投集团有限公司对黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目的节能承诺》(2021 年 8 月 13 日);

(5) 哈尔滨新区管理委员会行政审批局《关于黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告的批复》(哈新审投(2021) 34 号)。

3. 实施

(1) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100062 号);

(2) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100063 号);

(3) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100064 号);

(4) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100065 号);

(5) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100066 号);

(6) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100067 号）；

(7) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100068 调号）；

(8) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100069 号）；

(9) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100070 号）；

(10) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100071 号）；

(11) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100072 号）；

(12) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100073 号）；

(13) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100074 号）；

(14) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100075 调号）；

(15) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100076 号）；

(16) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100077 调号）；



(17) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100078 号）；

(18) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100079 号）；

(19) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100080 号）；

(20) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100081 号）；

(21) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100082 号）；

(22) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100083 号）；

(23) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100084 号）；

(24) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100085 号）；

(25) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100086 号）；

(26) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（哈新用字第 230109202100087 号）；

(27) 哈尔滨市松北区自然资源局《关于 9 号雨水泵站和利民 7 号雨水泵站土地预审和选址意见的复函》（哈松自便字（2021）569

号)；

(28) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100145 号)；

(29) 哈尔滨新区管理委员会自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》(哈新用字第 230109202100146 号)；

(30) 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局 哈尔滨水务投资集团有限公司《黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目进展情况说明》(2022 年 1 月 11 日)；

(31) 哈尔滨市松北区住房和城乡建设局 哈尔滨市松北区财政和金融服务局《黑龙江省中国(黑龙江)自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目情况》(2022 年 1 月)。

4. 中介机构

(1) 德勤咨询(深圳)有限公司《营业执照》(副本)(统一社会信用代码: 914403003217149445)；

(2) 黑龙江龙电律师事务所《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码: 31230000E682593289)；

(3) 联合资信评估股份有限公司《营业执照》(统一社会信用代码: 91110000722610855P、注册号: 110000001453446)、联合资信评估股份有限公司《关于联合资信评估有限公司变更为联合资信评估股份有限公司的通知》(2020 年 9 月 18 日)、中国证券监督管理委员会《完成首次备案的证券评级机构名录》、中国人民银行《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》、中国保险监督管

理委员会《关于认可 7 家信用评级机构能力备案的公告》（保监公告〔2013〕11 号）。

三、声明

（一）本所及本所律师依据我国现行法律、法规和有关规范性文件以及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

（二）本所及本所律师严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次准备工作进行了充分的尽职调查及核查验证，保证本法律意见书所发表的结论性意见合法、准确、不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（三）本法律意见书依赖于出具日前哈尔滨水务投资集团有限公司等部门已向本所提供的与黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目有关的全部文件资料，该等文件资料构成本法律意见书的基础。对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所依赖哈尔滨水务投资集团有限公司及其他有关部门、机构出具的证明文件作判断。哈尔滨水务投资集团有限公司保证向本所提供的以上文件资料及说明真实、完整、有效。

（四）本所律师仅就与出具本法律意见书有关的法律问题发表法律意见，并不对有关财务、审计、信用评级等专业事项发表意见。在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见及结论，并不表明本所对该等内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

（五）本法律意见书仅作为黑龙江省专项债券资金用途调整项目-黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目公告之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为本次发行上报的法律文件之一，随同其他材料一同报送，并愿意将其作为公开披露文件，承担相应的法律责任。

第二部分 正文

一、项目主体

（一）主管部门

本项目的主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局。

根据《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目进展情况说明》，本项目的主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局。

2019年3月25日，中共哈尔滨市松北区委办公室、哈尔滨市松北区人民政府办公室发布《关于印发〈哈尔滨市松北区住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（哈松办发〔2019〕42号），载明：哈尔滨市松北区住房和城乡建设局是区政府工作部门，为正处级，主要职责包括承担全区城市建设综合管理职责：贯彻执行工程建设实施阶段的国家标准、行业标准。负责城建档案协调、指导工作。组织参与制定重点工程规划，综合协调指导监督城市道路、桥梁、供水、排水、供热、燃气等市政公用重点工程建设。负责住房和城乡建设领域综合性问题和重大事项的协调。负责指导、协调、监督城市市政公用设施建设。参与组织协调重大城市基础设施综合性破坏事故抢险。会同有关部门组织编制应急避护场所设计建设标准。综合协调区政府指定范围的航空、铁路、电力基础设施配套建设。承担统筹安排城乡建设资金职责，承担城乡统筹建设管理职责，承担供水排水行业、供热行业、燃气行业管理职责，承担地下管线管廊建设管

理职责，承担建筑市场监督管理职责，承担全区公路建设和管理职责等。

根据哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》以及本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询平台所查信息，将本项目主管部门的基本情况在下列表格中予以说明：

机构名称	哈尔滨市松北区 住房和城乡建设局	统一社会信用代码	112301097690589307
机构性质	机关	负责人	唐红斌
颁发日期	2019 年 04 月 26 日		
注册地址	哈尔滨市松北区创新一路 618 号		
赋码机关	哈尔滨市松北区机构编制委员会办公室		

本所律师认为：哈尔滨市松北区住房和城乡建设局为依法成立的机关单位，具备相应职责，系本项目的主管部门。

（二）实施机构

本项目的实施机构为哈尔滨水务投资集团有限公司。

根据可研报告、可研报告批复，本项目的承办单位及项目单位为哈尔滨水务投资集团有限公司。

根据哈尔滨水务投资集团有限公司《营业执照》以及本所律师在国家企业信用信息公示系统所查信息，将本项目实施机构的基本情况在下列表格中予以说明：

名 称	哈尔滨水务投资 集团有限公司	统一社会信用代码	91230199680278814L
-----	-------------------	----------	--------------------

类 型	有限责任公司（国有独资）	法定代表人	赵玉甫
注册资本	壹佰叁拾玖亿零贰佰 陆拾万柒仟肆佰圆整	成立日期	2008 年 12 月 19 日
股东信息	1. 哈尔滨新区管理委员会国有资产监督管理委员会办公室 机关法人 2. 黑龙江省人民政府国有资产监督管理委员会 法人股东		
营业期限	2008 年 12 月 19 日至 2038 年 12 月 18 日		
住 所	哈尔滨市松北区松北大道 139 号		
经营范围	哈尔滨新区管理委员会授权范围内的水利建设基（资）金项目拨改投和水利国有资产的运营管理及土地一级开发；滩涂治理；水利水电工程建设与经营；涉水产业投资与运营；松花江哈尔滨段的沿江开发与建设；土石方工程施工；建筑装饰工程设计、施工；城市景观绿化工程设计、施工；自有房屋租赁；园区管理服务；停车场服务；建筑材料销售；以自有资金从事投资活动；环保工程；城市生活垃圾经营性服务；自来水生产与供应；热力生产和供应；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
登记机关	哈尔滨新区管理委员会 行政审批局	核准日期	2021 年 03 月 18 日
登记状态	存续（在营、开业、在册）		

本所律师认为：哈尔滨水务投资集团有限公司为依法设立并有效存续的国有企业法人，系本项目的实施机构。

二、项目基本情况

依据可研报告、可研报告批复及项目情况，本项目基本情况如下：

项目名称	黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区 哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目
建设地点	位于中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区内， 规划两个区域，第一区域为东至利民大道，南至万 宝大道，西至绕城高速，北至绕城高速，第二区域 为东至利民规划 19 路，南至江北中环路，西至利民 大道，北至营口路，规划总面积 7.7 平方公里。
项目总投资	294,269.81 万元
拟申请专项债券总额度	225,000.00 万元
本次拟申请调整用途 专项债券额度	20,727.00 万元

注：本表中“项目总投资”包含建设投资、建设期利息和债券发行费

三、项目调查情况

（一）审批情况

2021年7月28日，哈尔滨市松北区住房和城乡建设局向哈尔滨水务投资集团有限公司作出《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目列入区域建计划的情况说明》，载明：本项目的建设主体为哈尔滨水务投资集团有限公司，总投资281548.15万元。经区政府研究，决定将本项目列入松北区2021年城建计划，资金由区政府统筹解决。该情况说明的附件为本项目中新建26条道路及2处雨水泵站项目包明细表。

2021年8月，哈尔滨市市政工程设计院有限公司接受哈尔滨水务投资集团有限公司的委托，为本项目编制了《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目可行性研究

报告》。可研报告载明：投资项目性质为新建工程，包括以下建设内容：道路工程、地道工程、排水工程、给水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等。

2021年8月5日，黑龙江省工程咨询评审中心接受哈尔滨新区管理委员会行政审批局的委托，对可研报告进行了评估和专家论证，作出《关于〈黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告〉的评估报告》（黑咨业务二字（2021）231号）。评估结论认为：工程实施可加快园区基础设施建设，优化营商环境，推动城市发展。修改补充后的《可研报告》建设方案可行，投资估算基本合理，可以作为下一步工作的依据。

2021年8月13日，哈尔滨水投集团有限公司向哈尔滨新区管理委员会行政审批局报呈的《哈尔滨水投集团有限公司对黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目的节能承诺》，载明：经测算，该项目建成运行后年综合能源消费量小于1000吨标准煤，且年电力消耗不满500万千瓦时。依据《固定资产投资项目节能审查办法》（2016年国家发展改革委令第44号）规定，可不再单独进行节能审查。

2021年10月21日，哈尔滨新区管理委员会行政审批局作出《关于黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目可行性研究报告的批复》（哈新审投〔2021〕34号），原则同意建设黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目，项目代码为2108-230109-04-01-111756。

本项目的建设规模及主要建设内容为新建道路26条，道路总长20863米，机动车道面积420385平方米，其中车行地道2处，新建地道面积9269平方米，引道面积34470平方米；新建DN200-DN300给水管线24214米，新建DN400-DN700污水管线23690米，新建d600-d2200雨水管线27077米、雨水方渠6574米，新建9号雨水泵站、利民7号雨水泵站、北站西街下穿铁路段地道雨水泵站、北站西街下穿哈大高速段地道雨水泵站、长青大街下穿四环路段地道雨水泵站、营口路污水泵站，消防水鹤15座；新建路灯1200基，隧道灯210基，50KVA箱变9座，100KVA箱式变电站3座，十千伏外网7.2千米；新建绿化面积157915平方米，行道树132株；配套建设交通标志、标线等交通工程。

本所律师认为：本项目的可研报告已获批，符合发行专项债券的基本条件。

（二）实施情况

1. 新建道路用地审批情况

目前，本项目26条新建道路均已获得哈尔滨新区管理委员会自然资源局核发的《建设项目用地预审与选址意见书》，建设依据为区域城建计划，证书有效期三年，用地审批基本情况如下：

序号	证书编号	道路名称	内容	核发时间
1	哈新用字第 2301092021000 62号	长青大街下穿四环 道路工程	项目拟选位置：松北区长 青大街与四环相交处 拟用地面积：32300.67 平方米	2021年8 月11日



2	哈新用字第 2301092021000 63 号	营口路（利民大道- 规划路）道路工程	项目拟选位置：松北区营 口路（利民大道-规划路） 拟用地面积：60502.02 平方米	2021 年 8 月 11 日
3	哈新用字第 2301092021000 64 号	明珠五路（哈大高 速-明珠路）道路工 程	项目拟选位置：松北区明 珠五路（哈大高速-明珠 路） 拟用地面积：20772.36 平方米	2021 年 8 月 11 日
4	哈新用字第 2301092021000 65 号	明珠四路（哈大高 速-北站路）道路工 程	项目拟选位置：松北区明 珠四路（哈大高速-北站 路） 拟用地面积：30899.02 平方米	2021 年 8 月 11 日
5	哈新用字第 2301092021000 66 号	明珠三路（哈大高 速-明珠路）道路工 程	项目拟选位置：松北区明 珠三路（哈大高速-明珠 路） 拟用地面积：32488.31 平方米	2021 年 8 月 11 日
6	哈新用字第 2301092021000 67 号	明珠二路（哈大高 速-明珠路）道路工 程	项目拟选位置：松北区明 珠二路（哈大高速-明珠 路） 拟用地面积：23230.89 平方米	2021 年 8 月 11 日
7	哈新用字第 2301092021000 68 调号	明珠一路（昆明大 街-明珠路）道路工 程	项目拟选位置：松北区明 珠一路（昆明大街-明珠 路） 拟用地面积：21514.36 平方米	2021 年 8 月 20 日
8	哈新用字第	明珠路（明珠一路-	项目拟选位置：松北区明	2021 年 8



	2301092021000 69 号	利民大道) 道路工程	珠路 (明珠一路-利民大道) 拟用地面积: 112385.07 平方米	月 11 日
9	哈新用字第 2301092021000 70 号	利民规划 27 路 (利民规划 21 路-利民规划 25 路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区利民规划 27 路 (利民规划 21 路-利民规划 25 路) 拟用地面积: 7537.01 平方米	2021 年 8 月 11 日
10	哈新用字第 2301092021000 71 号	利民规划 26 路 (利民规划 27 路-利民规划 22 路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区利民规划 26 路 (利民规划 27 路-利民规划 22 路) 拟用地面积: 2000 平方米	2021 年 8 月 11 日
11	哈新用字第 2301092021000 72 号	利民规划 25 路 (利民规划 27 路-利民规划 22 路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区利民规划 25 路 (利民规划 27 路-利民规划 22 路) 拟用地面积: 2118.94 平方米	2021 年 8 月 11 日
12	哈新用字第 2301092021000 73 号	利民规划 24 路 (利民规划 25 路-利民规划 19 路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区利民规划 24 路 (利民规划 25 路-利民规划 19 路) 拟用地面积: 10219.17 平方米	2021 年 8 月 11 日
13	哈新用字第 2301092021000 74 号	利民规划 23 路 (利民规划 19 路-江北中环路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区利民规划 23 路 (利民规划 19 路-江北中环路) 拟用地面积: 23632.62 平方米	2021 年 8 月 11 日
14	哈新用字第 2301092021000	利民规划 22 路 (利民大道-江北中环路)	项目拟选位置: 松北区利民规划 22 路 (利民大道-	2021 年 8 月 20 日



	75 调号	路) 道路工程	江北中环路) 拟用地面积: 30311.83 平方米	
15	哈新用字第 2301092021000 76 号	利民规划 21 路(利 民规划 22 路-利民 规划 19 路)道路工 程	项目拟选位置: 松北区利 民规划 21 路(利民规划 22 路-利民规划 19 路) 拟用地面积: 29207.20 平方米	2021 年 8 月 11 日
16	哈新用字第 2301092021000 77 调号	利民规划 19 路(营 口路-江北中环路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区利 民规划 19 路(营口路- 江北中环路) 拟用地面积: 43500.16 平方米	2021 年 8 月 20 日
17	哈新用字第 2301092021000 78 号	规划 81 路(规划 79 路-规划 80 路) 道路工程	项目拟选位置: 松北区规 划 81 路(规划 79 路-规 划 80 路) 拟用地面积: 21254.62 平方米	2021 年 8 月 11 日
18	哈新用字第 2301092021000 79 号	规划 80 路(规划 79 路-万宝大道) 道路工程	项目拟选位置: 松北区规 划 80 路(规划 79 路-万 宝大道) 拟用地面积: 29803.89 平方米	2021 年 8 月 11 日
19	哈新用字第 2301092021000 80 号	北站西三街(北站 一路-北站三路)道 路工程	项目拟选位置: 松北区北 站西三街(北站一路-北 站三路) 拟用地面积: 13537.30 平方米	2021 年 8 月 11 日
20	哈新用字第 2301092021000 81 号	北站西二街(北站 一路-北站四路)道 路工程	项目拟选位置: 松北区北 站西二街(北站一路-北 站四路)	2021 年 8 月 11 日

			拟用地面积：29620.46平方米	
21	哈新用字第 2301092021000 82号	北站西街（绕城高速-哈大高速）道路工程	项目拟选位置：松北区北站西街（绕城高速-哈大高速） 拟用地面积：118927.64平方米	2021年8月11日
22	哈新用字第 2301092021000 83号	北站四路（北站西二街-长青大街）道路工程	项目拟选位置：松北区北站四路（北站西二街-长青大街） 拟用地面积：11923.39平方米	2021年8月11日
23	哈新用字第 2301092021000 84号	北站三路（北站一路-利民大道）道路工程	项目拟选位置：松北区北站三路（北站一路-利民大道） 拟用地面积：65979.98平方米	2021年8月11日
24	哈新用字第 2301092021000 85号	北站二路（长青大街-利民大道）道路工程	项目拟选位置：松北区北站二路（长青大街-利民大道） 拟用地面积：9211.13平方米	2021年8月11日
25	哈新用字第 2301092021000 86号	北站一路（北站三路-北站西街）道路工程	项目拟选位置：松北区北站一路（北站三路-北站西街） 拟用地面积：28681.86平方米	2021年8月11日
26	哈新用字第 2301092021000 87号	北站路（明珠四路-北站西街）道路工程	项目拟选位置：松北区北站路（明珠四路-北站西街） 拟用地面积：4077.55平方米	2021年8月11日

2. 新建雨水泵站用地审批情况

2021年9月9日，哈尔滨市松北区自然资源局作出《关于9号雨水泵站和利民7号雨水泵站土地预审和选址意见的复函》（哈松自便字（2021）569号），载明：9号雨水泵站项目拟选址位于万宝大道以南、西宁路以东，规划用地规模5000平方米；利民7号雨水泵站项目拟选址位于师大南路以南、利民规划20路以西，规划用地规模5000平方米。经审查，符合《哈尔滨市土地利用总体规划（2006-2020年）》和《哈尔滨新区总体规划（2018-2035）》，原则同意通过用地预审及规划选址。由于上述雨水泵站需履行控详调整程序，为推进政府债券项目实施，可按此选址方案先行申报可研批复。

目前，本项目9号雨水泵站、利民7号雨水泵站已获得哈尔滨新区管理委员会自然资源局核发的《建设项目用地预审与选址意见书》，建设依据为城建计划，证书有效期三年，用地审批基本情况如下：

序号	证书编号	道路名称	内容	核发时间
1	哈新用字第 2301092021001 45号	新建9号雨水泵站	项目拟选位置：松北区万宝大道以南、西宁路以东 拟用地面积：5000.76平方米 拟建设规模：5000平方米	2021年12月20日
2	哈新用字第 2301092021001 46号	新建利民7号雨水泵站	项目拟选位置：松北区师大南路以南、利民规划20路以西	2021年12月20日



			拟用地面积：5520.01 平方米 拟建设规模：2760 平方米	
--	--	--	-------------------------------------	--

3. 工程进展情况

2022 年 1 月 11 日，哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨水务投资集团有限公司共同出具《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区北站商贸园区基础建设项目进展情况说明》，载明：2021 年松北区域建计划确定的建设内容为黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片一北站商贸园区基础建设项目包，项目主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局，实施机构为哈尔滨水务投资集团有限公司。目前 26 条道路及 2 个雨水泵站的用地预审与选址意见书已经取得；项目可研报告批复已经下达；政府征地预告已下达，目前正在办理 26 条道路征地补偿手续，其中利民规划 19 路、21 路、22 路、23 路、24 路、25 路、26 路、27 路、明珠路（局部）、北站西街（局部）、明珠五路等 11 条道路农转用批次指标已经具备，正在办理土地划拨手续。根据松北区政府建设任务要求，2022 年计划启动建设的项目如下：营口路（利民大道—规划路）、利民规划 19 路（营口路—江北中环路）、利民规划 23 路（利民规划 19 路—江北中环路）、利民规划 24 路（利民规划 25 路—利民规划 19 路）、明珠路（明珠路—利民大道）、北站西街（哈大高速—绕城高速）、明珠五路（哈大高速—明珠路）、长青大街下穿四环 8 条道路及附属工程和利民 7 号雨水泵站。

本所律师认为：本项目有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。

四、中介服务机构

（一）财务顾问

德勤咨询（深圳）有限公司接受委托对拟申请政府专项债券项目的收益与融资财务情况进行评价，并出具收益与融资平衡财务评价报告。

根据德勤咨询（深圳）有限公司的《营业执照》并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，德勤咨询（深圳）有限公司是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司（台港澳法人独资），统一社会信用代码为914403003217149445，法定代表人为郭炎成，成立日期为2015年01月06日。经营范围：以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息系统和技术支持管理、银行和金融企业后台服务、人力资源服务、软件开发、离岸呼叫中心、数据处理等信息技术和业务流程外包服务；企业管理咨询及服务、实业项目投资咨询、市场营销策划、财务和融资并购咨询、计算机技术咨询与技术支持；投资环境和招商策略研究咨询、招商展览讲座策划；企业管理培训、企业管理培训咨询；税务咨询、投资咨询、城市规划咨询、建筑工程咨询、财务评估咨询；产业规划与导入策略咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；税务服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，

凭营业执照依法自主开展经营活动)

德勤咨询(深圳)有限公司的经营范围内包括财务评估咨询。

(二) 法律顾问

本所接受委托作为法律顾问针对拟申请政府专项债券的项目的有关情况进行分析并出具法律意见书。

本所系经黑龙江省司法厅批准设立的律师事务所,现持有黑龙江省司法厅 2020 年 11 月 30 日颁发的《律师事务所执业许可证》,统一社会信用代码为 31230000E682593289。

(三) 评级机构

联合资信评估股份有限公司对黑龙江省政府专项债券进行信用评级。

根据联合资信评估股份有限公司的《营业执照》,联合资信评估股份有限公司是在北京市朝阳区市场监督管理局登记注册的股份有限公司(外商投资、未上市),统一社会信用代码为 91110000722610855P,成立日期为 2000 年 7 月 17 日;经营范围:信用评级和评估、信用数据征集、信用评估咨询、信息咨询;提供上述方面的人员培训。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;该企业 2007 年 8 月 20 日前为内资企业,于 2007 年 8 月 20 日变更为外商投资企业;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。根据联合资信评估股份有限公司于 2020 年 9 月 18 日出具的《关于联合资信评估有限公司变更为联合资信评估股份有限公司

的通知》显示，经北京市朝阳区市场监督管理局核准，自 2020 年 9 月 17 日起“联合资信评估有限公司”变更为“联合资信评估股份有限公司”。

根据中国证券监督管理委员会《完成首次备案的证券评级机构名录》、中国人民银行《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》、中国保险监督管理委员会《关于认可 7 家信用评级机构能力备案的公告》（保监公告〔2013〕11 号）文件，联合资信评估股份有限公司具备债券信用评级资格。

本所律师审查认为：为本项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所、评级机构具备相应的从业资质。

第三部分 结 论

本所律师经审慎审查哈尔滨水务投资集团有限公司及相关部门提供的相关文件资料，综合上述内容，根据有关法律法规和规范性文件的相关规定，发表意见如下：

一、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局为依法成立的机关单位，具备相应职责，系本项目的主管部门。哈尔滨水务投资集团有限公司为依法设立并有效存续的国有企业法人，系本项目的实施机构。

二、本项目的可研报告已获批，符合发行专项债券的基本条件。

三、本项目有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。

四、为本项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所、评级机构具备相应的从业资质。

本法律意见书一式三份，无副本。

本法律意见书经本所负责人、经办律师签字并加盖本所公章后生效。

——本法律意见书正文结束，以下无正文——



【本页系《黑龙江省中国（黑龙江）自由贸易试验区哈尔滨片区-北站商贸园区基础建设项目法律意见书》的签署页】



经办律师：

张睿



负责人：

李西兰

经办律师：

贾连红



2022年1月30日