

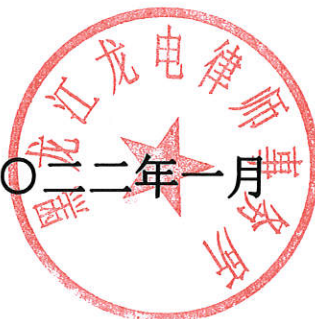
黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园  
配套设施建设项目

法律意见书



黑龙江龙电律师事务所  
HEILONGJIANG LONGDIAN LAW FIRM

二〇二二年一月





## 说 明

黑龙江龙电律师事务所接受哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司的委托，担任黑龙江省专项债券资金用途调整项目-黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目公告前期准备工作的专项法律顾问。本所律师依据《中华人民共和国证券法》（2019年修订）、《中华人民共和国预算法》（2018年修正）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）、《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）等法律、法规和规范性文件的有关规定，出具本法律意见书。



## 目 录

|                    |    |
|--------------------|----|
| 第一部分 引言.....       | 1  |
| 一、释义.....          | 1  |
| 二、出具本法律意见书的依据..... | 1  |
| 三、声明.....          | 4  |
| 第二部分 正文.....       | 6  |
| 一、项目主体.....        | 6  |
| 二、项目基本情况.....      | 8  |
| 三、项目调查情况.....      | 9  |
| 四、中介服务机构.....      | 10 |
| 第三部分 结论.....       | 13 |

# 黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园 配套设施建设项目 法律意见书

龙电意（专项债）字（2022）第 009 号

## 第一部分 引言

### 一、释义

在本法律意见书内，除非本文另有所指，下列词语代指以下含义：

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 本法律意见书 | 指 | 《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目法律意见书》          |
| 本 所    | 指 | 黑龙江龙电律师事务所                               |
| 本所律师   | 指 | 钱进律师、张国峰律师                               |
| 本 项 目  | 指 | 黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目                 |
| 可研报告   | 指 | 《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目可行性研究报告》        |
| 可研报告批复 | 指 | 《关于〈黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目〉可行性研究报告的批复》 |
| 项目情况   | 指 | 《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目项目情况》           |
| 元      | 指 | 人民币元                                     |

## 二、出具本法律意见书的依据

### （一）法律依据

1. 《中华人民共和国证券法》（2019 年修订）；
2. 《中华人民共和国预算法》（2018 年修正）；

3. 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
4. 《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）；
5. 《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209号）；
6. 《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）。

## （二）事实依据

### 1. 主体

- （1）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》（统一社会信用代码：112301097690589307）；
- （2）中共哈尔滨市松北区委办公室 哈尔滨市松北区人民政府办公室《关于印发〈哈尔滨市松北区住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（哈松办发〔2019〕42号）；
- （3）哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《营业执照》（副本）（统一社会信用代码：91230199702956736J）。

### 2. 项目审批及实施

- （1）京延工程咨询有限公司《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目可行性研究报告》（2020年3月）；
- （2）哈尔滨新区管理委员会行政审批局《关于〈黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目〉可行性研究报告的批复》（哈



新审投〔2020〕028号）；

（3）哈尔滨市松北区自然资源局《关于哈尔滨现代农业产业园基础配套项目规划选址和土地预审的意见》（哈松自便字〔2020-23〕号）；

（4）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目实施情况说明》（2022年1月14日）；

（5）哈尔滨市松北区住房和城乡建设局 哈尔滨市松北区财政和金融服务局《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目项目情况》（2022年1月）。

### 3. 中介服务机构

（1）德勤咨询（深圳）有限公司《营业执照》（副本）（统一社会信用代码：914403003217149445）；

（2）黑龙江龙电律师事务所《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31230000E682593289）；

（3）联合资信评估股份有限公司《营业执照》（统一社会信用代码：91110000722610855P、注册号：110000001453446）、联合资信评估股份有限公司《关于联合资信评估有限公司变更为联合资信评估股份有限公司的通知》（2020年9月18日）、中国证券监督管理委员会《完成首次备案的证券评级机构名录》、中国人民银行《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》、中国保险监督管理委员会《关于认可7家信用评级机构能力备案的公告》（保监公告

〔2013〕11号）。

### 三、声明

（一）本所及本所律师依据我国现行法律、法规和有关规范性文件以及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

（二）本所及本所律师严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次准备工作进行了充分的尽职调查及核查验证，保证本法律意见书所发表的结论性意见合法、准确、不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（三）本法律意见书依赖于出具日前哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司已向本所提供的与黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目有关的全部文件资料，该等文件资料构成本法律意见书的基础。对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所依赖哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司及其他有关部门、机构出具的证明文件作判断。哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司保证向本所提供的以上文件资料及说明真实、完整、有效。

（四）本所律师仅就与出具本法律意见书有关的法律问题发表法律意见，并不对有关财务、审计、信用评级等专业事项发表意见。在本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见及结论，并不表明本所对该等内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

(五)本法律意见书仅作为黑龙江省专项债券资金用途调整项目-黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目公告之目的使用,未经本所书面同意,不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为本次债券拟发行上报的法律文件之一,随同其他材料一同报送,并愿意将其作为公开披露文件,承担相应的法律责任。



## 第二部分 正文

### 一、项目主体

#### （一）主管部门

本项目的主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局。

根据中共哈尔滨市松北区委办公室、哈尔滨市松北区人民政府办公室《关于印发〈哈尔滨市松北区住房和城乡建设局职能配置、内设机构和人员编制规定〉的通知》（哈松办发〔2019〕42号），松北区住房和城乡建设局主要主要职责包括负责城建档案协调、指导工作；组织参与制定重点工程规划，综合协调指导监督城市道路、桥梁、供水、排水、供热、燃气等市政公用重点负责指导、协调、监督城市市政公用设施建设。可见松北区住房和城乡建设局对本项目享有管理权限。2021年12月14日，哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司作出《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目实施情况说明》，明确本项目的主管部门为哈尔滨市松北区住房和城乡建设局。

根据哈尔滨市松北区住房和城乡建设局《统一社会信用代码证书》及本所律师在全国组织机构统一社会信用代码公示查询平台所查信息，将本项目主管部门的基本情况在下列表格中予以说明：

|      |         |      |                    |
|------|---------|------|--------------------|
| 机构名称 | 哈尔滨市松北区 | 统一社会 | 112301097690589307 |
|------|---------|------|--------------------|



|      |                   |       |     |
|------|-------------------|-------|-----|
|      | 住房和城乡建设局          | 信用代码  |     |
| 机构性质 | 机关                | 法定代表人 | 唐红斌 |
| 颁发日期 | 2019 年 04 月 26 日  |       |     |
| 机构地址 | 哈尔滨市松北区创新一路 618 号 |       |     |
| 赋码机关 | 哈尔滨市松北区机构编制委员会办公室 |       |     |

本所律师认为：哈尔滨市松北区住房和城乡建设局为依法成立的机关单位，具备相应职责，系本项目的主管部门。

## （二）实施机构

本项目的实施机构为哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司。

根据哈尔滨新区管理委员会行政审批局可研报告批复，本项目的实施机构为哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司。

根据哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司《营业执照》（副本）及本所律师在国家企业信用信息公示系统所查信息，将本项目实施机构的基本情况在下列表格中予以说明：

|      |                                     |          |                    |
|------|-------------------------------------|----------|--------------------|
| 名称   | 哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司            | 统一社会信用代码 | 91230199702956736J |
| 类型   | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）              | 法定代表人    | 吕军                 |
| 股东信息 | 哈尔滨高新技术产业开发区管委会资产管理局，机关法人，持股比例 100% |          |                    |

|      |   |      |                  |
|------|---|------|------------------|
| 注册资本 | 壹拾叁亿肆仟万圆整   | 成立日期 | 1995 年 04 月 08 日 |
| 营业期限 | 长期  |      |                  |
| 住所   | 哈尔滨高新区科技创新城创新创业广场 17 号楼创新三路 103 号 A 单元一层  |      |                  |
| 经营范围 | 负责基础设施工程及土建工程施工管理；负责组织开发区投资项目的招标；负责开发区的国有资产进行经营及物业管理；从事土地开发、房地产开发、其他土地管理服务；热力生产和供应；销售：洁净煤；供热工程建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |      |                  |
| 登记机关 | 哈尔滨新区管理委员会行政审批局   | 发证日期 | 2020 年 11 月 25 日 |
| 登记状态 | 存续（在营、开业、在册）  |      |                  |

本所律师认为：哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司是依法成立的有限责任公司且有效存续，系本项目的实施机构。

## 二、项目基本情况

根据可研报告及可研报告批复、项目情况，本项目基本情况如下：

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 项目名称                | 黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目 |
| 项目位置                | 哈尔滨市松北区乐业镇               |
| 项目总投资               | 101,736.32 万元            |
| 本次拟申请调整用途<br>专项债券额度 | 20,000.00 万元             |

注：本表中“项目总投资”包含建设投资和建设期利息



### 三、项目调查情况

#### （一）审批情况

2020年3月，京延工程咨询有限公司作出《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目可行性研究报告》，认为本项目的建设符合政策要求，将带动黑龙江农机产业发展，是发展现代农业的必然要求，项目建设具有必要性。

2020年3月6日，哈尔滨市松北区自然资源局作出《关于哈尔滨现代农业产业园基础配套项目规划选址和土地预审的意见》（哈松自便字〔2020-23〕号，同意本项目用地和规划选址。

2020年3月7日，哈尔滨新区管理委员会行政审批局作出《关于〈黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目〉可行性研究报告的批复》（哈新审投〔2020〕028号），同意本项目建设。项目代码为2020-230109-70-01-088648；项目单位为哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司；项目建设地点位于哈尔滨市松北区乐业镇；项目主要内容为项目总占地面积50万平方米，总建筑面积16.05平方米，其中，建设展示交易服务中心2万平方米，交易城3万平方米、仓储库房8.2万平方米、精品旗舰店2.4万平方米、公用配套设施0.5万平方米。建设户外展场20万平方米，以及厂区内道路和基础设施配套；项目估算总投资100108.32万元。根据黑发改办字〔2020〕39号文件规定，在疫情影响期限内，投资项目实行容缺审批，由项目单位作出承诺即可审批。待疫情结束后由项目单位补交纸质前置要件。

**本所律师认为：本项目的可研报告已获批，符合发行专项债券的基本条件。**

## **（二）实施情况**

2022年1月14日，哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司作出《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目项目实施情况说明》，载明：本项目目前处于前期准备阶段，已办完项目可研、可研批复，尚未开工建设，预计自2022年4月先行启动项目征收工作。

**本所律师认为：本项目已经实施，有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。**

## **四、中介服务机构**

### **（一）财务顾问**

德勤咨询（深圳）有限公司接受委托对拟申请政府专项债券项目的项目收益与融资平衡情况进行评价并出具收益与融资平衡财务评价报告。

根据德勤咨询（深圳）有限公司的《营业执照》并经本所律师查询国家企业信用信息公示系统，德勤咨询（深圳）有限公司是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司（台港澳法人独资），统一社会信用代码为914403003217149445，法定代表人为郭炎成，成立日期为2015年01月06日。经营范围：以承接服务外包方式从事系统应用管理和维护、信息系统和技术支持管理、银行和金融企业后台服务、人力资源服务、软件开发、离岸呼叫中心、数据处理等信息技术和业



务流程外包服务；企业管理咨询及服务、实业项目投资咨询、市场营销策划、财务和融资并购咨询、计算机技术咨询与技术支持；投资环境和招商策略研究咨询、招商展览讲座策划；企业管理培训、企业管理培训咨询；税务咨询、投资咨询、城市规划咨询、建筑工程咨询、财务评估咨询；产业规划与导入策略咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；税务服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

德勤咨询（深圳）有限公司的经营范围内包括财务评估咨询。

## （二）法律顾问

本所接受委托作为法律顾问针对拟申请政府专项债券的项目的有关情况进行分析并出具法律意见书。

本所系经黑龙江省司法厅批准设立的律师事务所，现持有黑龙江省司法厅 2020 年 11 月 30 日颁发的《律师事务所执业许可证》，统一社会信用代码为 31230000E682593289。

## （三）评级机构

联合资信评估股份有限公司对黑龙江省政府专项债券进行信用评级。

根据联合资信评估股份有限公司的《营业执照》，联合资信评估股份有限公司是在北京市朝阳区市场监督管理局登记注册的股份有限公司（外商投资、未上市），统一社会信用代码为



91110000722610855P，成立日期为 2000 年 7 月 17 日；经营范围：信用评级和评估、信用数据征集、信用评估咨询、信息咨询；提供上述方面的人员培训。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；该企业 2007 年 8 月 20 日前为内资企业，于 2007 年 8 月 20 日变更为外商投资企业；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。根据联合资信评估股份有限公司于 2020 年 9 月 18 日出具的《关于联合资信评估有限公司变更为联合资信评估股份有限公司的通知》显示，经北京市朝阳区市场监督管理局核准，自 2020 年 9 月 17 日起“联合资信评估有限公司”变更为“联合资信评估股份有限公司”。

根据中国证券监督管理委员会《完成首次备案的证券评级机构名录》、中国人民银行《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》、中国保险监督管理委员会《关于认可 7 家信用评级机构能力备案的公告》（保监公告〔2013〕11 号）文件，联合资信评估股份有限公司具备债券信用评级资格。

**本所律师认为：为本项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所、评级机构具备相应的从业资质。**

### 第三部分 结论

本所律师经审慎审查哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司及相关部门提供的相关文件资料，综合上述内容，根据有关法律法规和规范性文件的相关规定，发表意见如下：

一、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局为依法成立的机关单位，具备相应职责，系本项目的主管部门。哈尔滨高新技术产业开发区基础设施开发建设有限公司是依法成立的有限责任公司且有效存续，系本项目的实施机构。

二、本项目的可研报告已获批，符合发行专项债券的基本条件。

三、本项目已经实施，有资金需求，尚需依据相关法律法规进一步实施。

四、为本项目提供专业服务并出具专项意见的会计师事务所、律师事务所、评级机构具备相应的从业资质。

本法律意见书一式三份，无副本。

本法律意见书经本所负责人、经办律师签字并加盖本所公章后生效。

——本法律意见书正文结束，以下无正文——



【本页系《黑龙江省哈尔滨新区现代农业产业园配套设施建设项目法律意见书》的签署页】



黑龙江龙电律师事务所

负责人：

李西兰

经办律师：

钱进



经办律师：

张国峰



2022年1月30日