

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2021-002



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 32 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市海珠区新港东路北侧地块	挂牌	商住	15,446	91,131	234,489	50%
2	广州市荔湾区芳村大道西侧地块	挂牌	商住	23,511	117,555	142,312	50%
3	佛山市南海区夏平路北侧地块	挂牌	商住	125,972	440,903	775,000	100%
4	佛山市南海区穗盐路南侧地块	挂牌	商业	17,996	98,979	22,716	51%
5	江门市江海区涠头西路南侧地块	挂牌	商住	16,589	41,475	11,149	60%
6	茂名市茂南区东粤路西侧地块	挂牌	商住	87,398	262,195	99,214	100%
7	茂名市茂南区东粤路东侧地块	挂牌	商住	48,288	144,864	51,457	100%
8	上海市浦东新区宝溪路南侧地块	挂牌	住宅	58,299	116,597	224,842	100%
9	上海市静安区宝源路南侧地块	联合挂牌	住宅	24,378	72,401	172,026	33%
10	杭州市下城区绍兴路东侧地块	合作	住宅	107,403	298,532	354,365	33%
11	南京市栖霞区乐江路南侧地块	合作	住宅	33,349	83,372	62,230	49%
12	苏州市高新区潇湘路西侧地块	挂牌	住宅	53,139	106,278	168,555	100%
13	绍兴市越城区会稽路西侧地块	拍卖	商住	152,834	312,980	99,788	26%

14	青岛市胶州市扬州路南侧地块	拍卖	住宅	8,843	26,529	5,850	70%
15	衡水市桃城区中湖大道西侧地块	拍卖	住宅	63,477	126,894	24,948	100%
16	南昌市青云谱区上海路东侧地块	拍卖	商住	25,202	80,646	27,706	70%
17	郑州市二七区同心路北侧地块	挂牌	住宅	37,801	113,404	54,131	100%
18	郑州市二七区双铁路南侧地块	挂牌	住宅	36,959	110,876	52,676	100%
19	郑州市高新区青梅街北侧地块	挂牌	住宅	48,677	97,354	59,522	100%
20	晋中市榆次区凤翔东街南侧地块	挂牌	商住	82,954	232,270	32,258	55%
21	成都市天府新区梓州大道西侧地块	收购	商住	138,748	346,869	150,518	33.66%
22	成都市龙泉驿区车城大道东侧地块	拍卖	住宅	29,533	59,067	68,222	100%
23	遂宁市河东新区青云路北侧地块	拍卖	商住	126,673	133,007	16,280	51%
24	福州市福清市清荣大道南侧地块	合作	商住	80,896	242,688	111,100	50%
25	福州市永泰县三环路北侧地块	拍卖	商住	48,155	134,834	19,500	60%
26	泉州市晋江市海上银滩项目	收购	商住	262,733	520,266	15,551	50%
27	泉州市南安市彭埔路东侧地块	合作	商住	55,770	145,002	18,018	33%
28	泉州市丰泽区田安南路北侧地块	合作	商住	44,073	145,000	29,000	50%
29	莆田市涵江区工业路西侧地块	拍卖	商住	121,822	299,807	156,000	100%
30	长春市净月区滨河路东侧地块	挂牌	商住	105,052	210,104	116,692	100%
31	长春市朝阳区阜丰大街南侧地块	挂牌	商住	58,750	105,750	13,255	60%
32	沈阳市铁西区洪湖北街东侧地块	拍卖	住宅	28,753	57,505	29,098	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月九日

图 1：广州市海珠区新港东北侧地块、广州市荔湾区芳村大道西侧地块



图 2：佛山市南海区夏平路北侧地块、佛山市南海区穗盐路南侧地块



图 3：江门市江海区滘头西路南侧地块



图 4：茂名市茂南区东粤路西侧地块、茂名市茂南区东粤路东侧地块



图 5：上海市浦东新区宝溪路南侧地块、上海市静安区宝源路南侧地块



图 6：杭州市下城区绍兴路东侧地块



图 7：南京市栖霞区乐江路南侧地块



图 8：苏州市高新区潇湘路西侧地块



图 11：衡水市桃城区中湖大道西侧地块



图 12：南昌市青云谱区上海路东侧地块



图 13: 郑州市二七区同心路北侧地块、郑州市二七区双铁路南侧地块、郑州市高新区青梅街北侧地块



图 14: 晋中市榆次区凤翔东街南侧地块



图 15：成都市天府新区梓州大道西侧地块、成都市龙泉驿区车城大道东侧地块



图 16：遂宁市河东新区青云路北侧地块



图 17：福州市福清市清荣大道南侧地块、福州市永泰县三环路北侧地块



图 18：泉州市晋江市海上银滩项目、泉州市南安市彭埔路东侧地块、泉州市丰泽区田安南路北侧地块



图 19：莆田市涵江区工业路西侧地块



图 20：长春市净月区滨河路东侧地块、长春市朝阳区阜丰大街南侧地块



图 21：沈阳市铁西区洪湖北街东侧地块

