

债券代码：155119.SH

债券简称：19 津住 01

平安证券股份有限公司

关于“19 津住 01”2020 年第三次临时受托管理事务报告

平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制的本报告不构成对投资者进行或者不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事务作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券的承诺或声明。在任何情况下，投资者根据本报告所进行的任何作为或不作为，平安证券不承担任何责任。

平安证券作为天津住宅建设发展集团有限公司（以下简称“发行人”）发行的“19 津住 01”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所债券上市规则（2018 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定，现在就本次债券重大事项报告如下：

一、 发行人本次董事、监事变动的基本情况

（一）原相关人员任职情况、变动原因

发行人通过股权转让的方式进行混合所有制改革，发行人已完成股权转让交割及股东变更工商登记。因工作变动原因，发行人董事会成员、监事会成员发生变动，具体如下：张振刚、郭宝季、邵军、王学诗不再担任公司董事职务；南智猛、贾万桐、孟昉、蒋晓宁和杨蕴泰不再担任公司监事职务。

（二）新任职人员聘任安排及基本情况

1、新任职人员聘任安排

经发行人股东上海建工集团股份有限公司、天津津诚国有资本投资运营有限公司同意，发行人董事会成员为康庄、苏惠耀、商鹏、许海峰、齐晔卿、王志刚、于海翔、赵梓辰、石天振；发行人监事会成员为张立新、谷艳秋、刘德胜、王娟、王海波。

2、新任职人员基本情况

苏惠耀，男，1966年7月出生，天津市委党校研究生，正高级经济师、高级政工师，曾任天津市房管局团委副书记，天津住宅建设发展集团有限公司纪委书记、工会主席、总经济师、副总经理；现任天津住宅建设发展集团有限公司副总裁、董事。

许海峰，男，1977年7月出生，工商管理硕士，高级经济师，曾任上海建工五建集团有限公司董事会秘书、党委书记助理，上海建工集团股份有限公司总裁事务部副总经理、法务部副主任；现任上海建工集团股份有限公司副总法律顾问、企业管理部总经理、法务部主任，天津住宅建设发展集团有限公司董事。

齐晔卿，男，1974年11月出生，工商管理硕士，高级会计师，曾任上海市安装工程有限责任公司资产财务部会计，上海建工集团股份有限公司资产财务部经理助理；现任上海建工集团股份有限公司资产财务部财务管理副处长，天津住宅建设发展集团有限公司董事。

王志刚，男，汉族，1975年12月出生，硕士，金融学专业，曾任天津津融投资服务集团有限公司财务资金中心经理、天津津融国信资本管理有限公司总经理，现任天津津诚国有资本投资运营有限公司总经理助理、总法律顾问，天津住宅建设发展集团有限公司董事。

于海翔，男，汉族，1982年8月出生，硕士，管理与经济学院工业工程专业，曾任天津市国资委产权处副主任科员，现任天津津诚国有资本投资运营有限公司资产管理部部长助理，天津住宅建设发展集团有限公司董事。

赵梓辰，女，汉族，1991年2月出生，硕士，世界经济专业，曾任渤海证券股份有限公司项目经理，现任天津津诚国有资本投资运营有限公司改革工作部副经理，天津住宅建设发展集团有限公司董事。

石天振，男，1962年12月出生，大学，高级政工师，曾任27军81师241团2营副政治教导员、政治指导员，武警81师241团政治处主任，市委工业工委宣传处、市国资委党委宣传工作处助理调研员、副处长，市国资委党委宣传处副处长、党委办公室副主任；现任天津住宅建设发展集团有限公司工会主席、职工董事。

张立新，男，1960年4月出生，研究生，正高级经济师、高级政工师，曾任上海市机械施工有限公司总经理、副董事长、董事长、党委书记，上海建工集团股份有限公司第六届董事会、第七届董事会董事、公司工会主席；现任上海建工集团股份有限公司第八届董事会董事、党委副书记，天津住宅建设发展集团有限公司监事会主席。

谷艳秋，女，汉族，1981年11月出生，硕士，法律、风险管理专业，曾任银宏(天津)股权投资基金管理有限公司风控合规部总监、天津津诚金石资本管理有限公司总经理助理，现任天津津诚国有资本投资运营有限公司风控合规部部长助理，天津住宅建设发展集团有限公司监事会副主席。

刘德胜，男，汉族，1969年5月出生，硕士，软件工程专业，曾任天津市建工集团（控股）有限公司财务资金部副总经理，现任天津津诚国有资本投资运营有限公司财务融资部部长助理，天津住宅建设发展集团有限公司监事。

王海波，男，1962年12月出生，大学，高级政工师，曾任天津市房管局职工大学教师、修建工程处装饰工程部经理，天津房屋建设总承包公司项目经理、副经理、经理，天津住宅建设发展集团有限公司总承包部党支部书记、经理，天津住宅建设发展集团有限公司建筑总承包分公司党支部书记、副经理，天津建科建筑节能环境检测有限公司党支部书记、副总经理、工会主席，天津住宅科学研究院有限公司党总支书记，天津住宅集团房地产经营有限公司党支部书记、工会主席；现任天津住宅建设发展集团有限公司机关党总支书记、集团工会副主席、机关工会主席、职工监事。

截至本公告披露日，上述董事会、监事会成员未持有公司股权或债券。

3、备案及工商变更登记情况

上述人员变更已经有权机构同意并完成工商变更登记手续。

二、影响分析

（一）本次发行人董事会成员、监事会成员的变更对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

（二）上述人事变动后发行人治理结构符合法律规定和发行人公司章程规定。

特此提请投资者关注相关风险，对相关事宜做出独立判断。

