

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2020-073



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 14 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	佛山市顺德区华阳路东侧地块	合作	商住	91,887	275,660	183,970	49%
2	佛山市禅城区雾岗路北侧地块	挂牌	商住	107,190	321,569	162,500	50%
3	佛山市南海区工业大道南侧地块	挂牌	商住、教育	97,098	212,039	50,050	50%
4	中山市东区沙湾路东侧地块	挂牌	住宅	82,943	257,123	282,835	100%
5	南京市江北新区新浦路东侧地块	合作	住宅	22,518	49,541	26,500	25%
6	南京市江北新区江苑路北侧地块	挂牌	住宅	28,744	63,237	27,200	20%
7	廊坊市固安县信息道南侧地块	拍卖	商住	137,840	275,679	165,131	100%
8	济宁市高新区海川路西侧地块	挂牌	商住	64,902	136,294	12,951	35%
9	长沙市岳麓区连山路北侧地块	挂牌	商住	165,623	467,864	191,587	60%
10	重庆市两江新区悦融路西侧地块	拍卖	住宅	108,975	217,532	205,000	100%
11	福州市长乐区万沙路西侧地块	拍卖	商住	47,338	94,676	43,605	51%
12	福州市闽侯县广贤路西侧地块	拍卖	商住	25,603	58,800	79,500	100%
13	莆田市荔城区八二一街北侧地块	拍卖	商住	181,202	720,464	346,000	100%

14	大连市甘井子区旅顺 北路北侧地块	联合挂牌	商住	607,545	1,433,195	387,995.00	50%
----	---------------------	------	----	---------	-----------	------------	-----

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年十二月八日

图 1：佛山市顺德区华阳路东侧地块、佛山市禅城区雾岗路北侧地块、佛山市南海区工业大道南侧地块



图 2：中山市东区沙湾路东侧地块



图 3：南京市江北新区新浦路东侧地块、南京市江北新区江苑路北侧地块



图 4：廊坊市固安县信息路南侧地块



图 5：济宁市高新区海川路西侧地块



图 6：长沙市岳麓区连山路北侧地块



图 7：重庆市两江新区悦融路西侧地块



图 8：福州市长乐区万沙路西侧地块、福州市闽侯县广贤路西侧地块



A map of Putian city highlighting several land parcels. The parcels are labeled with yellow callout boxes, except for one red box. Red star icons mark specific locations. The labels include:

- 莆田市涵江区 六一西路东侧地块
- 莆田保利城
- 莆田市涵江区 涵港大道东侧地块
- 莆田保利林语溪
- 莆田市涵江区 六一西路南侧地块
- 莆田保利拉菲公馆
- 莆田市涵江区 南环城路北侧地块
- 莆田保利香槟国际
- 莆田市荔城区 八二一街北侧地块
- 莆田保利金香槟
- 莆田保利中央公园

The map also shows major roads like G324 and landmarks such as 南门荔枝公园 and 三江口枢纽.

大连市金普新区
渤海大道东侧 2 号、4 号地块

大连市金普新区
寨子沟 B 地块

大连市金普新区
寨子沟 A、C 地块

大连市甘井子区
旅顺北路北侧地块

大连市甘井子区
东北路东侧地块

大连市甘井子区
东方路南侧地块

大连市
大连保利天禧

大连市甘井子区
大连保利西山林语

大连市旅顺口区
新城大街南侧地块

大连市
大连保利西海岸