



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于延迟披露《天津住宅建设发展集团有限公司
2019 年公开发行公司债券(第一期)跟踪评级报告》的公告

天津住宅建设发展集团有限公司(简称“天津住宅集团”、“公司”)于 2020 年 10 月 15 日发布《天津住宅建设发展集团有限公司关于控股股东、实际控制人发生变更的公告》,天津住宅集团已按照天津市委、市政府关于国企改革总体部署,通过股权转让方式进行混合所有制改革。截至上述公告日,公司已完成股权转让交割及股东变更工商登记,上海建工集团股份有限公司(简称“上海建工”)成为公司控股股东,公司实际控制人由天津市国有资产监督管理委员会变更为上海市国有资产监督管理委员会。

天津住宅集团已按照混改方案要求基本完成相关资产剥离工作,目前处于混改关键整合期,鉴于公司混改后期运营方案仍在制定中,相关资料仍待进一步搜集,新世纪评级决定延期对天津住宅集团及其发行的 2019 年公开发行公司债券(第一期)实施 2020 年度定期跟踪评级,并相应延迟披露《天津住宅建设发展集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)跟踪评级报告》。本评级机构将视天津住宅集团混改后续进展,适时披露《天津住宅建设发展集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)跟踪评级报告》。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2020 年 12 月 31 日

上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

Tel: (021)63501349 63504376

Fax: (021)63500872

E-mail: mail@shxsj.com

http://www.shxsj.com